



Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1530 - 14/10012

Saksbehandlar:

Benjamin Hicks

Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:

28.04.2014

Endringsløyve - gbnr 196/161 Midtgård

Kommunen godkjenner søknad om endring av løyve med teikningar, kart og skildring mottatt 16.04.2014, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Endringa går ut på innsetting av 2 stk velux vindauge på loft lokalisert på fasade vest, utviding av terrasse og loftstue mot aust, flytting av pipe, justering av vindauge på loft og innvendige justeringer.

Løyvet gjeld endring av løyve gjeve 21.01.2014 i sak 2013/336.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
2. Tiltaket må utførast etter tekniske krav gitt i byggeteknisk forskrift 2010.
3. Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl § 21-10.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen.

Søknaden

Søknaden omfattar innsetting av 2 stk velux vindauge på loft lokalisert på fasade vest, utviding av terrasse og loftstue mot aust, flytting av pipe, justering av vindauge på loft og innvendige justeringer. Totalt BRA blir økt til 225,9 m². Ingen endring i BYA.

Andre tiltak som kan vere vist på eller skildra i innsendte søknadmateriell, har kommune ikkje teken stilling til og er ikkje omfatta av dette løyve. Det same gjeld tiltak som er nemnt i saksutgreiinga men som ikkje er nemnt i førre avsnitt.

Søknaden er handsama som endringssøknad.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Nabotilhøve

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Gebyr

Søknadsplichtige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

| Referanse til gebyrregulativet: | Tal: | Sum: |
|---------------------------------|------|--------------|
| 10.2.8 | 1 | 2.800 |
| Totalt å betale: | | 2.800 |

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konst. fagleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Tommy Fauske

Storneset 36

5915

HJELMÅS

Mottakarar:

Byggefirma Nilsen & Andersen AS