

Oddvar Gjelsvik

Skarsvegen 534

5911 Alversund

Sellevoll 27.08.18.

Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Innspill til Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031.

I forbindelse med ny kommuneplan er det ønske om å etablere små boligfelt/tomteområde på Sellevoll, i størrelsesorden 3-6 boliger. Det har vært noe pågang fra potensielle husbyggere som ønsker å bo i mindre bomiljø i kommunen. I tillegg er det yngre boligsøkere med tilknytning til området som ønsker muligheten til å bo nær sitt oppvekstområde.

Sellevoll har i dag utbredt innmarksområde, samt beite og utmarksareal. De ønskede områdene for boligbygging vil ikke berøre områder som er drivbar, eller i drift på annen måte. Det å beholde mulighetene for jordbruksdrift samt å tilpasse en viss boligbygging må sees på som et gode for bygdene, og beboere kan få tilgang til muligheten for et balansert og godt bomiljø utenfor de store fortetningsområdene. Sellevoll ligger ca 15 min. kjøring fra Knarvik, og 7-8 min. fra Alversund. Område har således en fin nærhet til kommunesenteret, skoler, barnehager, butikker osv. samtidig som man bor «på bygda». Vedlagt følger oversiktskart over områdene som er ønsket utbygget. Områdene det ønskes bygget på er små, og vil ikke belaste infrastruktur i noen negativ form.

Område A ;

Område A ligger langs fylkesveg 404 (som er vedtatt utvidet og opprustet), og har plassering mellom en enebolig og en tomannsbolig, og ligger i en rekke langs veien med bolighus, noen i gul sone, noen i LNF område. Den nyeste boligen på Sellevoll er under bygging i disse dager. Det aktuelle området blir en naturlig del av beltet med boliger. Området er et tidligere beite, men med dårlig jordsmonn mellom hauer og hamrer, samt knauser og berg. Siden området ikke benyttes, er gjengroing i gang. Tomtene får enkel tilgang til Fv.404 med flott utsikt og sol til sein kveld.

Vann og avløp løses privat og ihht. preaksepterte løsninger og regler for dette. Kommer det kommunal vann og avløp i området kan man lett tilknyttes dette.

Det er tenkt plass for ca 4 boliger.

Område B;

Område B ligger også langs fylkesvegen, noen hundre meter lengre nord. Typisk gjengrodd utmark uten verdi for jord- eller skogbruk. Området mangler den fine utsiktskvaliteten område A innehar, men ligger lunt og solrikt til. Området har andre, gode kvaliteter og er nær knyttet til fine turområder. Også her finnes etablerte boliger i nærheten, og busstopp finnes like ved. Vann og kloakk løses på samme vis som beskrevet under Område A.

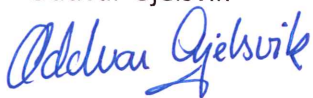
Det er tenkt 3-6 boliger.

Område C ;

I tillegg ønsker vi å friske opp tidligere innspill fra noen år tilbake vedrørende et lite område ved sjøen som har status som båtopplagsplass/naustområde i utskiftningen fra 1937/38. Papirer på dette er sendt inn før. Her ønsker vi å få omgjort denne viken fra «hytteområde» til område for naust, sjøaktiviteter/friluftsliv, båtfeste. Området ble i sin tid opprettet for de gårdsbruk på Sellevoll som ikke har tilgang til sjø. I tillegg har en del hytteiere i området et felles båtfeste her. Ved å endre status på arealet, kan man få ryddet opp i de noe kaotiske forholdene som råder i den aktuelle viken. Området er merket 147/1 , men eies av noen flere gårdsbruk med nausterett/båtopplagsplass/båtfesterett.

