



15-February-2016

**MESTERHUS**  
– det blir som avtalt

Lindås kommune  
Teknisk etat – byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Dato. 08.02.2016

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDEL AV KOMMUNEPLAN 2011-2023 LNF – Område.**

**Gjelder riving av eksisterende bolig og oppføring av ny Bolig på Gbnr. 40/107 på Hodneland i Lindås Kommune**

Tiltakshaver : Synnøve Hodneland Hodneland 121 5957 Myking

Det søkes herved om dispensasjon fra arealdel av Kommuneplan, område avsett til LNF-område.

De søkes om riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig på eiendommen. Areal på ny bolig BYA 152 m<sup>2</sup>.

Se forøvrig vedlagt tegning/situasjonsplan.

### **Bolig :**

Eksisterende bolig skal rives og det skal bygges ny bolig med samme plassering ihht vedlagte tegninger og situasjonsplan. Eksisterende bolig er 156 m<sup>2</sup> BRA fordelt på 2 etg.

Boligen er i dårlig forfatning og det vil være for store kostnader med å rehabilitere bolig opp til dagens standard. Etter en vurdering fra Kaland Trelast AS og Synnøve Hodneland har vi kommet frem til at det å bygge ny bolig etter dagens krav vil være en klart større fordel med tanke på kostnad, kvalitet, vedlikehold og ikke minst helsemessig løsning for fremtiden. Det skal etableres Biovac minirensesanlegg for kloakk. Vann tilknyttes eksisterende brønn på eiendommen som brukes pr. dags dato.

Ut fra en fornuftig helhetsvurdering mener vi at grunnlaget for å gi dispensasjon for riving av eksisterende bolig og oppføring av nytt bolighus er til stede.

Se forøvrig vedlagt situasjonsplan/tegninger.

Håper på en rask saksbehandling

Med Vennlig hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

Øyvind Litangen