



Lars Ludvig Eidsnes  
Vestre Håbakken 11  
4345 BRYNE

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/4973 - 15/36915

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
08.12.2015

## Løyve til igangsetting for riving av tilbygg og uthus, samt oppføring av nytt tilbygg og frittliggjande garasje - gbnr 215/19 Eidsnes ytre

### Administrativt vedtak. Saknr: 553/15

**Tiltakshavar:** Lars Ludvig Eidsnes  
**Ansvarleg søker:** Lars Ludvig Eidsnes  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av riving av eksisterande tilbygg og uthus på eigedommen samt oppføring av nytt tilbygg og ny frittliggjande garasje, og justert garasjeplassering. Kommunen har i vedtak av 09.07.15 gjeve dispensasjon og rammeløyve for tiltaket samt igangsetting av delar av tiltaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 02.03.15 og påfølgjande korrespondanse og telefonar.

Det ligg føre godkjenning av ny etablert avkjørsle til eigedomen, avkjørsle er godkjent av Statens Vegvesen i sak 15/209366, datert 21.10.15.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 03.12.15 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

### VURDERING

#### Plassering



Det er motteke oppdatert situasjonsplan datert 05.11.15, dagsett 19.11.15 som syner justert plassering av frittliggjande garasje på eigedomen. Øvrige tiltak har same plassering som godkjent i rammeløyve datert 09.07.15.

Ny plassering kjem ikkje i konflikt med byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8, 100-metersbeltet langs sjø. Garasjen vert trekt lenger vekk frå fylkesvegen og har ein minsteavstand målt på innsendt situasjonsplan til om lag 25 meter. Vi kan ikkje sjå at føresetnad for disensasjon gjeve i vedtak datert 09.07.15 er endra som følge av justert garasjeplassering.

Kommunen har ingen merknad til ny plassering, minste avstand frå veggiv garasje til grense mot eigedom gbnr. 215/2 er på innsendt oppdatert situasjonsplan målt til 1 meter.

#### Nabovarsel

Ny plassering av garasjen er ikkje nabovarsla, vi forstår e-post datert 19.11.15 til vere søknad om å frita tiltaket frå nabovarsling. Tiltakshavar har gjeve følgjande grunngjeving;

«(...) Flyttinga vil ikke ha noe betydning for naboer . Dette for å få en mer brukervennlig snuplass(...).

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling til naboar i samband med justert plassering av garasje. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

#### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for riving av eksisterande tilbygg og frittliggjande uthus samt oppføring av nytt tilbygg og frittliggjande garasje og endra plassering av garasje på eigedom gbnr. 215/19 på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve og delvis igangsettingsløyve av 09.07.15 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.11.15, dagsett 19.11.15 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Ansvarsrettar gjeve i vedtak datert 09.07.15 gjeld for tiltaket.
4. Vilkår for avkjørsleløyve gjeve hjå Statens vegvesen i vedtak datert 21.10.15 gjeld for tiltaket.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/4973**

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
- Avkøyrsløp til offentlig veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

**Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| Kode   | Skildring                                      | Tal           | Sum         |
|--------|------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 10.2.8 | Delt sakshandsaming – IG for resterande tiltak | 1*kr. 2.900,- | Kr. 2.900,- |
|        | Totalt gebyr å betala                          |               | Kr. 2.900,- |

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

**Klage**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Lars Ludvig Eidsnes

Vestre Håbakken 11 4345

BRYNE