



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/2744 - 15/26836

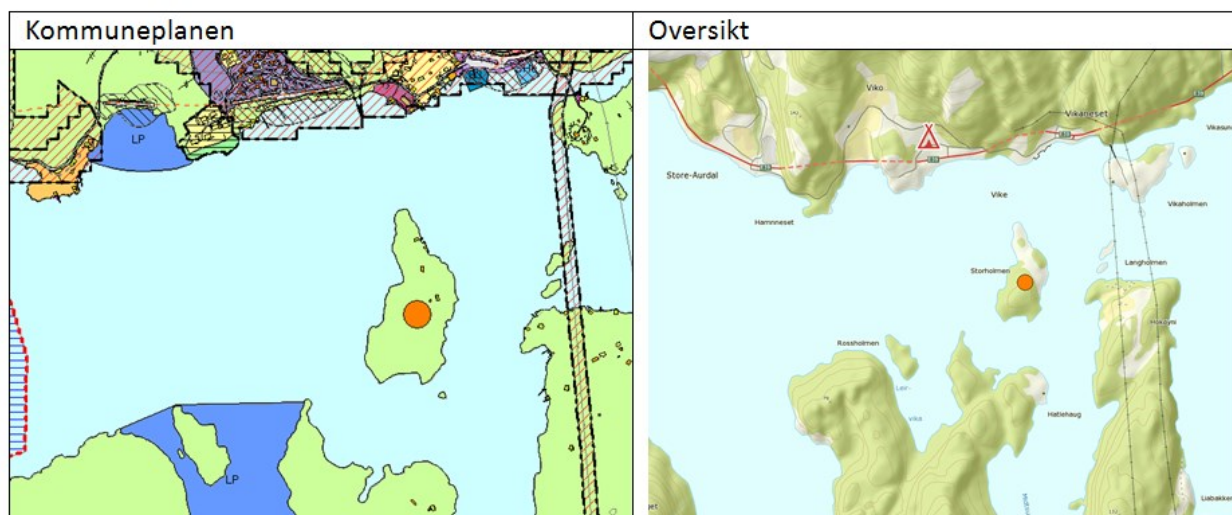
Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

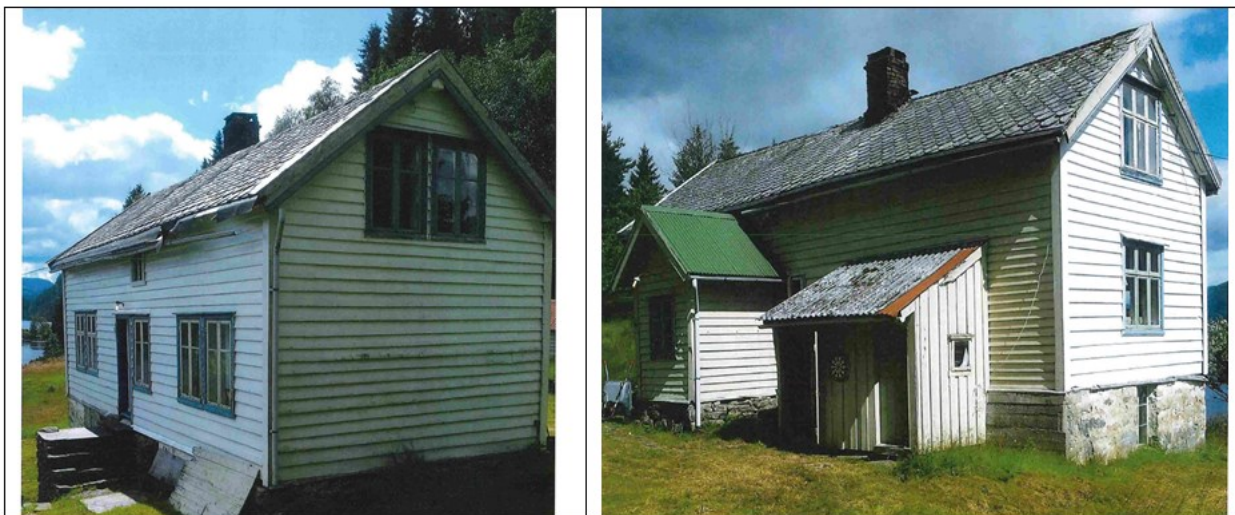
Dato:  
28.08.2015

## Dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 226/2 Padøy - riving og nybygg bustad

### Søknaden

Søknaden gjeld riving av eldre bustadhus og oppføring av nybygg på same plass. Huset er sefrakregistrert. Byggeår er ukjent. Vedlagte takst og foto vitnar om dårleg teknisk stand og manglande vedlikehald over lang tid.





Fleire og meir detaljerte foto av interiør og eksteriør er vedlagt.

### **Planstatus**

#### **Plangrunnlag**

*Kommuneplan 2011-2023* gjeld for dette området. Arealføremålet er LNFR. Tiltaket må ha dispensasjon frå kommuneplanen og frå byggeforbod i strandsona,

#### **Forholdet til naboar**

Denne delen av eigedommen er ein holme med avstand 170 m til næraste naboøy. Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

#### **Vurdering**

Kommunen vurderer å godkjenna dispensasjonssøknaden.

**Frist**

Før kommunen handsamar dispensasjonsøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3). Det vert set **frist for uttale til 25.09.2015**

Med helsing

Tor Hegle  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Tilleggsdokumentasjon - GBNR 226/2 Padøy - bustad  
Søknad om dispensasjon for byggjeforbud i strandsonen - gbnr 226/2 Padøy - bustad  
Situasjonsplan  
Tilstandsrapport  
Tillegg til dispensasjonssøknad - gbnr 226/2 Padøy - bustad  
Plane for plassering av nybygg  
Teikningar  
Foto av bustad  
Planløyising av eksisterande bygg og foto

**Kopi til:**

Anders og Line Heimvik                      Signalveien 10                      1597                      MOSS

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland                      Postboks 7310                      5020                      Bergen  
HORDALAND FYLKESKOMMUNE                      Postboks 7900                      5020                      BERGEN  
Planavdelinga                      her  
Landbruksavdelinga                      her