



KYSTVERKET

Vest

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Dykkar ref.:
ard015035

Vår ref.:
2015/4693-2

Arkiv nr.:

Saksbehandlar:
Lene Røkke Mathisen

Dato:
03.12.2015

Uttale til oppstart av reguleringsplanarbeid - Hosøyvegen småbåthamn - Gnr 11 bnr 135 - Lindås kommune - Hordaland fylke

Syner til brev sendt 30.11.2015, vedkomande oppstart av reguleringsplanarbeid for gnr 11 bnr 135 i Lindås kommune.

Føremålet med reguleringsplanen er å leggje betre til rette for småbåthamn med parkeringsmogelegheiter i området. Det vil vere behov for å fylle ut i sjø for å kunne etablere parkering, samt utbygging av kaianlegg.

Utfylling i sjø og utbygging av småbåthamn er søknadspliktige tiltak etter hamne- og farvasslova og det er Bergen og Omland Havnevesen som er myndigheit i dette området.

Tiltaka er ikkje venta å røre ved sjøverts ferdsle eller sikkerheit i hovud- eller bilei. Kystverket har ingen merknader til oppstart av reguleringsplanarbeidet.

Med helsing

Knut Stenevik
avdelingssjef

Lene Røkke Mathisen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Bergen og Omland Havnevesen Postboks 6040 5892 BERGEN

Vedlegg:

Vest - Plan- og kystforvaltningen

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Vi ber om at brev, sakskorrespondanse og e-post vert adressert til Kystverket, ikkje til avdeling eller enkeltperson



Vår dato: 04. januar 2016
Emnekode.: EHAV-5120
Vår ref.: 201535725-3
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmoe
Telefon: 55 56 89 52
E-post: Anne-Therese.Korsmoe@bergen.kommune.no
Deres ref.: ard015035

Ard Arealplan
Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Uttale - Vedrørende oppstart av reguleringsplanarbeid - gnr-bnr 11-135 Hosøyvegen, Lindås kommune, Stranda Båtforening

Vi viser til Deres brev av 01.12.2015 vedrørende ovennevnte.

Bergen og Omland havnevesen (BOH) har fått delegert myndigheten som tilligger kommunen etter Lov om havner og farvann (hfl.) av 17. april 2009 nr. 19, jf. § 10 fra Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Sund og Øygarden kommune.

Hfl. har som formål å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Vurdering av planforslaget

Bakgrunnen for planen er å gjøre området tilrettelagt for småbåthavn med totalt 75 båtplasser, og tilknyttet parkering som krever utfylling i sjø. Det ligger til kommunens myndighet å ta stilling til ønsket arealbruk for området, vi presiserer imidlertid at det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til alminnelig ferdsel til sjøs. Plankartet viser ikke konkrete tiltak i sjø på nåværende tidspunkt. På dette stadiet i planarbeidet kan vi ikke se at planene vil komme i konflikt med de interesser som vi er satt til å ivareta.

Vi minner om at tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet krever tillatelse fra BOH, jf. hfl. § 27, første ledd. En orientering om denne søknadsplikten bør etter vår vurdering inntas i reguleringsbestemmelsene. Det er ikke tilstrekkelig at tiltaket er vist i planen. Søknad må sendes hertil i god tid før tiltak iverksettes.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Anne-Therese Korsmoe - juridisk rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kari Johannesen

Fra: fmhopostmottak@fylkesmannen.no
Sendt: 8. januar 2016 10:00
Til: Ard arealplan as
Kopi: postmottak@lindas.kommune.no
Emne: Uttale - Oppstartsmelding - Lindås - Gnr 11 bnr 135 - Hosøyvegen småbåthavn - Detaljregulering

Lindås kommune gnr. 11 bnr. 135 – Detaljregulering for Hosøyvegen småbåthavn –uttale til oppstart av reguleringsplan

Dykkar referanse: ard015035

Vi viser til dykkar brev av 30.11.2015 med melding om oppstart av planarbeid.

Fylkesmannen minner om at statlege retningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd.

Fylkesmannen legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna plan og at det ikkje er i strid med nasjonale føringar for arealpolitikken.

I denne planen blir det lagt opp til at det kan kome opptil 75 båtplassar og ein har tenkt å fylla ut i sjø for å etablere parkering til hamna. Fylkesmannen er opptatt av at utfyllinga i sjøen ikkje vert meir omfattande enn naudsynt. Det bør derfor gjerast ei vurdering av om det er naudsynt med heile 75 nye båtplassar i dette området. Færre båtplassar vil redusere behovet for parkering.

Fylkesmannen vil i tillegg koma med følgjande innspel til meldinga om oppstart:

ROS-analyse

Kommunane skal fremja samfunnstryggleik i si planlegging, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 3-1 bokstav h. Pbl § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal visa risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK10) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at akseptkriteria må vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreducerande tiltak skal gå fram av planføresegnene.

Klima

Kommunen skal i si planlegging innarbeida tiltak og verkemiddel for å redusera utslepp av klimagassar og sikra meir effektiv energibruk og meir miljøvenleg energiomlegging, jf. statlege planretningsline for klima- og arealplanlegging av 04.09.2009. Vi viser også til dei nasjonale forventningane til kommunal planlegging der ein peikar på at kommunane skal leggja vekt på reduksjon av klimagassutslepp, energiomlegging og energieffektivisering gjennom planlegging og lokalisering av næringsverksemd, bustader, infrastruktur og tenester.

Samordna bustad, areal og transportplanlegging

I følgje statlege retningslinjer for samordna areal, bustad og transportplanlegging av 26.09.2014 skal utbyggingsmønster og transportsystem samordnast for å oppnå effektive løysingar, og slik at transportbehovet vert avgrensa og ein legg til rette for klima- og miljøvennlege løysingar.

Barn og unge

Rundskriv T-2/08 stiller krav til ivaretaking av barn og unge sine interesser i planprosessen:

Kommunen skal organisera planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge får høve til å delta, og slik at synspunkt som gjeld barn kjem fram og vert ein del av prosessen.

Areal og anlegg som skal brukast av barn og unge skal vera sikra mot forureining, støy trafikkfare og anna helsefare.

Folkehelse

Alle planar skal fremma befolkninga si helse og motverka sosiale helseforskjellar, jf. pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremjande gjennom å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvaliteten, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova § 4.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. pbl § 3-1 bokstav e og Regional plan for folkehelse 2014-2025.

Støy

Retningslinje T-1442/2012 for behandling av støy i arealplanlegging skal leggest til grunn av kommunane i si planlegging. Der kjem det fram at alle nye reguleringsplanar bør visa støysonekart som er tilgjengelege innanfor planområdet på eigna måte. Dersom det er fastsett omsynssoner i kommuneplanen skal desse leggest til grunn for utarbeiding av reguleringsplanar.

Der er vidare krav til at ein så tidleg som mogleg i planprosessen skal gjera støyfaglege utgreiingar, der støynivå vert talfesta i tabell og/eller i berekningspunkt i kart for representative høgder (t.d. ved fasadar og uteopphaldsareal).

Luftforureining

Retningslinje T-1520/2012 om behandling av luftkvalitet i arealplanlegging har som mål å førebygga og reduserer lokal luftforureining gjennom god arealplanlegging. Retningslinjene har anbefalte grenser for luftforureining som skal leggest til grunn ved planlegging av nye verksemdar eller ny utbygging eller utviding av eksisterande verksemdar eller utbyggingsområde.

Strandsona - område med stort press

I Hordaland er det særleg kommunane Askøy, Fjell, Bergen, Lindås, Meland, Os, Sund og Øygarden som er vurdert til å ha stort press på areal. I desse kommunane skal byggeforbodet i pbl § 1-8 praktiserast strengt.

Fylkesmannen viser til statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona av 25.03.2011, der det m.a. kjem fram at:

Bygging og landskapsinngrep skal unngås på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerinæring, havbruk og annen samfunnsmessig betydning. Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i strandsonen på arealer som er delvis utbygde, skal ferdselshensyn og landskapstilpassning spesielt vektlegges.

