

REFERAT FRA	REFERAT NR.	DATO	REFERENT
Møte med Plan- og byggesaksavdeling i Lindås kommune vedr 196/21 og 196/30		20.01.2016	Dag Taule
TILSTEDE			
Fra Ing. Taule as : Karl Atle Taule & Dag Taule Fra Lindås kommune: Siril Sylta, Arne Helgesen, Christian Reinshol, Benjamin Hicks & Arnold Matre			

PKT	VEDRØRENDE/TILTAK	FRIST	ANSVAR
1	<p><b>Kort resymè:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing.Taule AS initierte møtet med bakgrunn i avslutta reguleringsarbeid og med innspel til ny løysing for dei to tomtane som nevnt i overskrifta, etter råd frå byggesaksavdelinga v/Sylta og Hicks i et eget møte som fant stad like før jul.</li> <li>- Målet for møtet var å avklara om det framleis er lønt med reguleringsarbeid, spesielt med tanke på kostnader knytta til infrastruktur (veg, fortau m/vatn og avlaup)</li> <li>- Vedrørande kostnader knytta til infrastruktur, kommenterte Helgesen frå teknisk avdeling at teknisk avdeling i kommunen er villige til å kosta meirkostnaden og materialkostnaden som kjem ved oppgradering av dimensjon på rør til kommunal standard, då i frå eksisterande vannledning i syd og til innkjøringa på eigedomane. Vidare vil og teknisk avdeling ta alle kostnader knytta til grøft og materiell frå nevnte innkjøring og til Eknes Karosseri, slik at kommunen får ein ringledning her.</li> <li>- Det vart og diskutert korleis ein skal gå fram med tanke på grunn til fortau frå naboar i området. Stort sett har tilbakemeldingane frå naboane i området vore positive til tiltaket og desse har sagt seg villige til å avstå grunn til fortau. Ein nabo har derimot stilt krav om betaling for grunn, samt betalt tilknytningsavgift. Matre kommenterte at det er her to mulige løysingar, enten ei minnelig ordning mellom naboar og utbyggjar, eller ei løysing som inkluderar oreigning. Det er her viktig å få med seg i planen at det vert regulert eit område til gang/sykkeveg her, slik at naboar uansett vil måtte retta seg etter dette.</li> <li>- Konklusjonen er at planarbeidet heldt fram, og at Ing.Taule AS legg fram eit nytt reguleringsforslag med føresegner, og at dette vert gjenstand for eit nytt undervegs møte snøggast råd. Ing.Taule AS ber og Atle Utkilen gå i gong med å laga til ein VA-plan for reguleringsområdet.</li> <li>- Gjeldande rekkefølgekrav og kostnadsfordeling vil dette takast etter at ein har fått etablert eit planutkast som bae partar seier seg nøgde med, og når ein har tilstrekkelig med informasjon for å kunne seie noko meir konkret om kostnadsbiletet knytta til rekkefølgekrava.</li> <li>- Ing.Taule AS sender og ut nytt skriv til naboar og berørte partar om at reguleringsarbeidet heldt fram.</li> </ul>		