

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

03.02.2014

Klage på avslag om deling av grunneiendom.doc

**Pnr. – 12017 KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING AV GRUNNEIENDOM GBNR 214/3,
LINDÅS KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS sendte inn søknad om deling av Gbnr 214/3 den 13.02.2013. Lindås Kommune har i brev datert 10.01.2014 gitt avslag på søknad om deling.

DELING

Knut Fyllingsnes og Renate R. Waldow eier området som i kommuneplanen er avsatt til industriformål.

For å utarbeide en reguleringsplan på området må tiltakshaverne trolig ut med kr 250.000 for planarbeidet, og ca kr 200.000, for støyrapport, rassikringsanalyse, flomrapport og VA rammeplan. I tillegg kommer offentlige avgifter på rundt kr 133.800.-

Tilsammen med avgifter vil en reguleringsplan på området komme på ca. kr. 700.000.-

Dette er veldig mye penger for to privatpersoner.

OPPSUMMERING

På vegne av tiltakshaver ber vi om at avslaget gjøres om, og det gis anledning til å søke om dispensasjon fra plankravet og deling eiendommen gis. I delingsvedtaket settes det så krav om utarbeidelse av reguleringsplan før byggesøknad kan sendes inn.

Med vennlig hilsen

Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen