



LINDÅS KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND MED ALVERSTRAUMEN 2019-2031

Framlegg til planskildring, 14. juni 2019



Ein betre kommune

LINDÅS
2019

KDP Knarvik Alversund med Alverstraumen Planskildring

Planskildring

Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031

PlanID: 1263- 201701

Dato: 11.06.2019

Revidert: 14.06.2019

FORORD

Innholdsfortegnelse

1.	Innleiing	5
1.1.	Bakgrunn og føremål	5
1.2.	Planområdet	6
1.3.	Planprosess og arbeidsmetode	6
1.3.1.	Organisering	6
1.3.2.	Medverknad og innspel	7
1.3.3.	Utgreiingar	8
2.	Hovudtema i kommunedelplanen	8
2.1.	Planprogram	8
2.2.	Bakgrunn	9
2.2.1.	Handel i sentrum	9
2.3.	Regionsenterutvikling	10
2.4.	Bustad	12
2.5.	Næring og sysselsetting	16
2.5.1.	Handel i regionsenteret	15
2.5.2.	Nok næringsareal på rett stad	16
2.6.	Tilknytting til Sjø, Kystlinja	17
2.7.	Kommunikasjon og overordna infrastruktur	17
2.7.1.	Ny E 39 Flatøy-Eikefettunellen	17
2.7.2.	Ny Alversund bru	17
2.7.3.	Ny transformatorstasjon i Knarvik	18
2.7.4.	Friluftsliv og rekreasjon	18
2.8.	Gang- og sykkel og kollektiv	19
2.9.	Sosial infrastruktur og offentleg areal	20
2.10.	Folkehelse	20
2.11.	Kulturarv	20
2.12.	Miljø og klima, tilpassing til endra klima	21
2.13.	Landbruk	21
3.	Planforslag med vurdering av endringane	23
3.1.	Bustad	23
3.2.	Næring	23

3.3.	LNF-Spredt næring.....	23
3.4.	Naust	24
3.5.	Bebygde eigedomar i LNF.....	24
3.6.	Arealendringar på bakgrunn av eksterne innspel	25
3.7.	Andre arealendringar	26
3.8.	Veg (ny Alversund bru).....	27
3.9.	Sentrumsføremål.....	27
3.10.	Offentleg eller privat tenesteyting	28
3.11.	Parkering.....	28
3.12.	Grøntstruktur.....	29
3.13.	Kyststien	29
3.14.	Nye og endra omsynssoner	31
3.15.	Omsynssone kulturmiljø.....	31
3.16.	Den indre farleia - Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA)	31
3.16.1.	Den Trondhjemske postveg.....	32
3.16.2.	Isdal	33
3.16.3.	Omsynssone landbruk	34
3.16.4.	Omsynssone friluftsliv	35
3.16.5.	Båndleggingssone kommunedelplan for E 39	36
3.17.	Endringar i føresegn og retningslinjer	36
3.17.1.	Føresegnsområde.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3.17.2.	Sone for vidareføring av gjeldande reguleringsplan	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3.18.	Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbaranalyse.....	39
3.18.1.	KU	39
3.18.2.	ROS	41
3.19.	Tilhøvet til andre planar, rammer og retningslinjer	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3.19.1.	Kommunale planar og rammer	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3.19.2.	Regionale planar og retningslinjer	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3.19.3.	Statlege lovar, rammer og retningslinjer	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1	Hovudrammer og premiss	45
1.1	Nasjonale retningslinjer og føringar for arbeidet	45
2	Nasjonale føringar	45
2.1	Andre nasjonale føringar	45
2.2	Retningslinjer.....	45

3	Regionale føringar	46
3.1	Regionale planar	47
3.2	Kommunale planar	48

1. INNLEIING

Planskilddringa til kommunedelplanen er ein utfyllande og forklarande tekstdel som er knytt til det juridisk bindande plankartet med føresegn og retningslinjer.

1.1.1. Bakgrunn og føremål

Planarbeidet er forankra i Lindås kommune sin planstrategi for perioden 2016-2019, der står det at kommunedelplan Knarvik – Alversund med Alverstraumen skal reviderast.

Bakgrunn for dette kan ein lese i planstrategien:

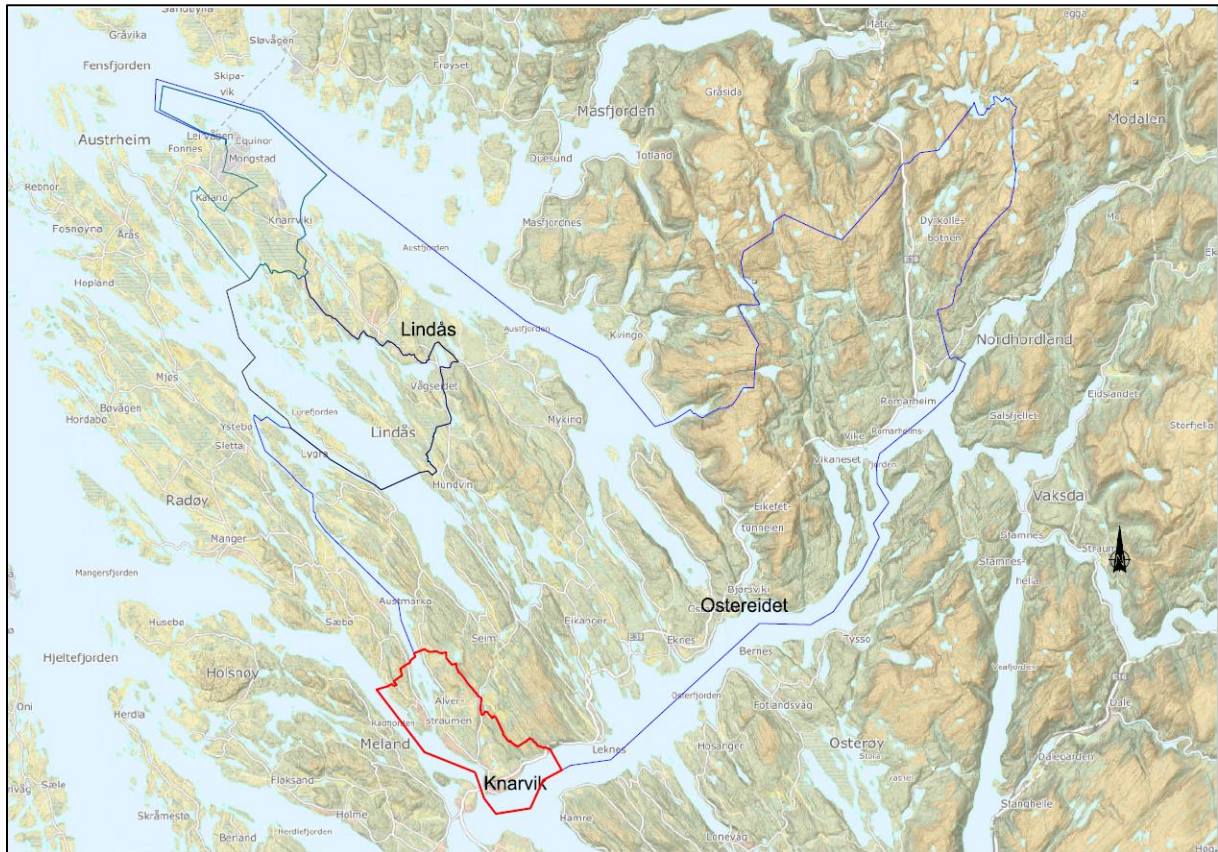
«Førebu regional vekst og fortetting rundt regionsenter

