
Kommunedelplan for Knarvik- Alversund med Alverstraumen

Merknadskjema.
Planprogram og oppstart av
planarbeid. oktober 2017

Trude Langedal

Uttaler frå offentlege mynde

Avsendar	Hovudpunkt i merknad/ uttale	Administrasjonen si vurdering
1. Hordaland Fylkeskommune, Reginalavdelinga	Planprogrammet legg gode rammer for den vidare planprosessen, og blir i hovudsak vurdert til å følge opp rammene i regionale planar. <u>Areal- og transport</u>, utarbeide oversikt over arealreserven, bør bli utarbeidd som eit felles grunnlag for kommunedelplanen og kommuneplanens arealdel. <u>Senterstruktur og handel</u>, -ikkje behov for å søke etter meir areal til handelsverksemd. –behov for lokalisering av verksemdar som er omfatta av unntaka i den regionale planføresegna, nær sentrum. <u>Bustadutvikling</u>, - vurdere utbyggingsområde som enno ikkje er regulert på nytt, dersom dei ikkje er i tråd med mål og retningslinjer i regional plan. - Bustadplanlegginga bør vere basert på prognoser for hushaldsamansetting for å betre definere behov for bustadtypar. <u>Friluftsliv</u> - høg tettleik vil føre til auka press på eksisterande grønstruktur i vekstsonene. -bør ein prøve å ivareta verdfulle grøntområde òg i desse vekstsonene. - tilkomst til kringliggjande større grøntområde prioriterast i planlegginga. <u>Næringsutvikling</u>, -betydeleg underdekning av arbeidsplassar i kommunen. -stimulere til og legge til rette for vekst i næringslivet. - den regionale planen gir nokre prinsipp for lokalisering av ulike typar verksemdar -tilstrekkeleg arealreserve som dekkjer framtidige behov -vurdere behovet for næringsareal på kommunenivå. Her må kommunen sjåast i samanheng med regionale behov. -Fortettingsmogelegheitene i eksisterande område bør kartleggjast slik at ein får ei oppdatert oversikt over arealreserver for næring i kommunen. Kommunen bør kategorisere arealreserven og nye aktuelle næringsareal i kommunen og vurdere kor	- Innspela vert teke med i planarbeidet - Kulturminne og kulturmiljø; forslag til føresegner – vert med i planprosessen - Dette er teke med i planprogrammet; i kapittel 6.3. «Kommunale planar».omtale områdeplan for Alversund

	eigna dei er for ulike typar verksemdar. <u>Samferdsel,</u> -Utfordringa for kommunen er lange avstandar og spreidd busetting og bilbaserte reiser. -det skal etablerast infrastruktur for gang- og sykkel. Det er eit riktig grep å fokusere på eit større område for å sikre heilskapleg planlegging. - I første omgang er det viktig å ta dei riktige grepa for å utvikle Knarvik til eit velfungerande regionsenter. -moglege løysingar, som til dømes aktiv satsing på sykkel ved å inngå sykkelbyavtale med Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune. <u>Kulturminne og kulturmiljø,</u> Vi ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teken omsyn til i det vidare planarbeidet. - ber kommunen om å ta kontakt med Hordaland Fylkeskommune ved Fylkeskonservatoren ved planlegging av kyststien. i kapittel 6.3. «Kommunale planar».omtale områdeplan for Alversund I kapittel 8 «Program for konsekvensutgreiing» under tema «Kulturminner og kulturmiljø, automatisk freda kulturminne» vert det nemnd at det er gjort funn av automatisk freda kulturminne i Alversund. Vi gjer merksam på at det ligg fleire automatisk freda kulturminne i planområdet. -Dei førhistoriske kulturminna ligg ofte i nærleiken av gardsbusetnad, der det er høgt potensial for nye funn. -kystnære område er det høgt potensial for buplassar frå steinalderen, og sidan planområdet omfattar vassdrag og sjøareal, er det også potensial for nye funn av kulturminne under vatn. -Bergens Sjøfartsmuseum gjer merksam på at delar av planområdet ligg i eit prioritert areal for marine kulturminne med ein rik maritim historikk og kultur.	
2. Fylkesmannen i Hordaland	Mykje bra arbeid med planprogrammet for KDP KAA 1.den vidare prosessen må beskrive	1. dette er gjort i utarbeiding av planprogrammet 2. Busetting av flyktningar ligg inne i

