

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	188	557	Oterhaugane 11, 5914 ISDALSTØ

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181	garasje	

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Marc Thomassen	Osterhaugane 11, 5914 ISDALSTØ	94483418	bithemilson@live.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebreve

Oppføring av garasje på BYA 25,2 m<sup>2</sup>.

Reg. plan er sist rev. 06.02.1989.

Ut i fra planens alder er byggegrenser satt til følgende, j.f. Statens Vegvesen:

Avstand til kommunal vei. 12,5 m. Avstand til Riksvei 30 m.

Det søkes dermed dispensasjon for plassering av tiltaket nærmere enn disse byggegrensene da tiltaket ønskes plassert nærmere enn disse, se vedlagt sit. plan, vedl. D.

Det søkes også om dispensasjon fra byggegrenser satt på eiendommen ref. i reg. plan/plankart, da garasjen ønskes plassert nord på tomten utenom disse, se sit. plan, vedl. D.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Ønsker å oppgradere eiendommen til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy.

Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil- og hageutstyr som kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Bolighuset er allerede godkjent og plassert utenfor byggegrenser på tomten satt i plan.

Garasjens utforming vil passe fint inn sammen med eksisterende bolighus og garasjer i området og vil ikke virke sjenerende for naboer.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Knarvik felt E
Reguleringsformål	
Bustad	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	Ikke satt

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	992,30 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	992,30 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse	133,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	25,20 m <sup>2</sup>
= Sum areal	158,20 m <sup>2</sup>

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 7,00 m  
Minste avstand til annen bygning 4,00 m  
Minste avstand til midten av vei 7,50 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Avløp

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt, fasader	Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering  
Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Vannforsyning  
Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggeteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 22/1 - 2016

Signatur Marc Thomassen

Gjenta med blokkbokstaver MARC THOMASSEN