I perioden fram til 2030 er det spådd stor vekst i Bergensregionen, og Nordhordland som region skal handtere mykje av denne veksten. Spesielt i den sørlege delen av regionen med regionsenteret er det forventa vekst. I dette perspektivet vil det vere viktig å planleggje den sørlege delen si rolle i forhold til Bergen, Meland og Radøy og til resten av regionen. Viktige stikkord er fortetting, samordna areal- og transportplanlegging, kollektivtransport, arealforvaltning, gang- og sykkelveggar, næring, byutvikling, klima og miljø. For å ha eit godt plangrunnlag inn i framtida er det særleg viktig å prioritere arbeidet med kommunedelplan Knarvik – Alversund med Alverstraumen.»

Kommunedelplanen består av denne planskilddringa, plankart og føresegner. Planskilddringa omhandlar planen sitt føremål, innhald og verknader. Ein meir detaljert konsekvensutgreiing og ROS-analyse for utbyggingsområdene som er lagt inn i kartet, er lagt ved som vedlegg til planskilddringa.

1.1.2. Planområdet

Knarvik er regionsenteret i Nordhordland og del av byregion Bergen. Knarvik er tyngdepunktet for handel, service, skule og idrett i kommunen, medan største konsentrasjonen i busetnad er i Alvermarka- og Alversundområdet. Planområdet omfattar den mest folkerike delen av kommunen der over 1/3 av innbyggjarane i Lindås bur.. Planområdet strekkjer seg frå Mundalsbergstunellen i aust – Gjervik – Knarvik- Isdal-Alversund – Alverstraumen-Kvamme til Fosse.



1.1.3. Planprosess og arbeidsmetode

1.1.4. Organisering

Planarbeidet er styrt av planavdelinga i Lindås kommune. Plan- og miljøutvalet har vore politisk styringsgruppe for arbeidet og gjort prinsippavklaringer undervegs i prosessen.

Fagavdelingar internt i Lindås kommune har vore involvert i planarbeidet og bidratt med relevant kunnskap, kvalitetssikring av vurderingar og planen i sin heilskap. Særleg byggesak, landbruk, VVA, eigedom, kultur og kommuneoverlegen har bidrege i prosessen.

Ei administrativ prosjektgruppe som har vore ansvarleg for å styre planprosessen, og sikra intern og ekstern involvering. Den administrative prosjektgruppa har vore felles for arbeidet med både kommuneplanen sin arealdel og arbeidet med kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen.

Planarbeidet er gjennomført som parallell prosess med rullering av kommuneplanens arealdel(KPA) då dette arbeidet starta opp hausten 2017.

Det har vore felles møter med politisk styringsgruppe, felles medverknadsarbeidet, felles utgreiingar for deltema og arbeid med felles føresegnar og retningslinjer for planane.

Regionale og statlege interesser

Kommunedelplanarbeidet har vore presentert og drøfta i regionalt planforum to gonger i løpet av planprosessen;

- 25.april 2017, framlegg til planprogram vart presentert før planprogrammet vart lagt ut på høyring.
- 11.desember 2018, planarbeidet vart drøfta, felles møte med kommuneplanens arealdel

I tillegg har det vore eigne drøftingsmøter med Statens vegvesen i samband med KDP for ny E 39 frå Flatøy til Eikefettunellen. Det har også vore møte med kulturavdelinga i Hordaland fylkeskommune i samband med nye omsynssonar for kulturmiljø som er fremja i planen.

1.1.5. Medverknad og innspel

Det vart varsla oppstart av planarbeidet samtidig som planprogrammet vart lagt ut på høyring i perioden frå 21.juni - 9.september 2017. Planprogrammet vart vedteke i kommunestyret 02.11.2017, sak 092/17.

Planarbeidet vart varsla på nytt, med sms- varsling til grunneigarar innanfor planområdet, i perioden 9. februar - 9.mars 2018. I tillegg vart det sendt ut ei avgrensa varsling frå landbrukskontoret til aktive bønder for å komme med innspel til etablering av tilleggsnæring/anna næring på garden og jordtipp/mottak av steinmassar på landbrukseigedommer med frist 14. september 2018.

Det kom totalt inn 7 innspel til oppstart og høyring av planprogram frå offentlege mynde og 70 frå private (innbyggjarar, lag og organisasjonar). I tillegg har saka vore til uttale hos råd og utval i kommunen.

Grovsiling av arealinnspela var tema i tre ulike møter i politisk styringsgruppe; 16. oktober 2018, 14. november 2018 og 20. mars 2019. Politisk styringsgruppe har fatta det endelege vedtaket om kva innspel som vart tatt med vidare.

Konsekvensutgreiing er ein vurdering av innspelet og planen sin verknad for miljø og samfunn. Innspela som ikkje vart silt ut i grovsilinga er del av konsekvensutgreiinga for planframlegget. Basert på gjennomført konsekvensutgreiing og ROS-analyse, har rådmannen kome med ei tilråding om innspela skal takast med i den nye planen eller ikkje.

Innspel som ikkje handla om konkrete endringar i arealføremål, men innspel på kvalitetar/føresegn m.m. er også samanfatta av administrasjonen, og lagt fram for den politiske styringsgruppa. Desse innspela har vore vurdert i samband med utarbeiding av planframlegget.

Eit samla dokument av grovsilinga av arealinnspel, samt andre innspel, er vedlagt planskilddringa.

Det vart invitert til to opne kontordagar på Rådhuset i samband med planarbeidet.

I tillegg vart det halde to informasjons- og medverknadsmøte i samband med planprosessen:

- 4. september 2018 i Knarvik, felles møte for kommuneplanens arealdel og kommunedelplanen.
- 4.oktober 2018, informasjonsmøte for kommunedelplanen i Alversund.

Våren 2018 vart det gjennomført barnetråkk i fire 6.klasser på Knarvik og Alversund barneskule og i to klassar på ungdomskulen i Knarvik. Registreringane er samanfatta i kart som har vore del av kunnskapsgrunnlaget for utarbeiding av planen. Det skal utarbeidast ein rapport om gjennomført Barnetråkk, rapporten vert ferdigstilt i høyringsperioden.

1.1.6. Utgreiingar

Det vart henta inn ekstern fagleg kompetanse for utarbeideing av Vegplan for ny Alversund bru, dette arbeidet vart gjennomført i tett samarbeid med Statens vegvesen.

Det vart også henta inn ekstern kompetanse for å utarbeide forstudie for ny kyststi.