	dagens bustadsituasjon godt og lage eit arealrekneskap. 2.vurdere om denne planen er eigna for å få busett flyktningar. 3.Under punkt 6.1 i planprogrammet manglar Rikspolitiske retningsliner for å styrke barn og unges interesser i planlegginga. 4.Krav om utarbeiding av <u>ROS-analyse</u> i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreduserande tiltak skal gå fram av planføresegnene.	bustadsosial handlingsplan, det vert del av planprosessen å vurdere kva som skal liggje innanfor planområdet 3. Dette er teke med 4. Er lagt inn i planprogrammet
3. BKK NETT AS	Ny transformatorstasjon i Knarvik-prosess med Lindås kommune om best mulig plassering, vil også kunne medføre omlegging av luftlinjer/ kabler. Ulemper og avbøtende tiltak mot bebyggelse er ikkje BKK sitt ansvar. Behov for nye nettstasjoner ved utbygging av området. Tiltak på strømsforsyningsnett må tiltakshaver som hovedregel dekke	Merknaden vert teke til orientering
4. Statens vegvesen	1.I planarbeidet må det gjerast reie for om utbygging i planområdet bygger opp om nullvekstmålet i personbiltrafikken. 2.Fv. 565 Alverflaten har stor trafikkmengde viktig å sette av tilstrekkeleg areal til utvikling av trygge og kapasitetssterke tilbod for gåande og syklande både langs med vegen og på tvers. 3.ikkje lokaliserer nye utviklingsområde som gir trong for meir kryssing av vegen eller fleire kryss på denne strekninga. 4.Alversund bru; anten gjennom ei politisk handsaming av forprosjektet eller gjennom konsekvensutgreiinga for KDP KAA, avklarar val av alternativ framføring 5.Framdrifta som er estimert i planarbeidet er <u>svært optimistisk</u>, vanskeleg å gjere ein fullgod konsekvensutgreiing for m.a. ny Alversund bru innan den avsette tidsramma.	1. Dette er innarbeidd i program for KU 2 og 3. dialog med SVV i planarbeidet 4. Avklaring av prosess tidleg i planprosessen for KDP 5. Framdrifta er foreslått endra

	6. Planområda for KDP E39 Flatøy–Eikefettunnelen og KDP KAA har overlappende planområde, og vil ha innverknad på kvarandre. Det vil vere viktig med god dialog i planfasen for desse planane.	
5. Kystverket	Kystverket minner om at det er to bileier innanfor planområdet og at ein må ta omsyn til trafikken her i den vidare planlegginga.	Merknaden vert teke til orientering
6. Meland kommune	Lindås kommune har utarbeida eit godt planprogram som tek i seg utfordringane som må løysast i planområdet. Meland kommune vil understreke tydinga av det blir samarbeida på tvers av kommunegrenser for å løyse nokre av dei regionale utfordringane. Dette gjeld særleg tema knytt til å styrkje forbindelsane for gåande og syklande. Vidare gjeld det målet om å sikra tilstrekkeleg areal til friluftsliv, rekreasjon og å sjå næringsutvikling i eit overordna perspektiv. Dette vil skape eit godt bu og arbeidsplassmiljø knytt opp til regionsenteret i framtida som Alver kommune.	Merknaden vert teke til etterretning
7. Bergen og omland havnevesen	Det ligger til kommunens myndighet å ta stilling til ønsket arealbruk for området, vi presiserer imidlertid at det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til alminnelig ferdsel til sjøs. Generelt er vi av den oppfatning at det ikke bør settes av større arealer i sjø til enkeltinteresser enn det som er nødvendig. Vi minner om at tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet krever tillatelse fra BOH, jf. hfl. § 27, første ledd.	Merknaden vert teke til orientering

