Lagt fram av Signhild Dyrkolbotn i møte 29/6-15 Med tilslutning frå Rand Enger

# FRAMLEGG 29. JUNI 2015

Vi drøftar to ulike saker som ikkje har noko med einannan å gjere i realiteten.

Likevel koblar vi drøftingane saman. Dette for at begge partar skal få ordna ting som er viktige for dei, utan meir strid og rettsaker, og at begge partar skal få motivasjon til konstruktivt naboskap frametter. Sjur Dyrkolbotn har på dette grunnlaget sagt seg villeg til å akseptere ordningar som skissert under, i korrespondanse med Signhild

**SAK 1:**
Jorunn Dyrkolbotn overfører i dag heimelen til gnr 247 bnr 11 til Sjur Dyrkolbotn som eigar av gnr 247 bnr 1. Dette i samsvar med hennar skøyte frå 1974. Sjur har allereide skrive skøyte til Signhild Dyrkolbotn som eigar av fjellstova i 2008, og dette skøytet kan då tinglysast.

Tomta er disponert til kloakkrenseanlegg i kommunen sin arealplan, og dette er no aktuelt, i lag med eventuell annan bruk for fjellstova.

**SAK 2:**
Jorunn og Jostein får ryddige eigedomstilhøva rundt huset sitt, på gnr 246 bnr 14. Kartutsnitt frå Norgeskart.no pr 29.06.2015 kan vise ei sidelengs forskyving av tomtegrensene, men det synest likevel klart at det er bygd og disponert utafor eigedomsgrensene til bnr 14. Framlegg til ordning:

a) Skyldskiftet frå 1977 syner ei mindre tomt (om lag 1,8 da) enn målebrevskart frå 2005 (om lag 2,15 da). Utvidinga ser ut til å koma av at grensemerke D er flytta 13.6 meter austover. Sjur vert beden om å erklære at han godkjenner målebrevskartet frå 2005.

b) Jorunn og Jostein får overta eit trekant-areal slik at den vesle garasjen og tidlegare containar aust for gardsvegen kjem på eigen grunn. Sjå vedlagde skisse.

c) Jorunn og Jostein får overta eit areal/tomt sør for huset på om lag 800 m2, jamfør vedlagde skisse. Tomta skal vere oppå platået, og ikkje ned til den store flata som går frå vegkrysset ved E39. Nærare utplassering i samarbeid med kommunen/kartforretning.

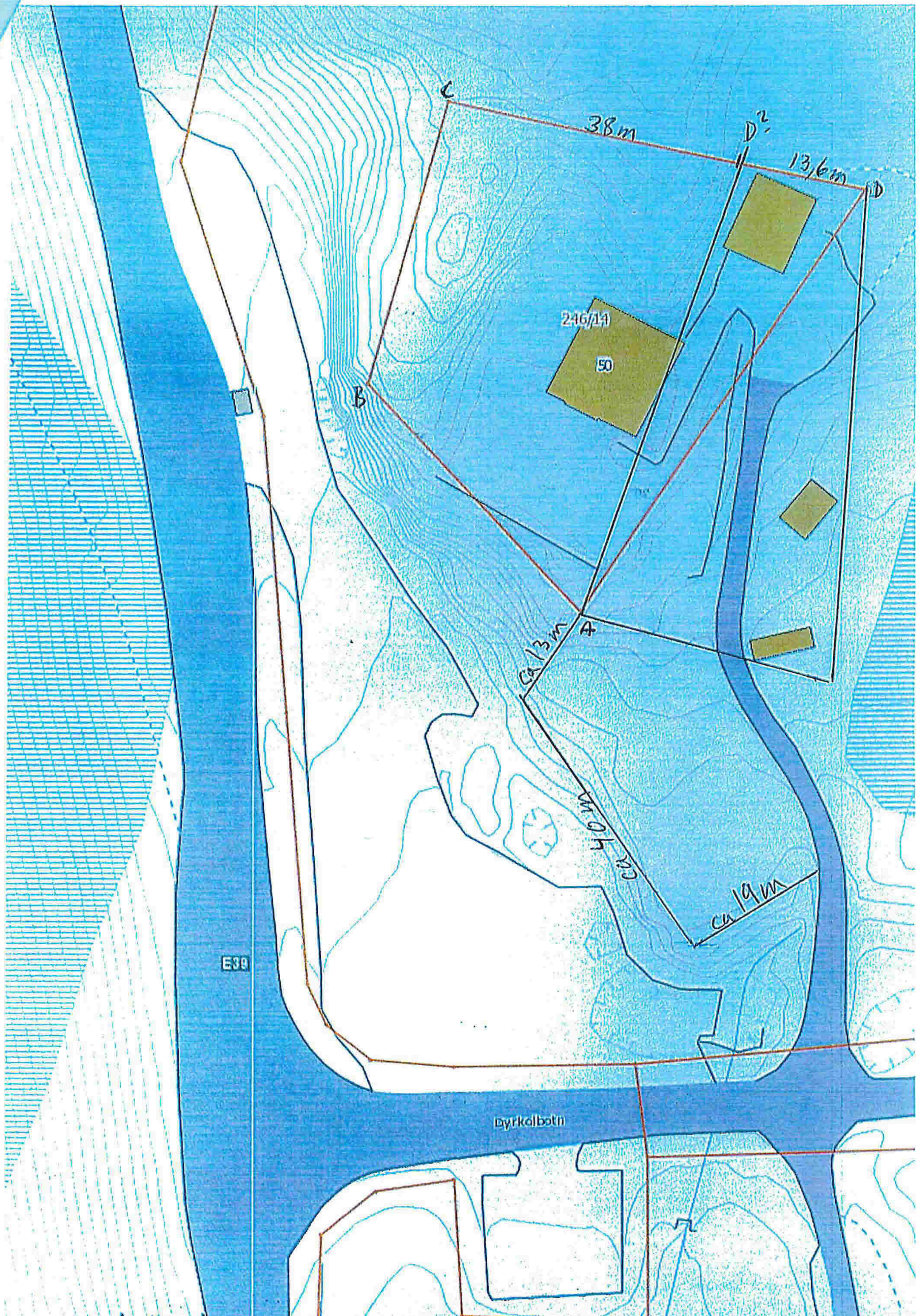
**ATTERHALD:**

Etter 2 a-c ovanfor kjem heile vegen innpå tomta.
Sjur ynskjer då å halda att vegrett for å kunne nytte vegen forbi bnr 14 når det er naudsynt. Det vil sei: ikkje til dagleg trafikk, men dersom til dømes vegen oppover mot Nipeskaret må vølast. Dersom det vert naudsynt å kome innom arealet for å få grøfta ut vatn, må dette også tillatast. Dei frådelte parsellane har gjerdeplikta for sin eigedom.

Sak 2 a-c krev at offentleg myndigheit godkjenner planane og tillet frådeling.
Det er Jorunn og Jostein som lyt ta arbeidet og risikoen med å få dette til. Men Sjur (og Signhild) skal hjelpe til etter beste evne, herunder underskrive dei dokument som trengst.

Om ikkje frådelingsmyndigheitene skulle godkjenne 2 a-c ovanfor, får Jostein og Jorunn leige arealet i 9 år for ein symbolsk sum (100 kr?). Og det kan søkjast på nytt om frådeling innan 10 år frå no.

Dette vart avslått i møtet 29/6-15 av Jorunn og Bjørn Dyrkolbotn (Sonen), Bjørn sa at dei ville byte like mange m2 av "Jorunn si tomt" mot areal ovanfor huset deira (bnr 14), det vil sei over 3 mål (husar ikkje desimalen). Eg (Signhild) sa at 247/11 var min, og [illegible]


C
38m
D²
13,6m
D
246/14
50
B
A
ca 13m
ca 40m
ca 19m
E39
Dyrkolbotn
10 m

29.06.2015

# MÅLEBREVSKART

| Gnr. | Bnr. | Festenr |
|---|---|---|
| 246 | 14 | |

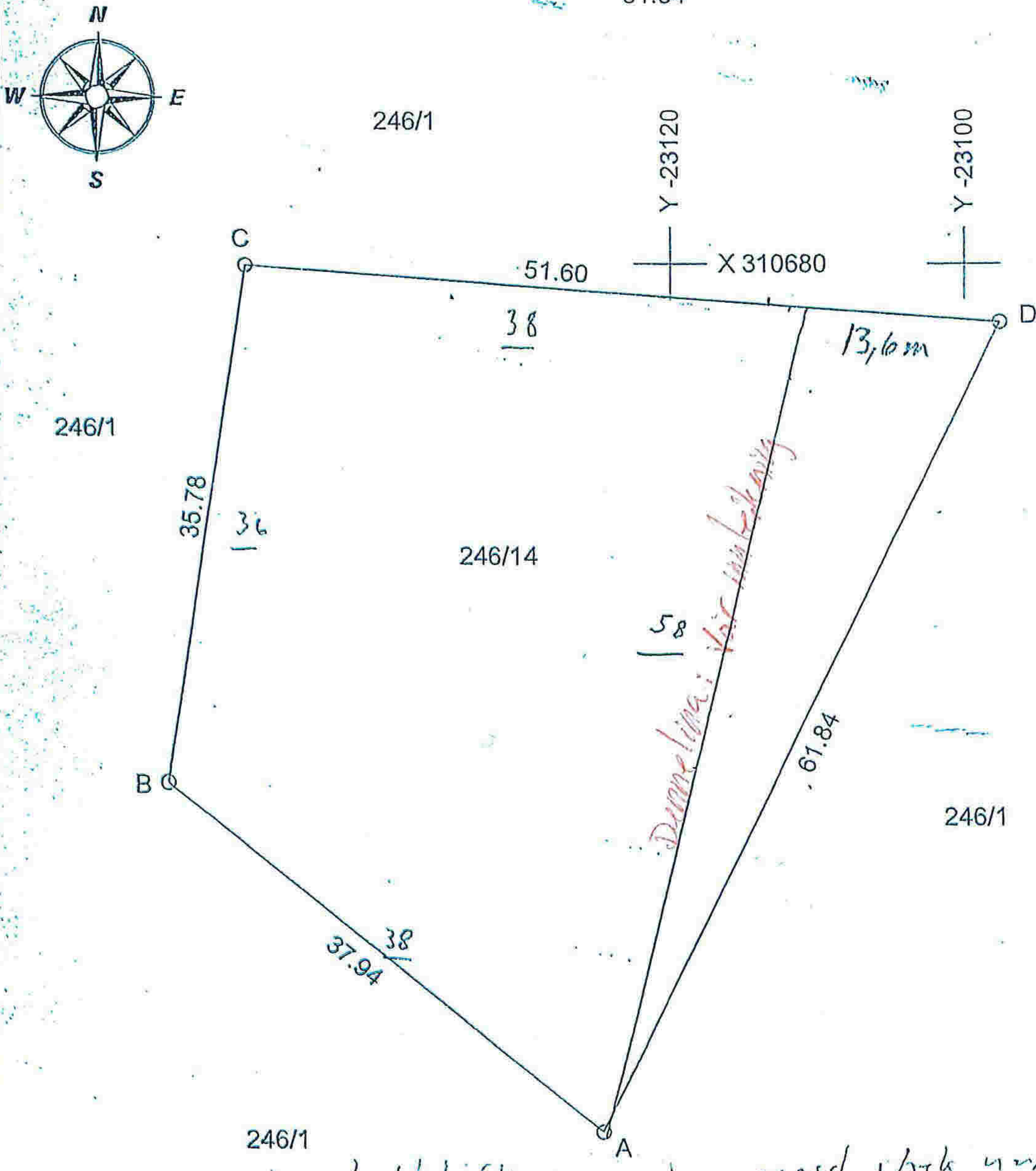
**Representasjonspunkt**
X 310653 Y -23138 Z 0

| Kartblad | Landsnett |
|---|---|
| AK065-1-20 | NGO akse 1. |

| Målestokk | Areal |
|---|---|
| 1:500 | 2062 m² |

| Jnr | |
|---|---|
| Målebrev nr | |

| PUNKT | X | Y | SIDE | RADIUS | MERKING |
|---|---|---|---|---|---|
| A 3 | 310620.40 | -23124.63 | | | Kors i stein |
| | | | 37.94 | | |
| B 4 | 310644.47 | -23153.95 | | | Kors i fjell |
| | | | 35.78 | | |
| C 2 | 310679.92 | -23149.04 | | | Kors i stein |
| | | | 51.60 | | |
| D 1 | 310676.01 | -23097.59 | | | Kors i stein |
| | | | 61.84 | | |




Sider i fylgje skyldskifte nummerka med strek under.
Areal i fylgje skylddelinga Areal av mangekant med understreka
sider: 1.8 da
Areal med kartlagte sider: Ca 2.15 da

Innmålt. 24.5.2005 av Torstein Dørbolbotn / S. Solheim. Ikkje tvl. målebrev

ed-
t-
abotc
domen
dninga
r på fö
Når
t dette
til.

s..anen
ider-
nybygg
fire år

går fra
ing av
omta ikk
frå den
nlegg,

e..bygd
ing av

. Ein
öytet.

