

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	75					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Erstadvegen				5911	Alversund	

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger	☐ Ja ☒ Nei
------------	---	---

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	B -
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)				Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg				B -

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan														
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan														
	Navn på plan														
	Stølshaugane GNR 141 BNR 1,3 mfl.														
Tomteareal	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv														
	tomannsbolig														
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>%-BYA</th> <th>BYA</th> <th>%-BRA / %-TU</th> <th>BRA</th> <th>U-grad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35 %</td> <td>m²</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	35 %	m ²	%	m ²
%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad											
35 %	m ²	%	m ²												
Grad av utnyttning	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan														
	b. Byggeområde/grunnneiendom **	1029 m ²		m ²		m ²									
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²		- m ²											
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²									
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 1029 m ²		= m ²		= m ²									
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	Arealbenedelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA									
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	360 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²									
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²									
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²									
	i. Areal ny bebyggelse	+ 232 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²									
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 72 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²										
	k. Areal byggesak	= 304 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²									
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	29,6 %	m ²	%	m ²										
Redegjørelser	l. Åpne arealer som inngår i k	- m ²		- m ²											
	j. Parkeringsareal på terreng	- m ²		- m ²											
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j	= m ²		= m ²	= m ²										
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger									
	2	2	m ²		m ²	m ²									
	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet										
x		m ²		m ²	m ²										
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.									
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -									
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -									

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen			
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.		
x			
Næringsgrupper - gyldige koder A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring I Overnattings- og servicevirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig V Annet som ikke er bolig			
Plassering av tiltaket			
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei			Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei			Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F -
Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei		
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		Vedlegg nr. Q -
Løfteinnretninger			
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert? ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, kryss av: ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau	