

Oslo 6 mars 2017

EKSPROPIERING AV DELER AV GNR. 185, BNR. 29 I LINDÅS KOMMUNE TIL GRØNT/FRI AREAL

Undertegnede på vegne av alle eiere av gnr. 185, bnr. 29 vil med dette protestere/motsette seg at deler av denne eiendommen blir ekspropriert til grønt/fri areal.

1. Denne eiendommen har vært i familiens eie etter at den ble kjøpt for mer enn 60 år siden. Deler av eiendommen som er tenkt som friareal har blitt opparbeidet med grønt arealer/dyrkbar mark med delvis beplantning av frukttrær. I tillegg har det blitt satt opp hønsesus/grisehus samt at det har blitt gjennomført et stort arbeid med rydding av fjærestein og bygging av steinkai og båthus.
2. Deler av planlagt friareal kan benyttes som byggeareal. En foreløpig utkast fra en utbygger har synliggjort at det kan lett bygges opp til 20-25 leiligheter på planlagt friareal. Dette er ikke gjennomførbart i dag på grunn av begrensning av vei adkomst. Det er meningen at neste generasjon av familien skal arve denne eiendommen og i et lengre perspektiv er det slett ikke umulig at denne begrensningen blir borte basert på fremtidige planlagte vei prosjekter.
3. En eiendomsmegler har vurdert at prisforskjellen mellom å selge hele eiendommen og den delen som blir igjen etter en mulig ekspropriering til friareal er ca 1,2 mill til 1,5 mill. Vi er redd for at kommunen ikke vil gi en kompensasjon i denne størrelses orden ved ekspropriering.
4. Planlagt friareal er ikke lett tilgjengelig bortsett fra nordsiden, dvs gjennom bebygget område med de forstyrrelser dette medfører. Vi er også bekymret for adgang til sjørett og bebyggelse ved sjøen.
5. Som sagt eiendommen har vært i familiens eie i over 60 år. Mange timer/uker/måneder har blitt brukt til å opparbeide eiendommen. På grunn av sykdom har ikke den blitt vedlikeholdt i den grad vi ønsker. Neste generasjon har ønske om at denne eiendommen blir opparbeidet/bedre vedlikeholdt.
6. Vi ønsker gjerne å diskutere disse innsigelser/spørsmål med kommunen før endelig avgjørelse om mulig ekspropriering til friareal besluttet.

Med hilsen

Knut Solberg      på vegne av nåværende eiere:

Leif August Solberg, Elna Solberg, Knut Solberg, Ann Katrin Solberg, Lars Erik Solberg og Eivind Solberg

