

Emne: VS: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Fra: Nils Kaalaas <NIK@lindas.kommune.no>

Dato: 05.12.2014 14:47

Til: Julie Daling <Julie.Daling@lindas.kommune.no>

CC: "Ragnhild Tredal (ragnhild@dekkhuset.no)" <ragnhild@dekkhuset.no>

Hei

Sender dette over til deg då området ligg til Lindåsosane.

Helsing

Nils

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ragnhild Tredal [mailto:ragnhild@dekkhuset.no]

Sendt: 5. desember 2014 14:26

Til: Nils Kaalaas

Emne: Fwd: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Hei,

Vedlagt følgjer vurdering av planstatus for Skårneset og eventulet innspel slik at overordna planar kan endrast for å bana veg for ein privat plan i framtida.

Dette vil me ha med i Reguleringsplanen til Kommunen- dette er ønskje fra 4 søsken som gjerne vil ha ein tilhørighet til vårt opphavs gard i vakre Nordhordaland..

Ragnhild Tredal
Leiknesvegen 134
5915 Hjelmås

Inger Helen Ellingsen
Gamle Prestevegen 11
5955 Lindås

Ottar Skårnes
Spiki 39
5955 Lindås

Anne Jorunn Håkull
Litlåsvegen 54
5953 Fønnes

kan me få ein kopi at dette dokument er mottatt i kommunen?
på forhånd takk
og God Helg

Ragnhild
har pr idag
2/2-2016
fått ingen
kopi.

Emne: SV: VS: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Fra: Julie Daling <Julie.Daling@lindas.kommune.no>

Dato: 08.01.2015 10:01

Til: Ragnhild Tredal <ragnhild@dekkhuset.no>

CC: Nils Kaalaas <NIK@lindas.kommune.no>, Eli Bjørklid <Eli.Bjørklid@lindas.kommune.no>, Arnold Matre <Arnold.Matre@lindas.kommune.no>

Hei

Beklagar sein tilbakemelding.

Fristen for å gje innspel til kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden var 14.mars 2011.

Vi har diverre ikkje høve til å ta inn nye innspel i planen i denne omgang. Planen vert rullert tidlegast om 4 år.

Når eit tiltak ikkje samsvarer med overordna plan, er Dykkar mogelegheit å søkje om dispensasjon frå LNF-føremålet etter Pbl §19-1 både når det gjeld frådelling og event. bygging.

Slik vi forstår vedlagt kartskisse ligg delar av dykkar tomt i strandsona. Etter Plan- og bygningslova sin §1-8 gjeld 100m byggeforbod i strandsona så lenge ikkje funksjonell strandsona er sett i kommunedelplan.

Dette må difor takast omsyn til ved eventuell dispensasjonssøknad.

For meir informasjon om dispensasjon, kontakt Eli Bjørklid her i Lindås kommune.

Med venleg helsing

Julie Daling

Lindås kommune

Areal- og miljøeininga

Tlf: 56 37 56 30

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ragnhild Tredal [mailto:ragnhild@dekkhuset.no]

Sendt: 7. januar 2015 10:20

Til: Julie Daling

Emne: Fwd: VS: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

hei og Godt Nyttår

har du fått sett på denne saken som Nils Kaalaas videresendte deg 5 desember??? på forhånd takk.

Ragnhild Tredal

----- Videresendt melding -----

Emne: VS: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Dato: Fri, 5 Dec 2014 14:47:35 +0100

Fra: Nils Kaalaas <NIK@lindas.kommune.no>

Til: Julie Daling <Julie.Daling@lindas.kommune.no>

CC: Ragnhild Tredal (ragnhild@dekkhuset.no) <ragnhild@dekkhuset.no>

Hei

Sender dette over til deg då området ligg til Lindåsosane.

Helsing

Nils

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ragnhild Tredal [mailto:ragnhild@dekkhuset.no]

Sendt: 5. desember 2014 14:26

Til: Nils Kaalaas

Emne: Fwd: Innspel til omregulering og frådeling, Skårneset

Hei,

Vedlagt følger vurdering av planstatus for Skårneset og eventulet innspel slik at overordna planar kan endrast for å bana veg for ein privat plan i framtida.

Dette vil me ha med i Reguleringsplanen til Kommunen- dette er ønskje fra 4 søsken som gjerne vil ha ein tilhørighet til vårt opphavs gard i vakre Nordhordaland..

