



BESKRIVELSER AV MURER-ARBEID. BOLIGHUS PÅ STORHOLMEN.

Eiendomsinformasjon

Adresse

Storholmen.
0

Matrikkel

Gnr Bnr Snr Fnr Lnr

Kommune

0 Lindås

Rapportdato

04.02.2016

Befaringsdato



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller
besøk <http://takstverifisering.nito.no>

Rapportansvarlig
Akasia

Jan Vidar Fagertveit
Grytingsvegen 8
5780 KINSARVIK

Tlf.: 94004756



BESKRIVELSER AV MURER-ARBEID. BOLIGHUS PÅ

KORTFATTET BESKRIVELSE AV AV DAGENS TILSTAND PÅ SKORSTEIN.

Beskrivelse er utarbeidet på visuelt grunnlag, og opplysninger fra Bygningsvernsenteret på Voss. Vi kan på dette grunnlag utarbeide et forslag til rehabilitering av dagens bruk (røykløp for underliggende gruve i kjeller), til ny bruk med egnet ildsted.

DAGENS TILSTAND PÅ SKORSTEIN.

Pipestokk over tak har omfattende frostskafer, og må rives til til loft for senere remuring. Puss i loft/1. etasje har omfattende skader på grunn av fukt og sotsskader. Gruve må blendes i kjeller-etasje, og kan dermed ikke benyttet for videre bruk. Grunn til dette er at gruve krever hele pipes kapasitet/trærnsnitt for videre bruk og holder ikke brannkrav ved gjennomføringer i etasjeskiller.

FORSLAG TIL OMBYGNINGS- LØSNINGER TIL NY BRUK.

Kjeller-etasje:

Innvendig pipeløp må etableres med moderne pipeforing på grunn av brannkrav. Klaring/mellomrom mellom ny foring og dagens pipeløp, bør fylles med løs-leca, blandet med sementslam. Ny sotluke må monteres. (kjeller/1. etasje) . Ny foring med isolasjon innvendig i løp, gjør at ekstra belastning og bør fundamenteres på kjellergulv. (Må avklares på befaring)

1. etasje:

Innvendig foring med isolasjon etableres til overgang loft i eksisterende teglsteinsløp. Ny brannmur må muligens etableres ved side av dagens pipestokk. Dette pusset, og blir levert klar til malingslag. Anbefaler å beholde dagens uttrykk på nedre pipestokk. (på grunn av kostnader).

Loft/ gjennomføring tak-konstruksjon:

Utgangspunkt for anbefaling er at tidlige pipestokk er fjernet. Forsettelse over eksisterende pipestokk blir etablert av ny tegsteins-skorstein over tak. Moderne tekkings-metoder anbefales ved tak-gjennomføring. Dette må gjennomføres i samband med tømrer-arbeid på ny tak-tekking, forutsetning er at dagens utsparing ved tak-gjennomføring kan benyttes. Eventuelt tilpasses av tømrere.

Pipe over tak:



BESKRIVELSER AV MURER-ARBEID. BOLIGHUS PÅ

Ny teglsteins-pipe mures minimum 0,8 m over møne, med tilhørende isolasjons-materiale. Nye pillarer etableres med teglstein som underliggende bæring for ny natursteins-helle som overdekning. (minimums-tykkelse 35 mm, og størrelse 0,8 x 0,8 m) . Som avslutning plasseres en tung naturstein som lodd, plassert på natursteins- overdekning. Utkraging øverst på pipestokk kan beholdes som orginalt.

Øvrige tiltak som kreves ved montering av nytt ildsted:

Muligheter for at ny brannmur må etableres sideveis fra dagens pipestokk i 1. etasje. (brannmurskrav). Dette kan kun unngås ved montering av nytt ildsted foran pipe. Kostnader tilknyttet anskaffelse av nytt ildsted og montasje er ikke tatt hensyn til beregninger, og vil bli ekstra-kostnader.

PRIS-OVERSLAG FOR GJENNOMFØRING AV MURER-ARBEIDE.

Timepriser for murere: kr 560,-

Beregnet tidsbruk for murere: 140,-..... tilsammen kr 78.400,-

Prosjekterende, tidsbruk 10 t x kr 990,- " 9.900,-

og rådgivende.

Materialer, beregnet tilsammen " 51.700,-

Tilsammen Kr 140.000,-

Utgangspunkt for beregning for pris-tilbud er pris-overslag , ifølge NS 8402. Ønsker byggherre en fast pris, ifølge NS 8406, må vi foreta en befaring for kartlegging av forholdene. Frakt kostnader av materialer er ikke beregnet i tilbud, og prisene er eks, MVA.

Er dette av interesse, tar Dere kontakt og vi planlegger fremdrift på prosjekt.



BESKRIVELSER AV MURER-ARBEID. BOLIGHUS PÅ

Underskrifter

Sted og dato

Kinsarvik, 04.02.2016

Jan Vidar Fagertveit