



AS Arkiton

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3638 - 14/9902

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
25.04.2014

Endringsløyve - fasadeendring - gbnr 134/471 Hilland - bustad 17-21

Kommunen godkjenner søknad om endring av løyve med teikningar, kart og skildring mottatt 22.04.2014, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Endringa går ut på innsetting av vindauge i fasade mot sør.

Løyvet gjeld endring av løyve gjeve 14.08.2013 i sak 2013/2692.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
2. Tiltaket må utførast etter tekniske krav gitt i byggeteknisk forskrift 2010.
3. Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen.

Søknaden

Søknaden omfattar fasadeendring. Fasade mot sør er endra i 1. etasje. Det er satt inn ekstra vindauge på det eine soverommet. Dette gjeld for alle bueiningane (5 stk), jf innsendt fasadeteikningar.

Andre tiltak som kan vere vist på eller skildra i innsendte søknadsmateriell, har kommune ikkje teken stilling til og er ikkje omfatta av dette løyve. Det same gjeld tiltak som er nemnt i saksutgreiinga men som ikkje er nemnt i førre avsnitt.

Søknaden er handsama som endringsløyve.

Nabotilhøve

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.



Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

| Referanse til gebyrregulativet: | Tal: | Sum: |
|---------------------------------|------|--------------|
| 10.2.8 Endringa i løyve | 1 | 2.800 |
| Totalt å betale: | | 2.800 |

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konst. fagleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Plett AS

Fagernes 4

5043

BERGEN

Mottakarar:

AS Arkiton