Innspel frå private

Avsendar	Hovudpunkt i merknad/ uttale	Administrasjonen si vurdering
1. Lindås Idrettråd v/Ketil Porsmyr	Behov for utviding av eksisterande idrettsanlegg, kapasiteten er allereide sprengt	Merknaden vert innspel til planarbeidet
2. Knut Solberg på vegne av nåværende eiere Gbnr. 185/29	Protestere/motsette seg at deler av denne eiendommen blir ekspropriert til grønt/fri areal.	Merknaden vert innspel til planarbeidet
3. Per Thorgersen Gbnr.137/288 Alverneset.	-to påbegynte nøstetomter der det er sprengt ut og støpt plate på den ene. -byggetillatelse fra 31/8-2000 som er gått ut pga opphold i arbeidene. -tomteneligger i allerede etablert nøsteområde inneklemt av eksisterende nøst. Dette området bør i sin helhet vise som et nøsteområde i KDP. Kyststien er vist langs strandlinjen i gjeldende KDP, ny trase er tinglyst KDP bør i så måte revideres til å vise den nye traseen.	Merknaden vert innspel til planarbeidet
4.Marit og Helge Sæthre Gbnr. 137/11	Ønskjer eiedommen sin endra frå LNF til bustad	Merknaden vert innspel til planarbeidet
5.Aud og Halvor Bjordal Gbnr. 139/22 mfl	Ønsker primært at eiedommene våre får tilbake planstatus som resten av den sentrale Alversundbygda(gul sone)	Merknaden vert innspel til planarbeidet
6. Hans Olav Evensen	Tenk langsiktig: tenk helhet og skap trygghet og gode oppvekstvilkår fra fødsel til grav. Barn, unge og eldre har stor nytte av hverandre. Å skape gode boforhold der alle kan dra nytte av hverandre tror jeg blir vinn-vinn situasjon. Hver generasjon bidrar med sitt. Skap forutsigbarhet for innbyggere, utbyggere og næring. Gjør ting i rett rekkefølge slik at utbyggere og nye innbyggere vet hvilke type utvikling en kan forvente i nabolaget.... SØRG FOR AT TRYGG SKOLEVEI SKAL VÆRE PÅ Plass FØR UTBYGGING.	Merknaden vert innspel til planarbeidet
7. Magnar Bleikli Gbnr. 188/1 ABO plan og arkitektur	Grunneigaren ønskjer deler av eiedommen nytta til utbygging av bustader., jf også eige vedlegg med tilhøyrande 3-D illustrasjonar. Forslaget viser ei utbygging på i alt 56 bueiningar i ei konsentrert utbygging av småhus.	Merknaden vert innspel til planarbeidet
8. Søderstrøm	Viser til kommunen si handsaming den	Merknaden vert innspel til planarbeidet

hagesenter ABO plan og arkitektur	06.04.2013 vedkomande spørsmålet om oppstart av reguleringsplan som skal legge til rette for etablering av nytt hagesenter på Gjervikflaten. Oversender ein fotoillustrasjon som viser korleis hagesenteret på Gjervikflaten kan ta seg ut. Vi ser fram til resultatet av kommunedelplanarbeidet og vonar de finn plass til nytt hagesenter på Gjervikflaten i det nye planforslaget.	
9. Arne J Alver Gbnr. 137/150	Eigedommen endras frå LNF til bustad	Merknaden vert innspel til planarbeidet
10. Truls Thorgersen Alverneset 14 5916 Isdalstø	Henviser til korrespondanse fra meg de siste 12 år angående interesse i å etablere en båtforening i Isdalstø (Isdalstø Båtforening). Jeg (med flere i foreningen) ønsker å etablere en båtforening for PB2 ihht. reguleringsplan REG ID 1263-200706.	Spørsmålet vert ikkje avklara i KDP, men gjeld rekkjefølgjekrav i reguleringsplan
11. Thomas Aase Gbnr 185/268 og 269 Ard Arealplan	Arealet som det vert foreslått å endre arealføremål for ligg ved Lindåsvegen og er på nesten på 5 daa. Eigedom og er i dag avsett til LNF-område, ønskjer det endra til bustad	Merknaden vert innspel til planarbeidet
12. Ikenberget og Alvermarka Vel	Vårt hovedbudskap er at er at flere og flere grøntområder forsvinner fra vårt nærmiljø. - ønskjer trygg og tilrettelagt bilfri skolevei til Alversund skule -viktig å se på muligheter for å etablere en kyststi langs sjøsiden for å sikre tilgang langs strandlinja i området Ikenberget/Alversund - viktig å bevare allerede etablerte friområder, eksisterende lekeplasser -viktig å bevare det som er igjen av grøntområder slik at alt av LNF -områder bør videreføres	Merknaden vert innspel til planarbeidet
13.Arne J Alver Gbnr. 137/150	Kommentar til tidlegare innspel ang naboeigedom som er avsett til bustad	Merknaden vert innspel til planarbeidet
14. Rolf Tvedt Gbnr 139/8	Ønsker nå å omregulere denne eiendommen fra NLF-område til byggeland. Grunnen til dette er en stor økende trafikk og utbygging i område, slik at det i dag er det vanskelig å få til landbruksdrift pga lærleik til fylkesveg og omkringliggjande bustader. Vi ser at inn i fremtiden vil det være vanskelig å drive hestevirksomhet på eiendommen. Andre jordbruksmuligheter	Merknaden vert innspel til planarbeidet