1977

öpar:

246-14

Dagbok nr.
05782 -1.9.77
NORD-HORDLAND
SORENSKRIVAREMBETE

# Skyldskifte

Tor dag den 28 juli 1977 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden [illegible] i [illegible] herad.
gr.nr. 246 br.nr. 172 med skyld mark [illegible]
Olai Dyrkollbotn har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til eigedomen.[1])
Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som[2])

Ved tenesta møtte Olai Dyrkollbotn og Solveig Dyrkollbotn. Jakob Hillesøy, Johs. Pedley og Håkon Hatland.

Av grannane[3])
Til formann vart vald Håvar Hatland.
Opplysningar om den/~~dei~~ part/~~partar~~ av eigedomen som er fråskild
1. Vidd: Dyrka jord — dekar, naturleg eng og kulturbeite — dekar,
produktiv skog — dekar, anna vidde 1,8 dekar — i alt 1,8 dekar.
2. Grensene[4]) til den/~~dei~~ fråskilde part/~~partar~~:
Parsellen ligg i felles utmark til Gr.nr. 246. br.nr. 10 og 12 i [illegible]. Grensa tek til i parsellen sitt søraustre hjörne med kross i stor jordfast stein. Går her frå i nordleg retning 58 m. til kross i stor jordfast stein. Vinklar her frå i vestleg retning 38 m. til kross i stein

[1]) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at har eig den fråskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
[2]) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lo nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «E lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste over tyding ............ den ...... 19...... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast t sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
[3]) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva o det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
[4]) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva.
Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstu des med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skip bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som h grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Nr. L. 355. Norsk Skjemaforlag. Bergen.

Her frå i sörleg retning 36 m. til Kross i berg. Her frå i söraustl[illegible] retning 38 m. attende til utgangs-punktet.

Parsellen har gjerdeplikta for sin eigedom.
Parsellen har tilhøyrande vegrett, og til kloakkutslepp. Dessutan [illegible] vassrett.

Vert vedteke av oss:

Som kjøpar: Jostein Dyrkolbotn.

Som selja[illegible]: Olai [illegible]

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk elle[illegible] bruk[1])

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråski[illegible] domen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksj[illegible]

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?[3])

[1]) jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om skiping av jordbruk (jordlova).
[2]) jfr. § 54 (jordlova).
[3]) jfr. § 55 (jordlova).

*Me vitnar:*

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten: ..........

..........

..........

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.[1])

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/~~dei~~ fråskilde part/~~partar~~ er sett til mark [illegible]

..........

Hovudbruket har att ei skyld på mark 1,37 for båe bruka.

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord .......... dekar, naturleg eng og kulturbeite .......... dekar, produktiv skog .......... dekar, anna vidda .......... dekar, i alt .......... dekar.

Den/~~dei~~ fråskilde part/~~partar~~ fekk bruksnamnet[2]) Furereinen.

..........

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber:[3]) Kjøpar.

..........

..........

..........

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Gosleiv Dyrkollbotn. Reinarheim. skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing. Tomten ligg over 100 m. frå sjøstrand.

Johs Padøy Håvard Aarland. Jakob Helland

---

1) Stryk det som ikkje skal vera.

2) Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

3) Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Går til Lindås jordst[illegible]

*Fråsegn frå jordstyret:*

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har den 17/6 1977 gj[illegible]
samtykke til å dela frå ein parsell på 2.- da. frå gnr. [illegible]
br.nr. 1-2 Nipo i Lindås.

Isdalstø, den 10/8 1977

Lindås jordstyre — Ottar [illegible]

formann — sekretær

Går til ........................ landbrukssel[illegible]

*Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:*

........................, den ........................ 19........

formann — fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing ........................ 19 ........

Tinglyst ........................

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. ........ br.nr. ........

For tinglysing kr. ........................