Følgjande utgreiingar/kunnskapsinnhenting er utarbeidd som del av planarbeidet:

1. Handelsnæringa i Alver kommune(Planavdelinga, Lindås kommune)
2. Vegplan for ny Alversund bru(Norconsult, desember 2018)
3. Forstudie kyststi mellom Knarvik og Alversund (Asplan Viak, november 2018)
4. Kartlegging av infrastruktur for sykkel i regionsenter i Bergensområdet(HFK, Multiconsult, oktober 2018)
5. Kartlegging av bustadreserve i gjeldande planar i Lindås kommune(2017/2018)
6. Kartlegging, prognose bustadbehov

2. HOVUDTEMA I KOMMUNEDELPLANEN

2.1.1. Planprogram

Planprogrammet fastset hovedmål for planarbeidet:

«Hovudmål med planarbeidet er å leggje til rette for den venta veksten i folketalet i regionsenteret og omlandet rundt og førebu kommunesamanslåing. Kommunedelplanen skal støtta opp kring utviklingsmåla for regionsenteret og styrkja og vidareutvikla Alversund. For å leggja til rette for veksten må også den tekniske, sosiale og grønne infrastrukturen utviklast i takt med innbyggjartalet og ikkje minst må det settast av tilstrekkeleg areal på rett stad til formåla.»

Med bakgrunn i dette er følgjande hovudtema er handsama i planprosessen:

Regionsenterutvikling, bustad, næring og sysselsetting, Tilknyting til sjø og kystlinja, kommunikasjon og overordna infrastruktur, friluftsliv og rekreasjon, gang- og sykkel og kollektiv, sosial infrastruktur og offentleg areal, sosial infrastruktur og offentleg areal, landbruk, kulturarv og miljø og klima.

2.1.2. Bakgrunn

Lindås har lenge hatt sterk folketalsvekst, som følgje av høg tilflytting og innvandring til kommunen. Sidan dei fleste innvandrarak og tilflyttarak er unge har dette bidrege til at befolkninga som heilskap er ung. Det har ført til at også fødselsoverskotet (talet fødslar minus talet dødsfall) er høgt i Lindås. Prognosane for framtidig folketal er basert på føresetnadar om at dei historiske trendane for flytting, migrasjon, dødsfall og fødslar i kommunen held fram. For Lindås har folketalsprognosane dermed lenge vore svært positive.

Dei siste åra har likevel tilflyttinga og innvandringa vore noko lågare enn tidlegare. I 2017 var utflyttinga høgare enn tilflyttinga i Lindås kommune, for fyrste gong sidan 2009. Det same var tilfelle i 2018. Desse utviklingstrekkka er blitt reflektert i nedjusterte folketalsprognosar. I 2013 viste folketalsprognosen til Hordaland fylkeskommune at Lindås ville nå om lag 19 500 innbyggjarar i 2030. I den nyaste prognosen, frå 2018, er dette justert ned til om lag 17 800. SSB sine folketalsprognoser viser ein enno lågare prognose. Folketalsprognosen for dei neste tjue åra (til 2038) gir ein venta vekst på 20 prosent, medan veksten dei siste tjue åra har vore på 27 prosent.

Prognosen for hushaldningar i Lindås syner ein venta vekst på i alt 1 231 hushaldningar fram til 2031, og 1 827 i 2039. Den venta veksten er størst for aleinebuande og par utan barn. Desse utviklingstrekkka speglar aldringa av befolkninga. Den venta veksten for hushaldningstypene med barn (under 18 år) summerer seg til om lag 80 hushaldningar i 2031, og 160 i 2039. Desse utviklingstrekkka må bli førande for korleis kommunen disponerer sine areal for på best mogleg vis å kunne møte framtidige behov.

Tabell 1 Nettoflytting etter aldersgrupper. Sentera i Lindås kommune 2010-2017

	<u>0- 12 år</u>	<u>13- 19 år</u>	<u>20-44 år</u>	<u>45-66 år</u>	<u>67-79 år</u>	<u>80-89 år</u>	<u>90+ år</u>	<u>Sum</u>
Knarvik	29	63	54	111	88	47	15	407
Ostereidet	12	9	-6	16	6	20	5	62
Lindås	63	-15	120	18	5	12	16	219

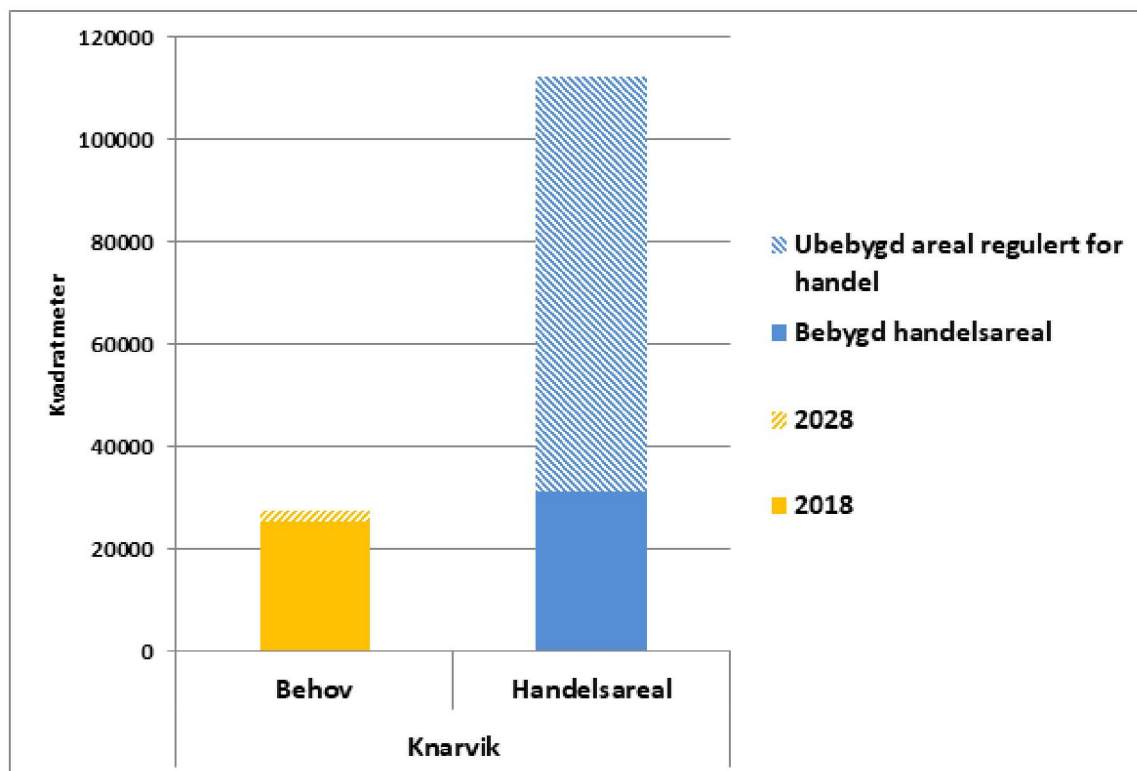
Framstillinga er basert på registerbasert folketal per grunnkrins. For Knarvik gjeld krinsane Knarvik H, Knarvik K og Knarvik senter, for Ostereidet gjeld krinsen Eide og for Lindås gjeld krinsen med same namn.¹