	er heller ikke egnet for gården min.	
15. Byggmester Skare AS Gbnr. 137/ 7 og 9 Forslagsstillar Vidar Mjøs	Regulering til bustadføremaal. Det er her skissert ei utbygging med 4 einebustader og ei gruppe med 16 rekkjehus, til saman 20 bustader	Merknaden vert innspel til planarbeidet
16. Lindås Tomteselskap AS Forslagstillar Asplan Viak as	Foreslår 9 områder som tomteselskapet eig omgjort til bustad og næringsareal, frå grønt og LNF. Det gjelder tomter som kommunen eller Tomteselskapet eier, eller er medeier i, og tomter som Tomteselskapet er i gang med å skaffe seg opsjonsrett til. Alversund 137/13, Alverflaten 137/226, 473,261, Galteråsen 137/13, Isdalstø 185/13, Juvikstølen I, Juvikstølen II, Langheiane 188/3, Hagelia, Klubben 185/347, 277, Oterdalen fleire tomter	Merknaden vert innspel til planarbeidet
17. Oddbjørn Haukøy og Håvard Dale Gbnr 134/4 mfl	Endre Vestre Radtangen fra LNF til Boligområde. Område det gjelder er Vestre Radtangen. Vest av Hilland feltet ligger Radtangen som den mest naturlige maritime tilholdsstedet i Søre Lindås. Vi ønsker en utbygging av området med et særlig preg på det maritime og sjøtilkomst for allmenheten. Vi ser for oss småbåthavn, kaianlegg, molo, aktivitets arenaer, restauranter, bolig og Hotell med dypvannskai etc.	Merknaden vert innspel til planarbeidet
18. Felles innspel frå berørte landbruks- og næringseigedom mar i Lindås	Grunneigarar på Isdal, Aase, Hjelmtveit og Kopperdalen står samla om å oppmoda ordførar og politikarane i Lindås til å forkaste alternativa V8 og V7C, til ny E 39 frå Flatøy til Eikefet tunnellen. Grunnen er at områda er LNF og må sjåast i sammenheng med historisk, noverande og framtidig landbruk og friluftsliv i denne delen av Lindås Kommune. Me stiller krav til at kommunen setter områda inn som areal for Bynært landbruk, no når politikarane si største ynskje er at Knarvik skal verte by. Me kan ikkje godta presset frå næringslivet og kommunen om at ein skal knuse jordbruksnæringa for å styrke anna næring. Der er nok areal til alle. - næringsområde på Aase, dette er det ingen av grunneigarane som ynskjer,	Merknaden vert innspel til planarbeidet, Val av vegtrase vert ikkje gjort i dette planarbeidet

	avsett areal skal tilbake til LNF	
19. Isdal Felles 185/1 – Knut Johannensen 185/2 – Kjetil Isdal 185/3 – Jan Morten Dale 185/4 – Vidar Ingebregtsen 185/5 – Reidun Dale Haugland, Aina Isdal Haugland 185/6 – Inger Isdal 185/7 – Kjersti Isdal, Hans Kristian Dolmen	-Heile Isdalbygda er teke med i planavgrensinga, men er ikkje nemnd i planen, bortsett frå når det gjeld behov for areal til friluftsområde for Knarvikbygda -planarbeidet/planprogrammet bygger på ei svært stor grad av usikkerhet fordi valet av trase for E39 vil ha svært ulike konsekvensar og påverke nærmast alle plantema på ulikt vis. Prosessen bør difor utsetjast til trase for E39 er valt. -Det bør komme fram under dette punktet at to av dei fire alternative traseane gjennom Knarvik er svært konfliktfylte, då dei vil få store negative følgjer for bygdene Isdal og Åse -Slitasje og sårbar natur, turområda kring Indregardsfjellet og Isdalfjellet, Stiane er ikkje opparbeidd, men går i naturleg terreng må tilrettelaggast og vedlikehaldast. -kryssing av fv57 på øvre Isdal er svært farlig -navnet Isdal er ikkje med på kartet som viser planavgrensinga -Innspel til program for KU når det gjeld Isdalsgardane -ha grunneigarar med frå tidleg av i den planprosessen som no kjem	Merknaden vert innspel til planarbeidet E39 skapar uvisse i planarbeidet samstundes fleire tema/ område i KDP er overmodne for revisjon. KU-tema knytt til E39 vert handsama i KDP E39 Det vert lagt opp til brei medverknadprosess i planarbeidet
20. Arne J Alver	Innspel om trase for kyststien nord for Alversund bru	Merknaden vert innspel til planarbeidet
21. Olav Sollid Gbnr 137/511	Boligene ligger på en tomt som idag er regulert som LNF område. Vi har derfor fått dispensasjon. I forbindelse med rulleringen av kommunedelplanen for Knarvik-Alversund med Alverstraumen, søker vi om at tomten blir omregulert fra LNF til boligområde.	Merknaden vert innspel til planarbeidet