Mvh

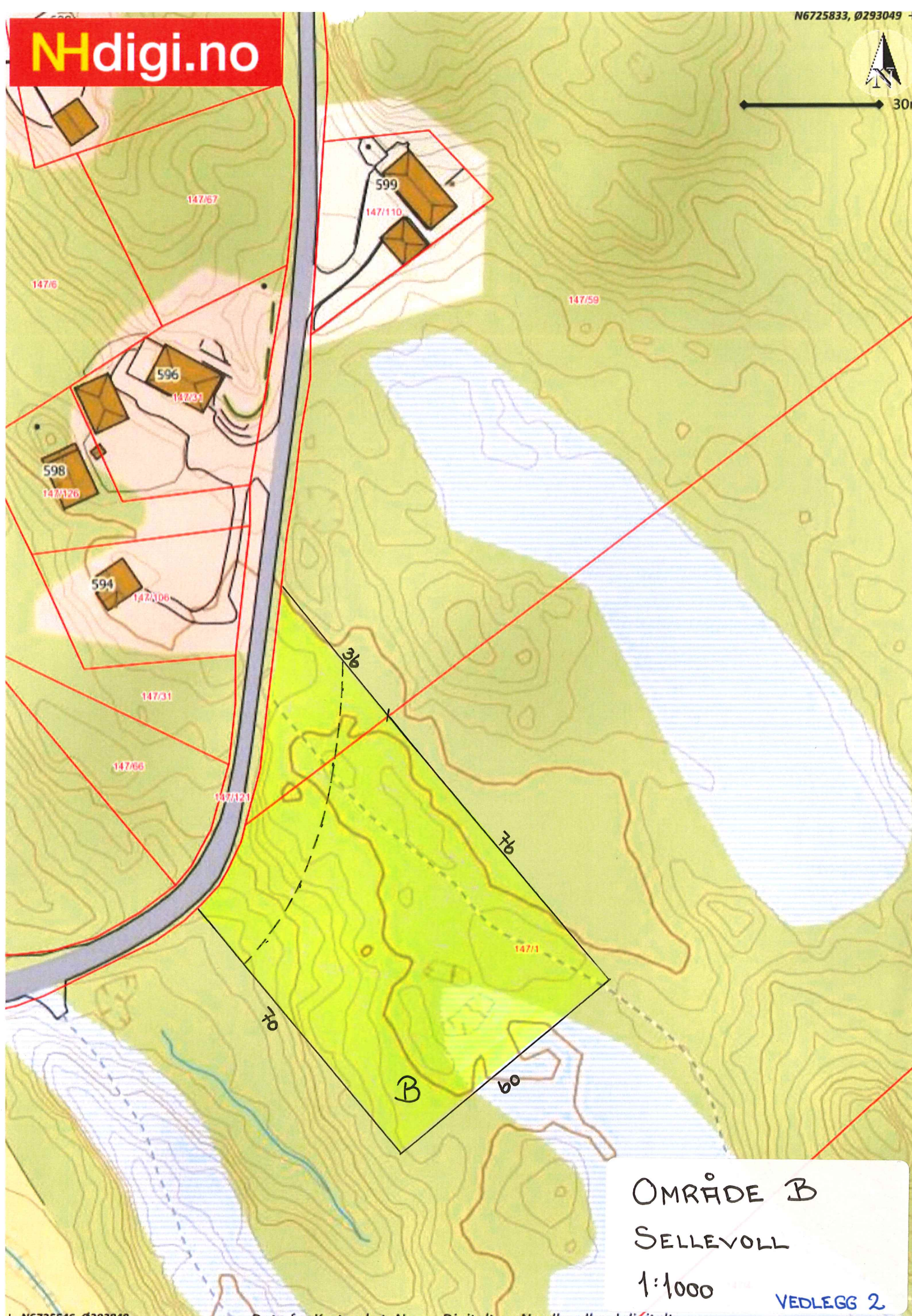
Oddvar Gjelsvik



Vedlegg til brev

3 stk.





OMRÅDE B
SELLEVOLL
1:1000

VEDLEGG 2



30m



Lammavågen

OMRÅDE C ^{VEDLEGG 3}
SELLEVOLL
(Ikke i målestokk)