2.1.3. Handel i sentrum

Knarvik fungerer som nærsenter for om lag to tredjedelar av innbyggjarane i kommunen. I tillegg skal Knarvik, som kommune- og regionsenter, tilby tenester som har kommunen og regionen som nedslagsfelt. Det inneber at Knarvik også er i konkurranse med Bergen og Åsane om kundegrunnlaget frå Lindås og Nordhordland. Lokalisering av detaljvarehandel i sentrum av Knarvik er vesentleg for å bidra til eit konkurransedyktig handelstilbod i Lindås kommune. I nærsentera, Ostereidet og Lindås, skal handel- og tenestetilbodet vere tilpassa innbyggjartalet i handelsområdet. Nærsentera skal møte innbyggjarane sine daglege handel- og tenestebehov.

¹

Rapporten «Handelsnæringa i Alver kommune»² viser at handelslekkasjen frå Lindås kommune for såkalla utvalsvarer (omfattar dei fleste småvarer unntake matvarer) er betydeleg og har auka dei siste par åra. Det tyder på at handelsnæringa i kommunen har tapt konkurransekraft relativt til Bergen og Åsane. Handelsanalysen har òg berekna behovet for handelsareal i Lindås kommune under eitt, og fordelt på dei tre sentera. I tråd med Hordaland fylkeskommune sin mal for handelsanalysar har ein rekna to kvadratmeter handelsareal per innbyggjar i kommunen. Vidare har ein sett som føresetnad at 25 prosent av etterspørselen frå innbyggjarane som har Ostereidet eller Lindås som sitt lokalsenter fell til Knarvik. Den same føresetnaden er sett for omlandskommunane i Nordhordland. Knarvik får då eit samla behov for handelsareal på om lag 25 000 kvadratmeter i 2018, og oppunder 28 000 i 2028. For Lindås er behovet 3161 kvadratmeter i 2018 og 3360 i 2028, og på Ostereidet er det 2046 i 2018 og 2157 i 2028.



2.1.4. Regionsenterutvikling

Lindås kommune har tre definerte senter: kommunesenteret Knarvik, som også er regionsenter i Nordhordland, og nærsentera Lindås og Ostereidet. Ifølgje intensjonsavtalen for Alver kommune skal denne senterstrukturen gjelde også i den nye kommunen, med Frekhaug, Vikebø, Manger og Bøvågen som lokal- og nærsenter i tillegg.

Arealdelen til kommuneplanen og kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen skal følgje opp føringar i samfunnsdelen om å legge til rette for utviklinga av Knarvik som ein attraktiv og levande by for heile Nordhordland. Det er og viktig å avstemma ei rollefordeling mellom regionsenteret Knarvik og dei mindre nærsentra Ostereidet og Lindås. Senterstruktur og sentrumsutstrekning skal bidra til samordna areal- og transportplanlegging kor ein legg til rette for ei

² Rapport datert mai 2019.

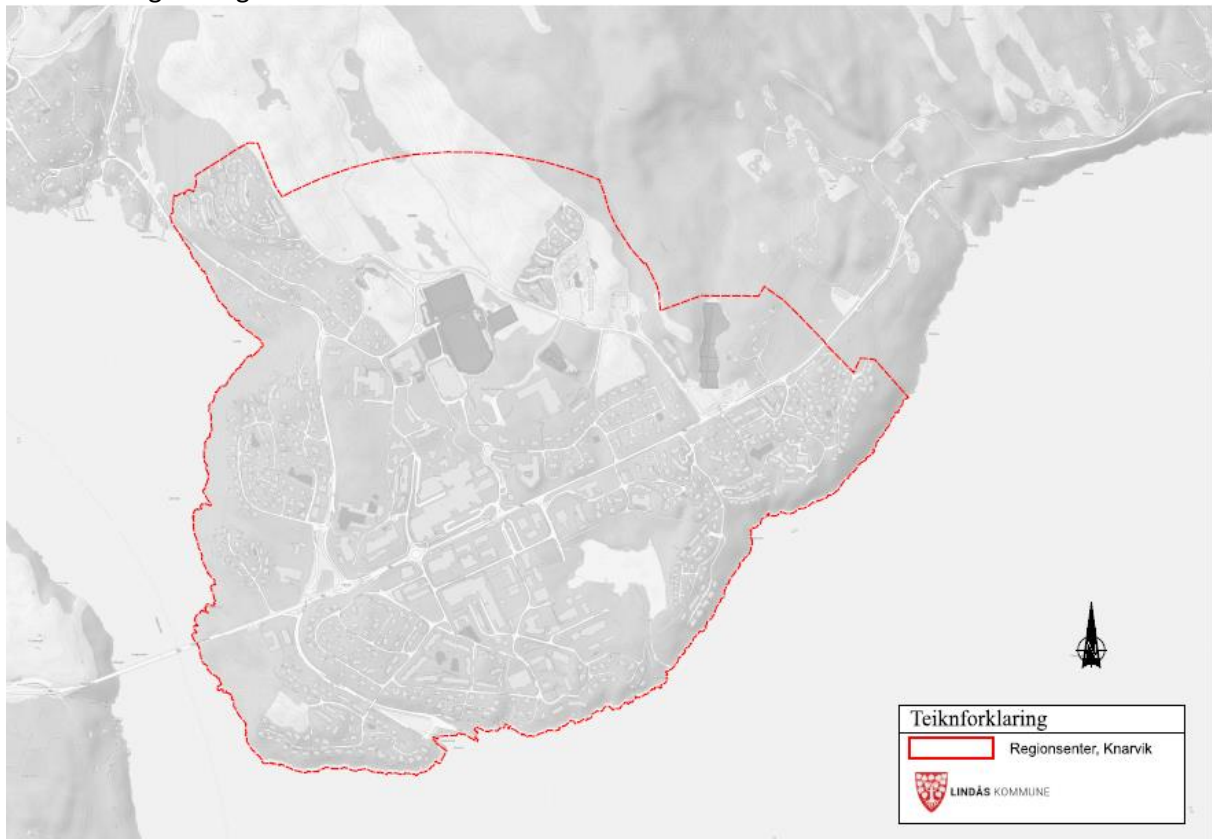
funksjonsdeling og berekraftig areal- og samfunnsutvikling med attraktive og klimavenlege by- og tettstadsområde. Om ein skal lykkast med å bygge regionsenteret Knarvik må kommunen legge til rette for at folk ynskjer å bu nært senteret, slik at flest mogleg kan ha kort avstand til arbeidsplassar og daglege gjeremål. Ei slik utvikling legg også eit godt grunnlag for å driva næring i Knarvik.

