

Lindås Kommune

B - 1

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Alversund 10.12.2015

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg i reguleringsplan Tveiten 138 – 21 mfl.

Søknad om dispensasjon for gnr 137 bnr 733 i Alversund for å bygge garasje nærmere kommunal veg enn den regulerte byggegrensen.

Særlige grunner for dispensasjon.

Tomten er bratt, og skal det kunne bygges garasje er dette den beste plasseringen i forhold til snuareal på egen grunn.

Garasjen blir ca 8,6m fra senter veg. Bolighus på naboeiendom innenfor samme plan ligger nærmere veg.

Vedlagte kart over planlagt utviding av den kommunale vegen viser at vegen blir omtrent parallell med garasjen, og at avstanden ikke vil bli endret etter utbygging av vegen. Avkjørsel til eiendommen er godkjent i byggesak, og kan som følge av høydeforskjeller ikke endres, og derav vil ikke garasjen være til hinder for utviding av veg.

Vi mener etter en samlet vurdering att det vil være klart større fordeler enn ulemper, med å innvilge dispensasjon.

Stian Henanger

Tiltakshaver

STIAN HENANGER

B-2

Til kommune:	Til vegavdelinga
---------------------	------------------

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar <i>STIAN HENANGET</i>	Tif.
Ansvarleg søkjar/utførande <i>MAJG EIGEDOM AS</i>	Tif. <i>97709118</i>
Byggepllassadresse <i>KYRKJEVEGEN 16</i>	Gnr./bnr. <i>137/733</i>
Vegstrekning	Stad
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde) Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: <i>VEIEN 138 - M.F.</i> (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er ___ m frå vegkant på regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsløse.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	<i>CA 7m</i> m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	<i>8,6m</i> m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato: <i>10/12-16</i>	Tiltakshavar <i>Stian Henaget</i>
-----------------------	--------------------------------------

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å sneu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracé.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Kommunens vegmynde Dato..... sign.