Ragnhild Tredal
Leiknesvegen 134
5915 Hjelmås

Inger Helen Ellingsen
Gamle Prestevegen 11
5955 Lindås

Ottar Skårnes
Spiki 39
5955 Lindås

Anne Jorunn Håku11
Litlåsvegen 54
5953 Fønnes

kan me få ein kopi at dette dokument er mottatt i kommunen?
på forhånd takk
og God Helg

Emne: Re: SV: VS: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Fra: Kent Håkull <khakull@me.com>

Dato: 13.01.2015 20:47

Til: Ragnhild Tredal <ragnhild@dekkhuset.no>

Hei,

I dette tilfellet ville eg svart på e-post med kopi til politikarar at det er merkeleg og dels urimeleg at frist for innspel til ein **kommunedelplan som enda ikkje er vedtatt var 14. mars 2011.** Det er ønskjeleg at planen får ny høyringsrunde med mulighet for innspel, slik at planen forvaltar arealet etter dagens situasjon og slik sett ikkje er utdatert med nesten 4 år før den blir vedtatt.

Om dispensasjon: kostar penger og får mest truleg avslag. Får ikkje byggje nærare enn 100 meter frå sjøen.

Beste alternativ er å presse/vente for å få området enten sett av til "LNF spreidd bustad" eller båndlagt i påvente av privat reguleringsplan for enten bustad eller fritidsbustad.

Håper dette er til hjelp.

Mvh,
Kent

Kommune plan (NY)
27/nov. 2015.

Den 8. jan. 2015 kl. 17.00 skrev Ragnhild Tredal <ragnhild@dekkhuset.no>:

hei igjen Kent og Godt Nyttår til deg og dine

eg videresender deg dette svaret som eg fekk frå Lindås kommune i dag--
eg vart ikkje særlig klok av dette ,men kanskje du vert?
ha ein fortsatt fin ettermiddag..

klem frå ho Tante Ragnhild

----- Videresendt melding -----

Emne: SV: VS: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Dato: Thu, 8 Jan 2015 10:01:13 +0100

Fra: Julie Daling <Julie.Daling@lindas.kommune.no>

Til: Ragnhild Tredal <ragnhild@dekkhuset.no>

CC: Nils Kaalaas <NIK@lindas.kommune.no>, Eli Bjørklid

<Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no>, Arnold Matre <Arnold.Matre@lindas.kommune.no>

Hei

Beklagar sein tilbakemelding.

Fristen for å gje innspel til kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden var 14.mars 2011.

Vi har diverre ikkje høve til å ta inn nye innspel i planen i denne omgang. Planen vert rullert tidlegast om 4 år.

Når eit tiltak ikkje samsvarer med overordna plan, er Dykkar mogelegheit å søkje om dipensasjon frå LNF-føremålet etter Pbl §19-1 både når det gjeld frådelling og event. bygging.

Slik vi forstår vedlagt kartskisse ligg delar av dykkar tomt i strandsona. Etter Plan- og bygningslova sin §1-8 gjeld 100m byggeforbod i strandsona så lenge ikkje funksjonell strandsona er sett i kommunedelplan. Dette må difor takast omsyn til ved eventuell dispensasjonssøknad.

For meir informasjon om dispensasjon, kontakt Eli Bjørklid her i Lindås kommune.

Med venleg helsing

Julie Daling

Lindås kommune
Areal- og miljøeininga
Tlf: 56 37 56 30

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ragnhild Tredal [mailto:ragnhild@dekkhuset.no]

Sendt: 7. januar 2015 10:20

Til: Julie Daling

Emne: Fwd: VS: Innspel til omregulering og frådeling, Skårneset

hei og Godt Nyttår

har du fått sett på denne saken som Nils Kaalaas videresendte deg 5 desember??? på forhånd takk.

Ragnhild Tredal

----- Videresendt melding -----

Emne: VS: Innspel til omregulering og frådeling, Skårneset

Dato: Fri, 5 Dec 2014 14:47:35 +0100

Fra: Nils Kaalaas <NIK@lindas.kommune.no>

Til: Julie Daling <Julie.Daling@lindas.kommune.no>

CC: Ragnhild Tredal (ragnhild@dekkhuset.no) <ragnhild@dekkhuset.no>

Hei

Sender dette over til deg då området ligg til Lindåsosane.

Helsing

Nils

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ragnhild Tredal [mailto:ragnhild@dekkhuset.no]

Sendt: 5. desember 2014 14:26

Til: Nils Kaalaas

Emne: Fwd: Innspel til omregulering og frådeling, Skårneset

Hei,

Vedlagt følgjer vurdering av planstatus for Skårneset og eventulet innspel slik at overordna planar kan endrast for å bana veg for ein privat plan i framtida.

Dette vil me ha med i Reguleringsplanen til Kommunen- dette er ønskje fra 4 søsken som gjerne vil ha ein tilhørighet til vårt opphavs gard i vakre Nordhordaland..

Ragnhild Tredal
Leiknesvegen 134
5915 Hjelmas

te: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Emne: Re: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Fra: Ordfører Lindås <ordforar@lindas.kommune.no>

Dato: 14.01.2015 16:22

Til: Ragnhild Tredal <ragnhild@dekkhuset.no>

Hei Ragnhild.

Eg har mottake mail frå deg, som kopi. Dette er ei plansak du tek opp slik eg les. Eg kan ikkje svare på det du tek opp med innspel, frister mm, dette er eit område som kommunestyret har delegert til plan og miljøutvalet. Eg vil difor videresende mailen din utvalsteiar Jan Erik Hope, og be han sjå på problemstillinga du tek opp.

Ta gjerne kontakt med meg igjen

Med venleg helsing

Astrid Aarhus Byrknes

Sendt fra min HTC



----- Reply message -----

Fra: "Ragnhild Tredal" <ragnhild@dekkhuset.no>

Til: "Julie Daling" <Julie.Daling@lindas.kommune.no>, "Ordfører Lindås" <ordforar@lindas.kommune.no>

Emne: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Dato: ons., jan. 14, 2015 09:37

Hei igjen Julie

ville sende ein kommentar til deg med kopi til Ordfører ang svaret eg fekk hjå deg for nokre dagar sidan- Kva er det som skjer her?

1. svar filde
eg! Ordføreren

Det er merkeleg og dels urimeleg at frist for innspel til ein kommunedelplan som enda ikkje er vedtatt var 14. mars 2011. Det er ønskeleg at planen får ny høyringsrunde med mulighet for innspel, slik at planen forvaltar arealet etter dagens situasjon og slik sett ikkje er utdatert med nesten 4 år før den blir vedtatt.

Mvh Ragnhild Tredal

Dekkhuset as
Mobil 456 11 637

14/1-15.

- > Hei
- > Beklagar sein tilbakemelding.
- > Fristen for å gje innspel til kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden var 14.mars 2011.
- > Vi har diverre ikkje høve til å ta inn nye innspel i planen i denne omgang. Planen vert rullert tidlegast om 4 år.
- >
- > Når eit tiltak ikkje samsvarer med overordna plan, er Dykkar mogelegheit å søkje om dispensasjon frå LNF-føremålet etter Pbl §19-1 både når det gjeld frådelling og event. bygging.
- > Slik vi forstår vedlagt kartskisse ligg delar av dykkar tomt i strandsona. Etter Plan- og bygningslova sin §1-8 gjeld 100m byggeforbod i strandsona så lenge ikkje funksjonell strandsona er sett i kommunedelplan.
- > Dette må difor takast omsyn til ved eventuell dispensasjonssøknad.
- >
- > For meir informasjon om dispensasjon, kontakt Eli Bjørklid her i Lindås kommune.
- >
- >
- > Med venleg helsing
- >
- > Julie Daling
- >
- > Lindås kommune
- > Areal- og miljøeininga
- > Tlf: 56 37 56 30
- >
- >
- >
- > -----Opprinnelig melding-----

Emne: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Fra: Kent Håkull <khakull@me.com>

Date: 01.10.2014 23:22

Til: ragnhild@dekkhuset.no

Hei,

Vedlagt følgjer vurdering av planstatus for Skårneset og eventulet innspel som kan sendast kommunen, slik at overordna planar kan endrast for å bana veg for ein privat plan i framtida.

Området som eg har markert er etter samtale med ho mor, og dette kan enkelt endrast på nettsida til Skog og Landskap.

Vonar dette er til hjelp.

Mvh,
Kent

— Vedlegg: —

Planstatus Skårnes.docx

2,7 MB

NB: Legg merke til alle datoer på mailet som er sendt til kommunen, og deiras folke.

Innspel til revidering av kommune(del)plan, for del av gnr. 111 bnr. 1

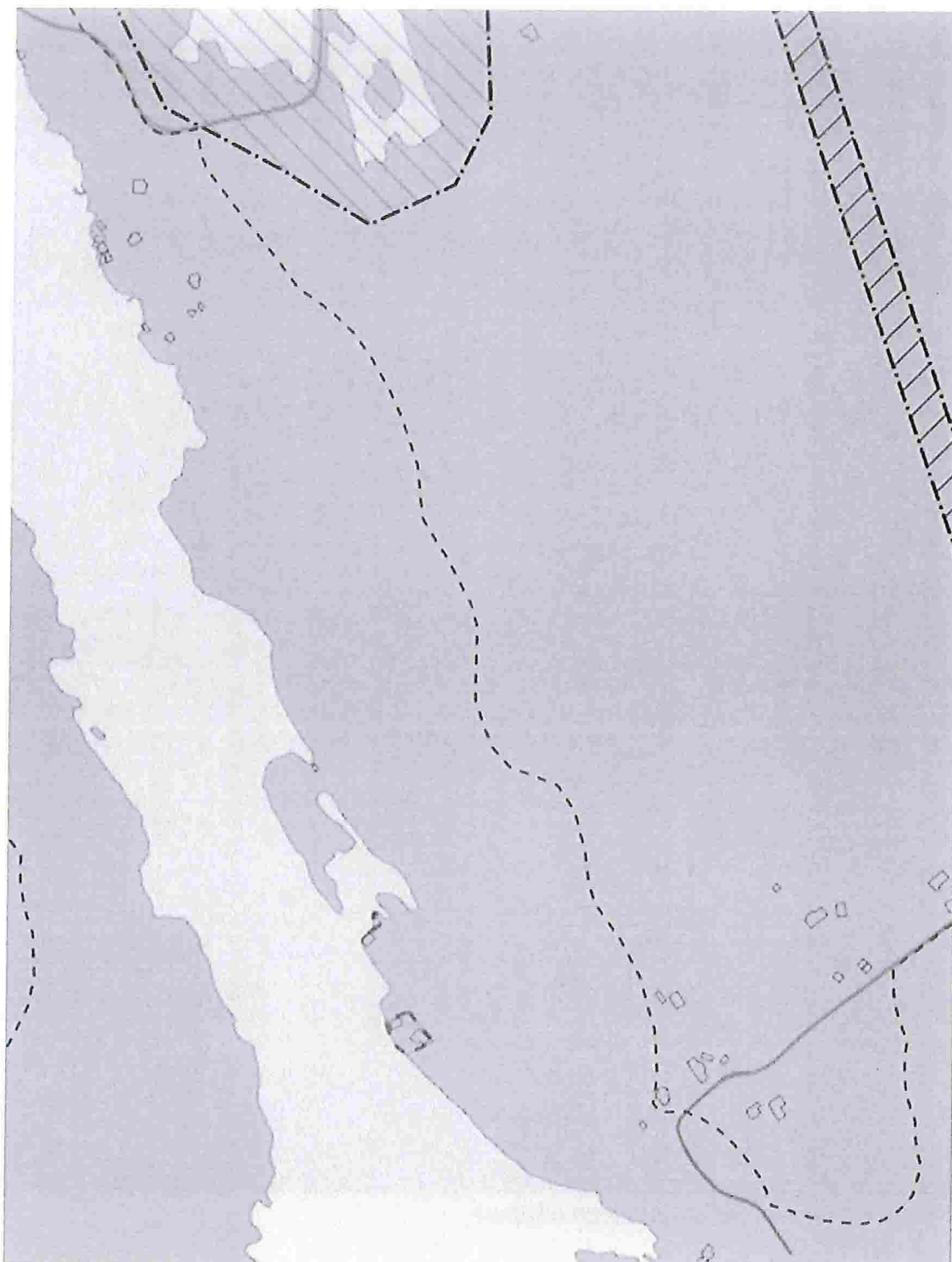
Eit område på omlag 40.000 kvadratmeter i nordre del av eigedomen, ned mot sjøen, er ønska sett av til område for spreidd bustad/fritidsbustad/naust. Området er dermed tenkt nytta likt som eksisterande arealbruk nord for eigedomen. Tilkomst frå nord. Minimum 4 tomter.

Det er ønskjeleg at Lindås kommune vurderer å endra gjeldande regulering for området vist under ved neste revisjon av kommuneplan/kommunedelplan. Dette vil gi grunnlag for å vidare laga privat reguleringsplan.



Kart (evt. sjå under).

<http://braplan.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1295872037185.pdf>



(Stipla blå linje er "funksjonell strandson" der det innanfor ikkje er tillete med nye tiltak.)

Føresegn: <http://braplan.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1295625199019.pdf>

Reguleringsplan: Det er ikkje opna for å etablera nye tiltak i området.

Fwd: Fwd: Fwd: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Emne: Fwd: Fwd: Fwd: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Fra: Ragnhild Tredal <ragnhild@dekkhuset.no>

Dato: 15.06.2015 14:13

Til: kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

hei igjen

nå prøver eg igjen, har fått rett maiadresse på deg da den andre kom i retur.
håper du tar deg tid til å lese gjennom saken nedenfor

på forhånd takk..