Sentrumsavgrensing Knarvik

Kommunedelplanen fastset sentrumsavgrensing for regionsenteret, medan kommuneplanen sin arealdel er det fastsatt ein nærsenteravgrensing i Lindås og på Ostereidet.

Både Alversund og Frekhaug vil liggje innanfor den regionale vekstsona kring Knarvik, medan sentrumsavgrensinga har ei snevrere grense. Knarvik har ei naturleg geografisk grense mot sjø i sør og vest, mot kulturlandskapet i Gjervik i aust og mot tur- og friluftsområde kring Lonena i nord.

Sentrumsavgrensing for Knarvik:



Områdeplan for Knarvik sentrum blei vedteken i 2015, og legg til rette for ein urban transformasjon med høge krav til kvalitet i utforminga av sentrum. Det vert tilrettelagt for eit breitt tilbod innan handel, service, kultur og ein betydeleg auke i talet på bustader sentralt i Knarvik.

Utviklingspotensiale i sentrum er høgt. Framtidig behov for areal til tenesteyting, handel, service og kontor er dekkja innanfor sentrumsplanen i svært mange år fremover, då transformasjon og utvikling av sentrum er venta å ha eit utviklingsperspektiv på 40 år. For å leggje for at fleire kan bu i sentrum i framtida er det lagt ei betydeleg auke av bustader, ca 1 900 nye bueiningar, innanfor

sentrumsplanen.



Ein del av verksemdene som er lokalisert i sentrum i dag er arealkrevjande næring, desse er forutsett flytta ut av Knarvik ved utvikling av sentrum. Ny lokalisering av desse verksemdene er viktig forutsetnad for regionsenterutviklinga og for å sikre dei arealkrevjande verksemdene gode rammer for vidare utvikling og vekst.

Tabellen nedanfor viser ei arealoversikt med mogeleg fordeling av nytt bruksareal innanfor områdeplan for Knarvik:

Næring/handel	128.220 m2
Kontor	17.833 m2
Bustad	150.657 m2
Tenesteyting	85360 m2
Kultur/hotell	7000 m2

(tabell, planomtale s 5. Områdeplan Knarvik(2015))

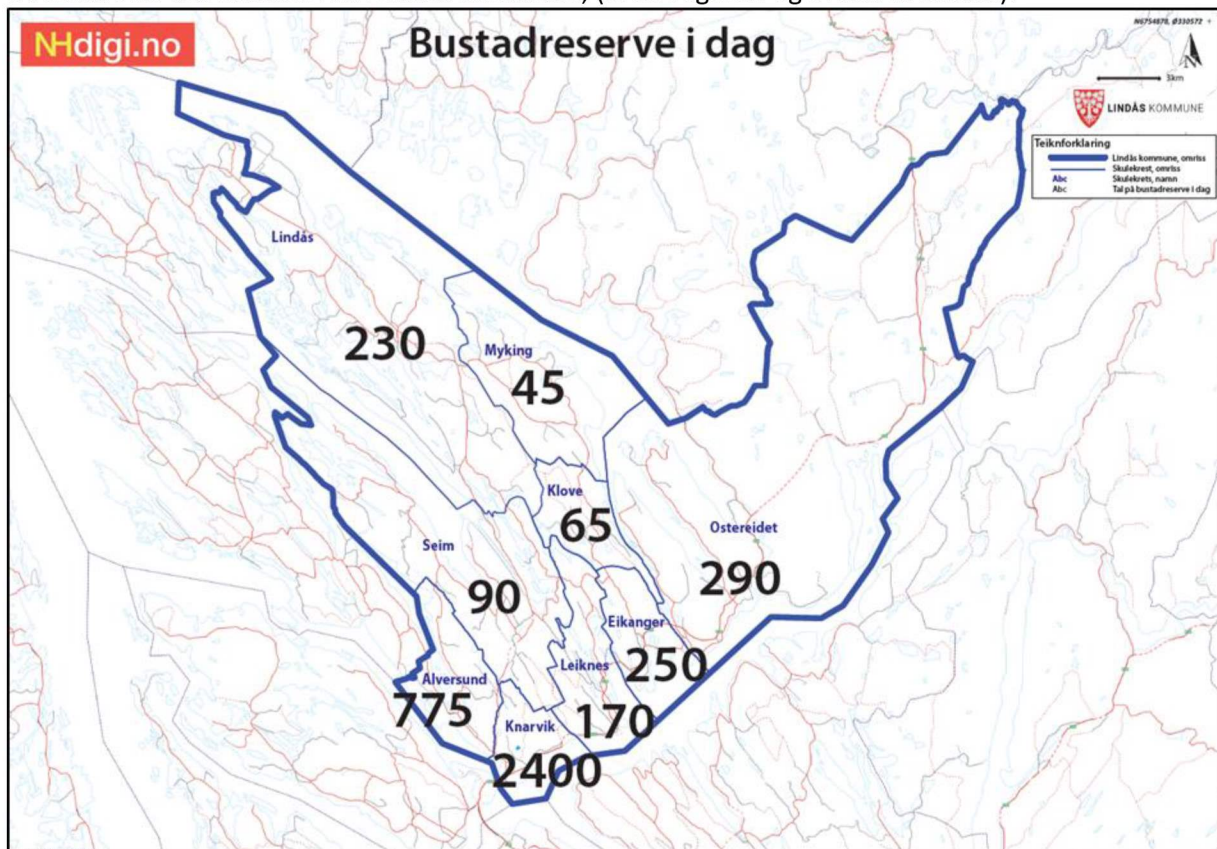
2.1.5. Bustad

Det er ein sentral målsetting i samfunnsdelen at hovudtyngda av bustadbygginga skal skje i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås. Bustadutviklinga skal skje i nærleiken til skule, barnehage, arbeidsplass, fritids- og servicetilbod.

Skal ein få til ei urban utvikling av regionsenteret og nærsentra må det bu fleire folk i sentrum. I dag er det ei klar hovudvekt av eldre og godt vaksne som bur sentralt i Knarvik og få barne- og ungdomsfamiliar.

Kommunen har eit stort overskot på tilgjengelege areal til bustadbygging. Sett i høve til folketalsprognosar for åra fremover, som viser ei moderat vekst, så dekkjer bustadreserven behovet kommunen har i mange år framover. Gjennomgang av gjeldande planer viser at det er bustadreserve i heile kommunen, men at hovudvekta av bustadareal ligg i dei mest sentrale delane i kommunen.

Oversikt over bustadreserven i Lindås kommune, (areal regulert og avsett til bustad):



**bustadreserven i Knarvik er justert for redusert areal til bustad i Lonena.*

For å lykkast med utviklinga av regionsenteret bør hovudvekta av bustadutbygginga skje i Knarvik i åra framover. Korte avstandar mellom bustad og daglege gjeremål gjer kvardagen enklare og fremmar bruk av miljøvennleg transport. Fleire bustadar i sentrum og god tilrettelegging for gåande bidreg til auka liv og aktivitet i sentrum og legg grunnlag for den urbane utviklinga ein ønskjer i Knarvik.

