



### TOMT / HUS

Tomt : 768 kvm.

### Areal hus

BRA plan 1 : 87,1 kvm.  
 BRA plan 2 : 93,2 kvm.  
 BRA tot : 180,3 kvm.  
 BYA : 146,3 kvm.

### Areal garasje

BRA plan 1 : 42,9 kvm.  
 BRA plan 2 : 37,5 kvm.  
 BRA tot : 80,4 kvm.  
 BYA : 60,0 kvm.

### Areal hus + garasje

BRA : 260,7 kvm.  
 BYA : 206,3 kvm.

### KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Parkering : 2 p-pl. pr. boenhet.

Gesims : maks. 6,0m  
 Møne : maks. 9,0m  
 (Målt fra planert terreng).

BRA (tot) : maks. 400 kvm.  
 BYA : maks. 20%  
 MUA : 200 kvm pr. hoved-  
 bolig (for enebolig/2-manns bolig).

### FORELØPIG OPPSUMMERING

BRA er ok (rest på 139,3 kvm).  
 BYA ligger over krav i planen (26,9%).  
 I denne beregningen er ikke naust  
 regnet med.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.

### Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Foreløpig tegning

Gnr./Bnr. : 137/168  
 Tiltakshaver : Stian Gabrielsen

Prosjektnavn : ENEBOLIG - GABRIELSEN

Tegningsnavn : Situasjonsplan

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 500	A3	14001	25.04.14	PJC	-
Filnavn		Tegningsnr.		Rev.	
		A1-001			