

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18 FEB 2016	
Ark. saksnr. 1b/625	Løpenr.
Saksnr.	Inngangskode

19-February-2016



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	91	28,12	Maråsvegen 69, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Eli Sletten Solsvik	Maråsvegen 69, 5955 LINDÅS	98004243	eli_sletten@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det vert søkt om tilbygg på eksisterande bustad, med samla bruksareal mindre enn 50m2.
Ein kler att eksisterande balkongoverheng slik at ein får større loftstove i 2.etasje og større stove + bod i 1. etasje.
Det vert lagd takutstikk.
Dette medfører omlag 14m2 i bruksareal i kvar etasje, men kun takutstikket vil utgjera ei auke i bebygd areal.
Ettersom at dette ikkje vil medføra noko anna enn ei lita fasadeendring på eksisterande hus, let ein vera å nabovarsle kommunen som eigar av veg og gjenboar som eig skråning i front. Skråning i front er i Infområdet, og denne fasadeendringa har ingenting å seie for verken kommunal veg eller området på andre sida av vegen.
Dette er eit tiltak som ikkje har betydning for nokon av nabotomtane, men ein vel å varsle 91/27.
Ein unlet og å sende nabovarsel til nabotomt som tiltakshavar sjølv eig. Det ligg ved eit vedlegg med erklæring.
Ettersom at bolig står på to tomtar, der tiltakshavar eig begge, tek ein utgangspunkt i total tomteareal for begge tomtane når ein søker om tilbygget.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Reguleringsformål
Bebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2756,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2756,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	551,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	269,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	308,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	11,18
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 19,00 m
Minste avstand til annen bygning 22,00 m
Minste avstand til midten av vei 15,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehøl

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	c1	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E2	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E3	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E3	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F1	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Annet

Q

Fullmakt frå GBnr 91/12

Ettersendes per
post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 17.02.16

Signatur Elis Sletten Solsvik

Geir Ove Solsvik

Gjenta med blokkbokstaver ELI SLETTEN SOLSVIK

GEIR OVE SOLSVIK