Med bakgrunn i dette er det ikkje forslag om å auke arealet til bustad i denne planperioden. I tillegg er bustadarealet i Lonena redusert for å ta vare på kvalitetane området har som tur – og friluftsområde sentralet i Knarvik.

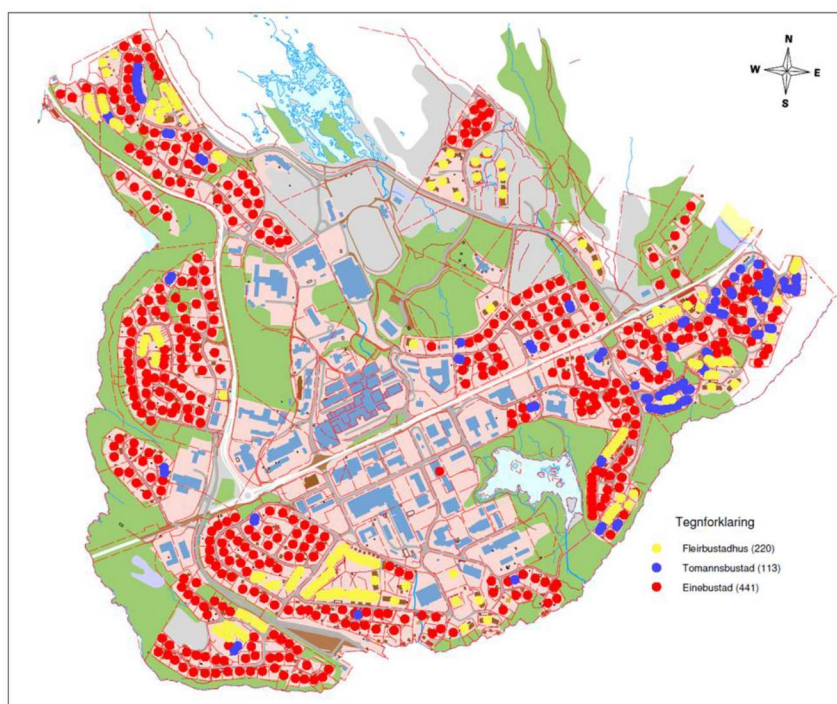
Sjølv om bustadarealet er redusert i regionsenteret er bustadreserven i Knarvik fortsatt stor. Samla sett er bustadarealet redusert i både kommuneplanens arealdel og kommunedelplanen i høve til tidlegare planar.

Bustadprognose (Basert på folketalsprognose for Alver kommune 2019-2033):

Nye boliger som det er tatt høyde for i befolkningsprognosen for Alver kommune 2019-2033																								
Skoleområde	Historisk boligbygging					Årlig gjsn 2014-2018	Nye boliger som er lagt inn i prognosen →																	Sum 2018-2033
	2014	2015	2016	2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
Alversund	12	15	20	15	44	21,2	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	375		
Eikanger	1	3	3	1	3	2,2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	60		
Kløvheim	1	0	0	1	0	0,4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
Knarvik b	5	27	4	50	0	17,2	30	30	40	40	40	40	50	50	55	55	55	55	55	55	55	700		
Leiknes	13	11	21	1	5	10,2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	150		
Lindås b	6	9	9	5	9	7,6	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	120		
Myking	7	3	3	0	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
Ostereidet b	3	4	2	2	4	3	6	6	10	10	10	10	6	6	6	6	6	6	6	6	6	106		
Seim	2	4	3	1	3	2,6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30		
Kaland (grunnskrs)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Grasdøl	12	9	4	5		7,5	2	2	2	2	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96		
Rosslund	3	3	2	1		2,25	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	52		
Sagstad	39	16	102	23		45	18	18	24	24	36	36	40	40	40	45	45	45	45	45	45	546		
Vestbygd	8	10	13	7		9,5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	105		
Austebygd	3	2	2	3		2,5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30		
Hordabø	8	4	3	2		4,25	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	60		
Manger	10	13	25	13		15,25	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	225		
Sæbø	2	1	6	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	45		
Sum	135	134	222	133		156	140	140	160	160	180	180	190	190	190	200	200	200	200	200	200	2730		

Den demografiska utviklinga syner at det vert stadig fleire einslege i samfunnet og dette skapar andre bustadbehov enn tidlegare. Innanfor planområdet er andelen einebustadar i dag 72% , men dette er i endring, hovudvekta av regulerte bustader er konsentrert småhus og leilegheiter. I Knarvik sentrum er det i all hovudsak planlagt leiligheiter, medan det i områda rundt vert planlagt både leiligheiter, konsentrert småhus og 2- og 4-mannsbustader.

For å oppnår regionale mål om fortetting er det naudsynt å legge til rette for gjennomføring av områdeplan for Knarvik. Det vert ikkje opna opp for stor ny bustadproduksjon i andre område som kanskje er enklare og billegare å utvikle, slik at ein mister gjennomføringskrafta for utvikling av regionsenteret. I fremtida ligg det ei arealreserve for bustad i fortetting av eksisterande bustadområde, dette er ikkje utgreia i denne planperioden med bakgrunn i at kommunen pr. i dag har ei stor bustadreserve.



Oversikt over bustadsammansetning i regionsenteret(2018).

2.1.6. Handel i regionsenteret

Knarvik fungerer som nærssenter for om lag to tredjedelar av innbyggjarane i kommunen. I tillegg skal Knarvik, som kommune- og regionsssenter, tilby tenester som har kommunen og regionen som nedslagsfelt. Det inneber at Knarvik også er i konkurranse med Bergen og Åsane om kundegrunnlaget frå Lindås og Nordhordland. Samlokalisering av detaljvarehandel i sentrum av Knarvik er vesentleg for å bidra til eit konkurransedyktig handelstilbod i Lindås kommune.

Dei to nærssentera skal utviklast i tråd med si rolla i senterstrukturen. I nærssentera, Ostereidet og Lindås, skal handel- og tenestetilbodet vere tilpassa innbyggjartalet i handelsomlandet. Nærssentera skal møte innbyggjarane sine daglege handel- og tenestebehov.

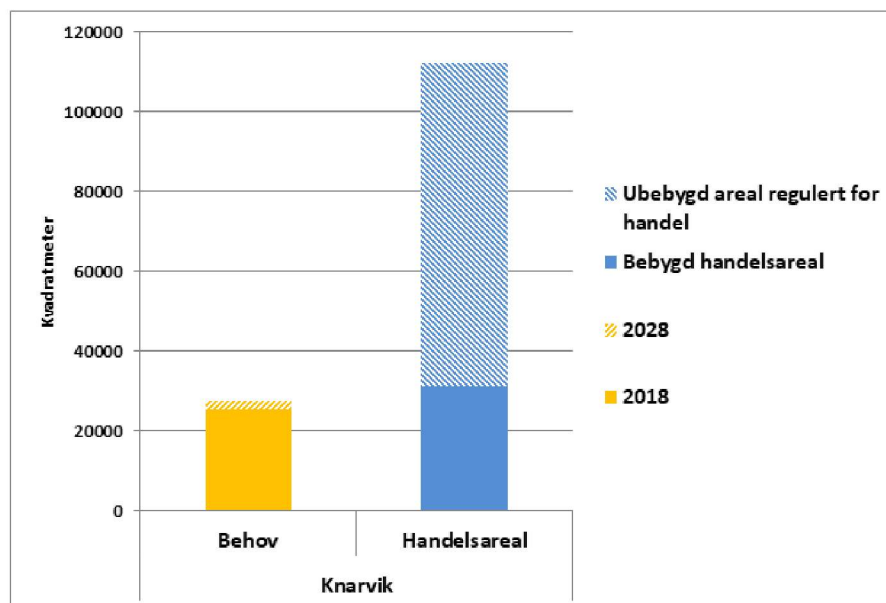
Handelsanalysen for Alver kommune (referanse, side ...) viser at handelslekkasjen frå Lindås for såkalla utvalsvarer (omfattar dei fleste småvarer unnatake matvarer) er betydeleg og har auka dei siste par åra. Det tyder på at handelsnæringa i kommunen har tapt konkurransekraft relativt til Bergen og Åsane. Handelsanalysen har òg berekna behovet for handelsareal i Lindås kommune under eitt, og fordelt på dei tre sentera. I tråd med Hordaland fylkeskommune sin mal for handelsanalysar har ein rekna to kvadratmeter handelsareal per innbyggjar i kommunen. Vidare har ein sett som føresetnad at 25 prosent av etterspørselen frå innbyggjarane som har Ostereidet eller Lindås som sitt lokalsenter fell til Knarvik. Den same føresetnaden er sett for omlandskommunane i Nordhordland.

Knarvik får då eit samla behov for handelsareal på om lag 25 000 kvadratmeter i 2018, og oppunder 28 000 i 2028. For Lindås er behovet ca 3 200 kvadratmeter i 2018 og 3 360 i 2028, og på Ostereidet er det 2 050 i 2018 og 2 150 i 2028.

I sentrumsplanen for Knarvik er regionsenteret godt dekkja inn med omsyn til handelsareal.

For å leggje til rette for utvikling av Alversund vert det lagt inn ei opning for inntil 1 000 BRA handel i sentrumsområdet. Utover dette vert det ikkje lagt inn eller auka areal til handel i kommunedelplanen.

Oversikt over handelsareal i Knarvik:



Folketettleik kring sentera er òg med å støtte opp under handel- og tenestetilbod og påverkar kva type handel eller tenester det er marknad for å tilby.

Eit viktig premiss for utviklinga av aktive og attraktive sentrumsområde er busetjingsmønsteret i omlandet til senteret.

2.1.7. Næring og sysselsetting

2.1.8. Nok næringsareal på rett stad

Det er lite ledig næringsareal innafor kommunedelplanen pr i dag , med unntak av Knarvik der det i sentrumsplanen vert lagt til rette mykje areal for kontor, service og handel; tilsette - intensive bedrifter. Innafor formålet næring/handel ligg det inne eit potensiale på ca. 130 000 m² i Knarvikplanen. I tillegg til arealet i Knarvik ligg det noko næringsareal på Galteråsen, Alverflaten og Alver næringsområde.

Knarvik manglar kompetansesarbeidsplassar og mange arbeidstakarar med høg utdanning pendlar til Bergen. Arbeidsplassane er i stor grad direkte og/eller indirekte avhengig av oljeaktivitet. Kommunen treng ein strategi for arbeidsplasser uavhengig av oljen. Spesielt manglar kommunen arbeidsplassintensive arbeidsplasser (kontorarbeidsplasser) og desse bør fortrinnsvis lokaliserast i region- og lokalsentra. Like viktig som å leggje til rette for at verksemdar som skal flyttast ut av Knarvik finn attraktivt areal å etablere seg på er det å leggje til rette for at dei verksemdene som bør ligge i sentrum vert lokalisert i sentrum. Innafor områdeplanen for Knarvik er det eit potensiale for ca 18 000 m² kontorareal.

Per i dag er det ti arealkrevjande verksemdar i Knarvik sentrum, areala deira er viktige for å realisere transformasjonen av Knarvik. Til saman utgjer eigedomane til desse verksemdene 56 daa.

Oversikt over arealkrevjandeverksemdar som er lokalisert i Knarvik:

Verksemd	Arealbruk	Areal tomt kvm	Areal ytterkant grunnflate bygg
Monter -Villanger	Trelast	7 500	2440
Isdalstø auto	Bilverkstad med sal	2963	900
Isdalstø auto	Bensinstasjon	2352	0
Langenes bygg	Trelast	2400	1100
Søderstrøm	Hagesenter	2067	1000
Fixit	Bilverkstad	2832	800
Nordhordland transportkontor	Verkstadsbygg - lager (grus og salt)	3276	817
Nordhordland transportkontor	Parkering, utstyr, m.m.	2810	0
Foss eigedomsselskap	Møbellager	4141	1273
BKK	Lager, kontorbygg, parkering mm.	14370	2160
Kvassnesvegen 32 As - tidlegare Mesta	Lager, kontorbygg mm.	11 000	2000
	Sum	55 711	12490

2.1.9. Tilknyting til Sjø, Kystlinja

Lindås kommune har ei langstrakt kystlinje og ei historisk tilknyting til kysten og sjøvegen. Sjøområdet mellom Alversund og Alverstraumen med landareala er eit kjerneområde i prosjektet den Den indre farleia Bergen – Mongstad. Isdalstø er ein historisk stad som har oppretthaldt sitt historiske bygningsmiljø og kontakten med sjøen. Gjennomføring av kyststien vil styrkje kontakten og tilgjenge til sjø for fleire.

2.1.10. Kommunikasjon og overordna infrastruktur

Arbeidet med kommunedelplan for ny E39 er forseinka og med det er overordna vegnett i regionsenteret ikkje avklart som premiss i planarbeidet.

2.1.11. Ny E 39 Flatøy-Eikefettunellen

E 39 ligg i dag gjennom regionsenteret Knarvik som ei barriere som deler sentrum i to. Dette er ei stor utfordring i utvikling av sentrum. Statens vegvesen planlegg ein ny trase for E 39 som ligg utanfor regionsenteret, med tunell under bakken. Arbeidet med ny trase er under utarbeiding, derfor inneheld KDP'en bandleggingssonar som bandlegg areala fram til traseen er avklart.

2.1.12. Ny Alversund bru

Alversund bru si levetid går mot slutten. Lindås kommune har i tett samarbeid med Statens vegvesen har utarbeid ein vegplan for ny Alversund bru. Det har vært gjennomført ein grundig vurdering av ulike lokaliseringar, brutypar og vegsystem. Sentralt for vurderingane har vore tryggleik for alle trafikantar, ta vare på dagens skulebygg, styrke og vidareutvikle Alversund, ta vare på kultur arv og kulturlandskap og minimere inngrep i strandsona.

