
Fra: Anne Carlsen <anne.carlsen@forumarkitekter.no>
Sendt: 27. januar 2016 16:40
Til: Byggesak Lindås
Kopi: Postmottak Lindås
Emne: Forespørsel om forhåndskonferanse for eiendom Gnr.108/bnr.515 og 108/540

Vi vil med sette søke om å få en forhåndskonferanse for eiendom xx for å få en gjennomgang av kommunens holdning til mulighetene for å få omgjort deler av kjelleren til beboelse i det gamle Meieriet. I tillegg ønsker en å få diskutere mulighetene som ligger i gjeldende reguleringsplan for å få til en ombygging/revitalisering av næringslokalene på eiendom Gnr.108/bnr.515. Det er i dag restaurant/konferanse fasiliteter på deler av området, markert som N1 (Kontor og forretning) på reguleringskartet. Bak N1 er det avsatt til bolig. Spørsmålet tiltakshaver stiller seg er om det er mulig å få til ny aktivitet på bryggekannten, innenfor N1, som for eksempel utleie av ferieboliger. Spørsmålet blir da om kommunen ser på dette som innenfor gjeldende formål eller om det evt må iverksettes en mindre reguleringsendring.

Uavhengig av hva en kan få til vil en gjerne få en gjennomgang av parkeringskrav, utnyttelsesgrad, felles uteoppholdsareal, utnyttelsesgrad, etc.

Tiltakshaver er åpen for innspill fra kommunen og på konstruktive tilbakemeldinger på hvordan kommunen ser på utviklingen av dette området.

Vi håper på en positiv tilbakemelding.
Har dere noen spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen
FORUM ARKITEKTER AS
Anne Carlsen
sivilarkitekt MNAL

web www.forumarkitekter.no
adresse Damsgårdsveien 16 - 5058 Bergen
telefon 55 16 59 00
fax 55 16 67 60
mobil 918 69 487
epost anne.carlsen@forumarkitekter.no