MVH Ragnhild Tredal

----- Videresendt melding -----

Emne: Fwd: Fwd: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

Dato: Tue, 02 Jun 2015 12:50:58 +0200

Fra: Ragnhild Tredal <ragnhild@dekkhuset.no>

Til: kjartan.nyhammer@lindaaskommune.no, kjartan.nyhammer@lindaaskommune.no, Eli Bjørklid <elibj3@online.no>

Til Landbrukskoordinator i Lindås Kommune

hei. prøver igjen, (denne mailen blei først sendt til din forgjenger i november 2014- Nils Kålås. da blei den sendt videre i systemet, men ingen konkrete svar fra kommunen sin side.

Og nå som jeg har hørt en masse positive ting om deg, Kjartan og du tar tak i enkeltsaker, så vil jeg friste igjen å prøve, da dette vil bety enormt mye for oss 4 søsken som ikke får overta gården vi stammer fra, men hadde en far- som døde i 2013-hans ønske var at vi fikk hver sin tomt (men som sagt muntlige saker er jo håpløse.)

håper du /dere vil se på saken en gang til.

på forhånd takk

Hei,

Vedlagt følgjer vurdering av planstatus for Skårneset og eventulet innspel slik at overordna planar kan endrast for å bana veg for ein privat plan i framtida.

Dette vil me ha med i Reguleringsplanen til Kommunen- dette er ønskje fra 4 søsken som gjerne vil ha ein tilhørighet til vårt opphavs gard i vakre Nordhordaland..

Ragnhild Tredal
Leiknesvegen 134
5915 Hjelmås

Inger Helen Ellingsen
Gamle Prestevegen 11
5955 Lindås

Ottar Skårnes
Spiki 39
5955 Lindås

Anne Jorunn Håku11
Litlåsvegen 54
5953 Fønnes

kan me få ein kopi at dette dokument er mottatt i kommunen?
på forhånd takk

— Vedlagt meldingsdel —

— Vedlegg: —

Planstatus Skårnes.docx

2,7 MB

Vedlagt meldingsdel

10 bytes

Re: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

> Fra: Ragnhild Tredal [<mailto:ragnhild@dekkhuset.no>]

> Sendt: 7. januar 2015 10:20

> Til: Julie Daling

> Emne: Fwd: VS: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

>
> hei og Godt Nyttår
> har du fått sett på denne saken som Nils Kaalaas videresendte deg 5 desember???

> på forhånd takk.

> Ragnhild Tredal

> ----- Videresendt melding -----

> Emne: VS: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

> Dato: Fri, 5 Dec 2014 14:47:35 +0100

> Fra: Nils Kaalaas <NIK@lindas.kommune.no>

> Til: Julie Daling <Julie.Daling@lindas.kommune.no>

> CC: Ragnhild Tredal (ragnhild@dekkhuset.no) <ragnhild@dekkhuset.no>

> Hei

> Sender dette over til deg då området ligg til Lindåsosane.

> Helsing

> Nils

> -----Opprinnelig melding-----

> Fra: Ragnhild Tredal [<mailto:ragnhild@dekkhuset.no>]

> Sendt: 5. desember 2014 14:26

> Til: Nils Kaalaas

> Emne: Fwd: Innspel til omregulering og frådelling, Skårneset

>

>

>

>

> Hei,

>

> Vedlagt følger vurdering av planstatus for Skårneset og eventulet innspel slik at overordna planar kan endrast for å bana veg for ein privat plan i framtida.

>

> Dette vil me ha med i Reguleringsplanen til Kommunen- dette er ønskje fra 4 søsken som gjerne vil ha ein tilhørighet til vårt opphavs gard i vakre Nordhordaland..

>

> Ragnhild Tredal

> Leiknesvegen 134

> 5915 Hjelmås

>

> Inger Helen Ellingsen

> Gamle Prestevegen 11

> 5955 Lindås

>

> Ottar Skårnes

> Spiki 39

> 5955 Lindås

>

> Anne Jorunn Håkkull

> Littåsvegen 54

> 5953 Fønnes

>

> kan me få ein kopi at dette dokument er mottatt i kommunen?

> på forhånd takk

> og God Helg

--

Mvh. Ragnhild Tredal - tlf. 476 89 636

Dekkhuset AS, Blombakken 4, 5911 Alversund
Tlf. 56 34 34 00 / Faks. 56 34 34 01

www.dekkhuset.no