



Rolv Eide AS  
Postboks 325  
5343 STRAUME

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2013 - 19/7466

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
15.03.2019

## Rammeløyve for riving av eksisterande bygningsmasse på eigedomen - gbnr 188/66 Gjervik ytre

**Administrativt vedtak. Saknr: 139/19**

**Tiltakshavar:** Kvassnesvegen 32 AS  
**Ansvarleg søker:** Rolv Eide AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### Tiltak

Det er i søknad om rammeløyve, journalført mottatt 29.06.2018, søkt om følgjande tiltak på gbnr 188/66:

- Oppføring av bustadbygg med til saman 67 bueiningar og næringslokale med tilhøyrande parkeringsanlegg (BS18)
- Utomhusareal som vist på situasjonsplan og utomhusplan
- Tilkomst til parkeringsanlegg via BS17
- Riving av eksisterande bygg på eigedomen (felt BS17 og BS18)

Det er opplyst at bygningsmassen på eigedomen har ei samla grunnflate på ca. 2 200 m<sup>2</sup>.  
Nytt tiltak har eit samla bruksareal oppgitt til 10 060,8 m<sup>2</sup> og ei utnyttingsgrad på 193,48 % BRA.

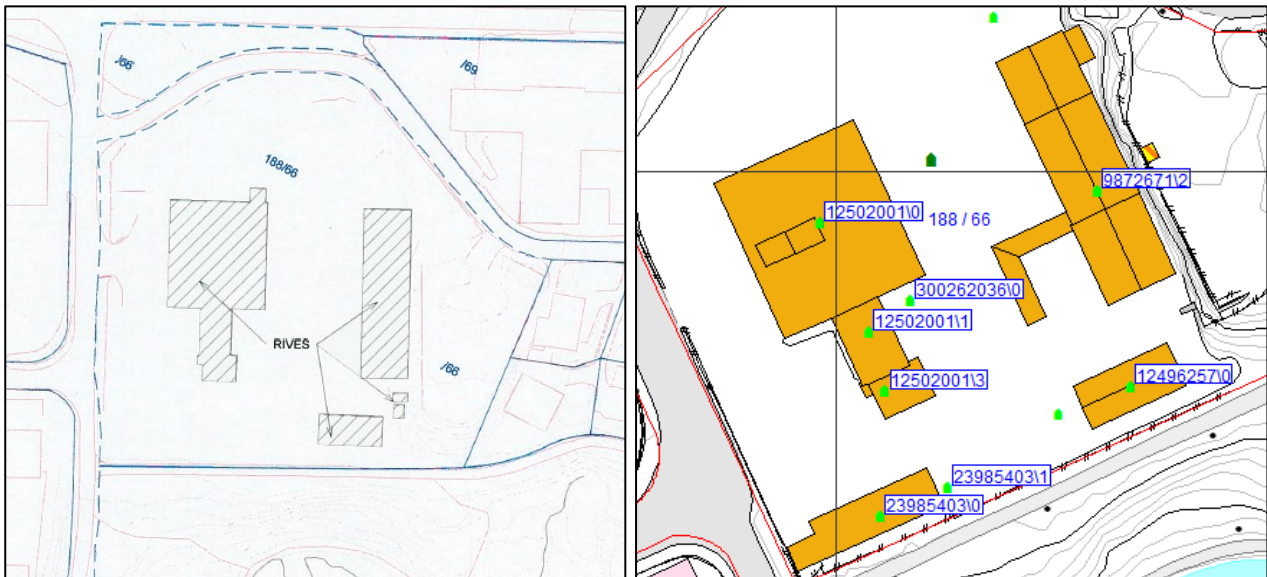
Det er ved innsending av rammesøknad også søkt om dispensasjon frå føresegn 1.4 i forhold til høgde og etasjetal for bygg C og mellombels dispensasjon for tidspunkt for sikring av rekkefølgekrav i føresegnene 3.2.3., 3.2.4 og 3.2.5/utbyggingsavtale i føresegn 1.13.

Dette vedtaket omhandlar søknad om rammeløyve for riving av eksisterande bygningsmasse på eigedomen. Bygga som skal rivast er vist i situasjonsplan datert 14.06.2018 og gjeld bygg med bygningsnummer 9872671, 12496257 og 12502001.

Kart som viser bygningar som skal rivast.

Kart med bygningsnummer.





### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 29.06.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område dels innanfor det som i områdeplan Knarvik sentrum med plan-ID 1263-201002 er definert som sentrumsfremål BS18, og dels innafor det som i reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum – oval rundkjøring er definert som sentrumsfremål BS17-1.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg føre merknad frå eigar av gbnr 188/501 ved brev av datert 02.07.2018. Merknaden gjeld søknaden om dispensasjon for høgde og etasjetal for bygg C og er ikkje relevant for søknaden om riving av eksisterande bygg på eigedomen.

### Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er tilknytt kommunalt vass- og kloakkanlegg.

### Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket etter TEK § 9-7.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## **VURDERING**

### **Vatn og avløp**

Stenging av vass- og avløpsanlegg skal meldast til kommunen ved eining for teknisk drift før det vert gitt igangsetjingsløyve.

### **Avfallsplan**

Det er opplyst i søknaden at det vil verta utarbeidd avfallsplan og miljøsaneringsskildring i samband med innsending av søknad om igangsetjingsløyve.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## **VEDTAK**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til riving av bygningar på eigedomen gbnr 188/66 på følgjande vilkår:**

1. Rivinga omfattar følgjande bygningar med bygningsnummer 9872671, 12496257 og 12502001 slik det går fram av eksisterande situasjonsplan datert 14.06.2018.
2. Eigedomen skal vera forsvarleg sikra under rivingsarbeidet, jf. pbl. § 28-2.
3. Alt rivingsarbeid skal leverast som næringsavfall til avfallsmottak godkjend av forureiningsstyresmakta.

**Før det vert gjeve igangsetjingsløyve skal følgjande liggja føre:**

1. Avfallsplan og miljøsaneringsskildring, jf. TEK 17 §§ 9.6 og 9.7.
2. Stenging av vass- og avløpsanlegg på eigedomen skal vera meldt til kommunen ved eining for teknisk drift.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag

på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/2013**

#### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

#### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

#### **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

#### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

|                     |                  |      |          |
|---------------------|------------------|------|----------|
| Ingar Hopland       | Kvassnesvegen 28 | 5914 | ISDALSTØ |
| Kvassnesvegen 32 AS | Kvernhusaugane 2 | 5914 | ISDALSTØ |
| Kvassnesvegen 32 AS | Kvernhusaugane 2 | 5914 | ISDALSTØ |
| Rolv Eide AS        | Postboks 325     | 5343 | STRAUME  |

#### **Mottakarar:**

|              |              |      |         |
|--------------|--------------|------|---------|
| Rolv Eide AS | Postboks 325 | 5343 | STRAUME |
|--------------|--------------|------|---------|