

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	239	11	Breivika 8, 5993 OSTEREIDET

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>	X Bolig	111

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Mette Jersin Ansnes & Jo-Harald Færø	Bjørge 278, 5993 OSTEREIDET	91750230

e-postadresse  
johf\_2@hotmail.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ARKITEKT AMUND NORDLAND	992962135	Øvre Korskirkesmug 2 B, 5018 BERGEN

Kontaktperson      Telefon      Mobiltelefon      e-postadresse  
Amund Nordland    97094593    97094593    amund@strangehagen.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Se avsnitt i vedlegg Q01

### Følgerebrev

Omsøkt tiltak gjelder oppføring av ny enebolig på tidligere tomt for fritidsbolig. Eksisterende hytte vil bli revet, og ny bolig oppføres noe tilbaketrukket fra hyttens nåværende plassering. Det søkes om å legalisere eksisterende veg langs tomtens østgrense som tilkomst til boligen. Søknaden innbefatter også istandsetting av eksisterende uthus på eiendommen.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Utfyllende redegjørelse og begrunnelse for dispensasjonssøknad fremgår av eget vedlegg til søknaden. Omsøkt tiltak er avhengig av det gis dispensasjoner for følgende forhold:

-



# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart og kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Merknad fra nabo gnr 239 bnr 95	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader mot Sør og mot Nord	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader mot Øst og mot Vest, Tverrsnitt av bygg	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengprofiler	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader uthus	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 1.etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 2.etasje	Vedlagt søknaden

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for siv.ark. Amund Nordland	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for siv.ark. Tor Solhaug	Vedlagt søknaden
Organisasjonsplan	G	Organisasjonsplan for siv.ark. Tor Solhaug	Vedlagt søknaden
Revisjonserklæring	G	Revisjonserklæring for siv.ark. Tor Solhaug	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Redegjørelse og begrunnelse for dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Uttalelse fra Teknisk drift, Lindås kommune - vedr. tilkopling til kommunalt anlegg for vann og avløp.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Privtrettslig avtale om veirett	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Kort orientering	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 24.02.2016

Signatur *Amund Nordland*

Gjentas med blokkbokstaver  
Amund Nordland

### Tiltakshaver

Dato 24.02.2016

Signatur *Jo-Harald Færø*

Gjentas med blokkbokstaver  
Jo-Harald Færø