Naturmangfald

Vi minner vidare om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

Medverknad

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikra at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging.

På nettsida www.miljokommune.no kan ein hente nyttige tips til planlegging.

For å sikra god framdrift i planprosessane stiller Fylkesmannen gjerne på møter saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet.

Med helsing

Hege Brekke Hellesøe
Rådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavdelinga
Tlf: 55 57 23 52
www.fylkesmannen.no/hordaland

[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)

. Tenk miljø - ikkje skriv ut denne e-posten med mindre det er naudsynt



Ard arealplan AS
Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Dato: 12.01.2016
Vår ref.: 2015/12187-5
Saksbehandlar: HANVIE_
Dykkar ref.:

Fråsegn til oppstart av reguleringsplan, Hosøyvegen småbåthavn - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 30.11.2015 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Hosnøyvegen småbåthavn, gnr 11 brn 135. Lindås kommune. Hovudfremålet med reguleringa er småbåthavn og tilhøyrande parkering. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til småbåthavn.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

I det vidare planarbeidet vil vi leggje særleg vekt på:

- Ros
- Areal- og transport
- Barn og unges interesser
- Friluftsliv
- Folkehelse
- Landskap
- Kulturminne og kulturmiljø
- Strandsone

Meir om kultuminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern.

Då planen omfattar areal i sjø har saka vore lagt fram for Bergens Sjøfartsmuseum. Sjøfartsmuseet kjenner ikkje til marine kulturminne som kan bli råka av tiltak etter planen. Elles gjer Bergens Sjøfartsmuseum merksam på at tiltakshavar er pliktig å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne, jf. kulturminnelova §14. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan verte råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil vere i strid med føresegnene i kulturminnelova.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no/plan/startpakke.

Oppsummering

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på ros, areal- og transport, barn og unges interesser, friluftsliv, folkehelse, landskap, strandsone, kulturminne og kulturmiljø.

Eva Katrine R. Taule
konst. plansjef

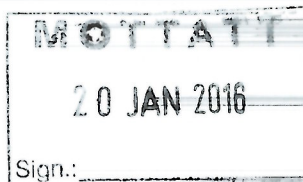
Hanne Kathrin Vie
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hanne Kathrin Vie, Planseksjonen, Regionalavdelinga

Monika Cecylia Serafinska, Fylkeskonservatoren, Kultur og idrettsavdelinga



Ard Arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Deres ref.: ard015035
Vår ref.: 11627697

Dato: 18.01.2016

Merknad oppstart reguleringsplanarbeid Hosøyvegen småbåthavn Gnr 11, bnr 135 Lindås kommune

Viser til mottatt varsel vedrørende overnevnte datert 30.11.2015.

Hensyn til høyspent distribusjonsnett

I nærheten av avmerket reguleringsgrense, har BKK Nett AS en 22 kV høyspenningslinje som går over til Hosøy.

Denne type høyspenningsanlegg inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen. Nevnte anlegg er bygget i medhold av områdekonsesjon, jf. energiloven § 3-2. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Dersom planen skal forutsette omlegging av eksisterende høyspenningsanlegg, må det settes av plass til nye traseer for disse. Vi gjør videre oppmerksom på at det som hovedregel er den som ønsker å få et høyspenningsanlegg omlagt eller flyttet, som selv må bære kostnaden med dette. BKK Nett AS vil kreve full kostnadsdekning. Vi viser til vedlagt kartskisse som viser eksisterende nettanlegg i planområdet.

Kontaktinformasjon

Dersom plankonsulent eller andre ønsker flere opplysninger om eksisterende distribusjonsanlegg/ behov for omlegging av anlegg, kan det tas kontakt med BKK Nett AS ved områdeansvarlig Jon Egil Einestrand på mobil 95 16 38 68 eller e-post jee@bkk.no

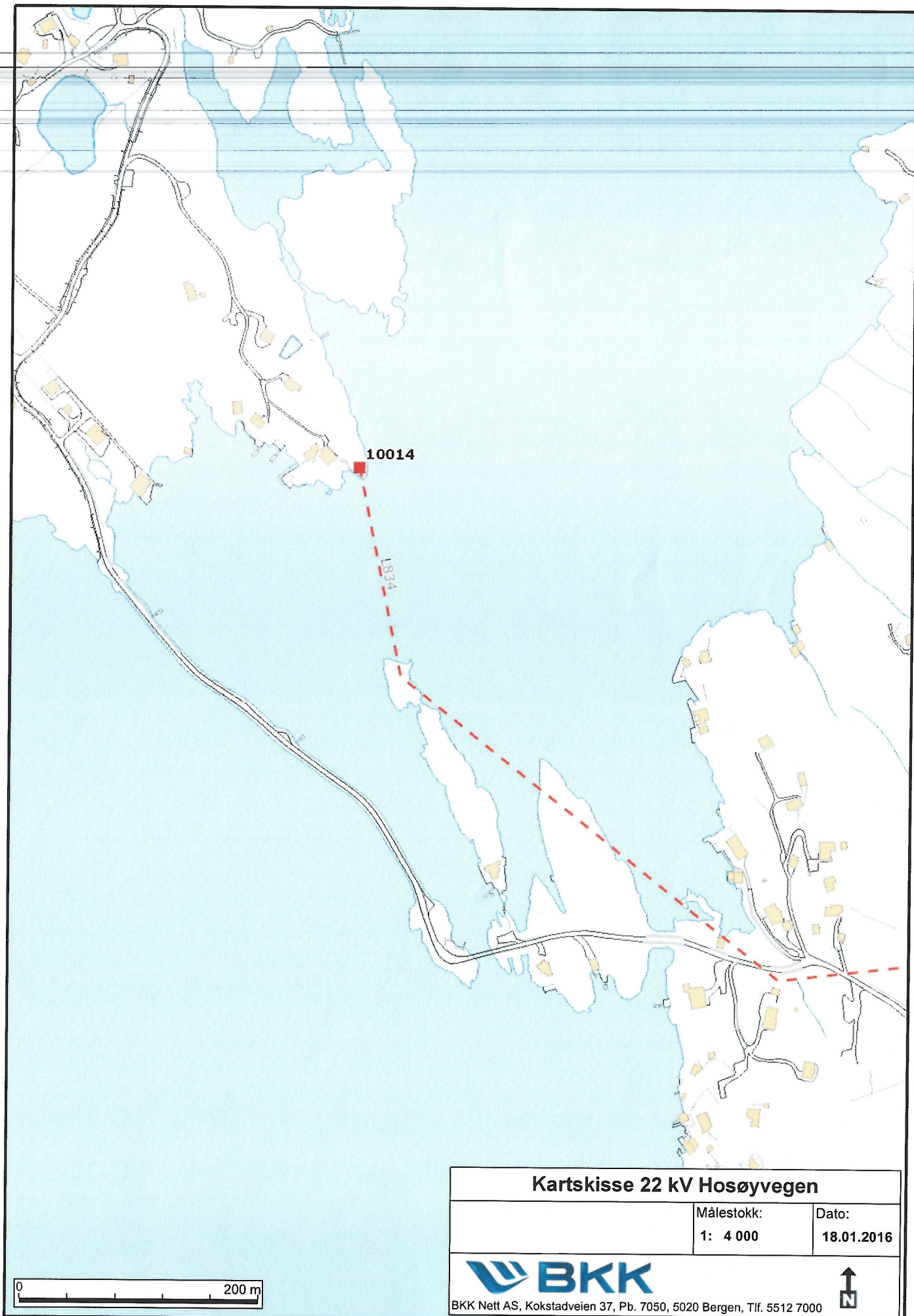
Det er viktig at eventuelle behov for omlegginger, forsyninger, forsterkninger, endringer av elektriske installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS


Per Ivar Tautra
Spesialrådgiver


Jon Egil Einestrand
Områdeansvarlig

Vedlegg kartskisse



Kartskisse 22 kV Hosøyvegen

Målestokk:
1: 4 000

Dato:
18.01.2016



BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000