Dette er eit landskap det knyter seg ein sterk identitet til – og den nye brua vil bli eit nytt landemerke som skal ivareta seglingshøgde og funksjonalitet samstundes som den skal tilpassast området. Etter å ha vurdert ulike alternativ vert det undervegs i prosessen konkludert med at ein berre skulle gå vidare med løysningar med «låg» bru nord for dagens bru. Når det kjem til brutypar, så har dei litt ulik verknad i område, men det er berre den einsidige skråstagbrua som er vurdert som uaktuell på grunn av sin dominerande verknad i forhold til kulturminne.

Alversund er eit naturleg knutepunkt langs fv565, med kiosk og bensinstasjon i tillegg til kyrkja og barneskulen – difor vert det planlagt for låg fartsgrense i område for å ivareta trafikktryggleiken. I planar for ny bru er det føreslege å leggje avkøyrsla frå ei ny rundkøyring inn til sentrumsområdet i Alversund og leggje til rette for mogeleg ny tunell mot fv 57.

Ny Alversund bru og flytting av barneskulen skapar nye moglegheiter for utvikling og transformasjon av sentrumsområdet. Alversund ligg sentralt i den mest folketette delen av kommunen, ein kan sjå for seg ei lett utbygging med bustad, kontor og noko service og handel på området, som saman med utviklinga i den gamle skulen kan gje eit samlande lokalsenter. Alversund skal ikkje utviklast som eit sentrum for handel i konkurranse til Knarvik, men ha fokus på styrka bukvalitet.



2.1.13. Ny transformatorstasjon i Knarvik

BKK har behov for auka transformorkapasitet i Knarvik, dette er viktig med omsyn til forsyning og reserveforsyning i høve til områda Seim-Knarvik, Knarvik-Meland, Knarvik-Eikangervåg.

BKK ønskjer ei lokalisering av transformatoren sentralt i eller nær Knarvik for å sikra forsyninga i samband med utbygginga av regionsenteret og vekstområda kring regionsenteret. Lokalisering av transformatorstasjonen er i tilknytning til eksisterande høgspennnett i Lonena. Kabling av delar av høgspennlinja er eit viktig grep for å bøte på ulempene med anlegget.

2.1.14. Friluftsliv og rekreasjon

Tilgang til tur- og naturområde i nærleiken til der folk bur er ei viktig målsetjing i planarbeidet. Når det er venta vesentleg vekst i folketalet og presset på areala aukar vert tilgang til naturområde endå viktigare å sikre for framtida. I Knarvik er området rundt Lonena mykje brukt som tur- og trimløype, dette er også innfallsporten til turområda kring Indregardsfjella, Isdalsfjellet og kulturlandskapet i Gjervik og Isdal. Planframlegget styrkjer kobling mellom ny kyststi og frilområda Kvassnesstemma i sør og Lonena i nord.

I Alversund og Alvermarka er områda opp mot Tveitavarden, Erstadfjellet og Fossevatnet turområda som ligg nærmast busetnaden. På Hilland er området rundt Hillandsvatnet eit attraktivt turområde. Kyststien er vist på plankartet i gjeldande kommunedelplan og ei endeleg fastsetjing av trase for kyststien har vore ein viktig del av dette planarbeidet.

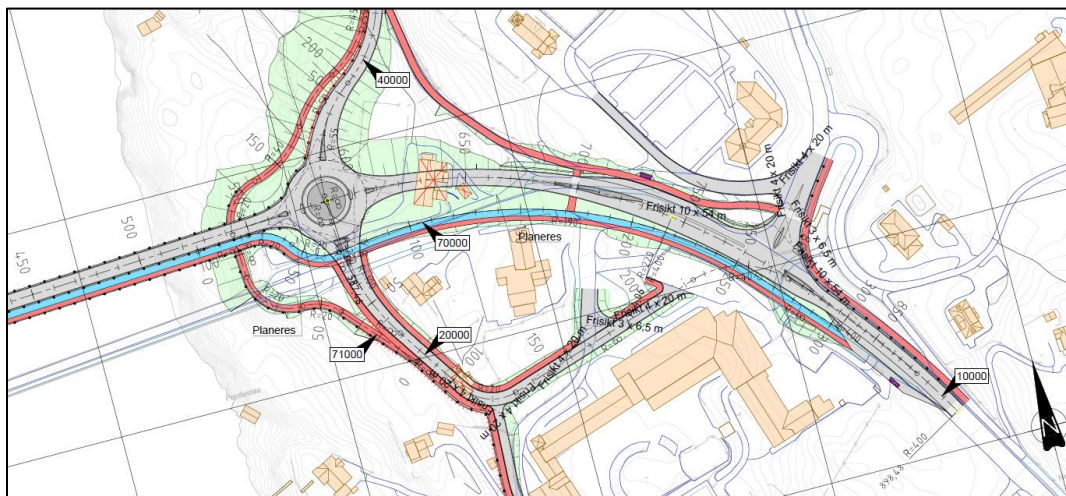


Samanhengande gangakse sør-nord gjennom sentrum koblar saman friområda og kyststien.

2.1.15. Gang- og sykkel og kollektiv

Innanfor planområdet ligg funksjonane relativt konsentrert og det ligg til rette for andelen gange og sykkel kan aukast vesentleg i dei mest sentrale delane. Kartlegging gjort i «Kartlegging av infrastruktur for sykkel i regionsenter i Bergensområdet» viser stort behov for utbetring av infrastruktur for sykkel i Knarvik-Alversund.

I vegplan for ny Alversund bru er det lagt inn sykkelveg med separat fortau på sørsida av brua og gjennom Alversund sentrum. Løysinga skal vidareførast på vestsida av fv 565 over Alverflaten. Sykkelveg for E39 skal liggja på nordsida av ny E39.



Ny Alversund bru med tilkomstveg og løysing for gåande og syklende

2.1.16. Sosial infrastruktur og offentlig areal

Knarvik vert kommunesenter i den nye storkommunen. I sentrumsplanen for Knarvik er det sett av ein del areal til offentlig – og privat tenesteyting. Lokalisering av dei ulike funksjonane er viktig i forhold til korleis sentrum vil fungera og tilgjengelegheit for besøkande td. barnehage i sentrum vil gjere det meir attraktivt for barnefamiliar å busette seg. I planprogrammet er det slått fast at det i planarbeidet skal sikrast at tilstrekkeleg areal vert sett av til sosial infrastruktur.

Som del av planarbeidet er det laga ei oversikt over framtidig behov for areal til sosial infrastruktur, og arealreserva som ligg i gjeldande reguleringsplanar i Knarvik og Alversund.

Behovet er vurdert i samråd med dei ansvarlege fagområda i kommunen.

I planframlegget er det lagt inn eit nytt areal til offentlig eller privat tenesteyting, arealet er sett av til bufellesskap med 7 nye bueingar og er ei oppfølging av Bustadsosial handlingsplan(Lindås kommune,2017-2021).

2.1.17. Folkehelse

Gjennom Lov om folkehelsearbeid er kommunen pålagt å arbeida førebyggjande mot faktorar som kan påverka innbyggjarane negativt. Lova peiker mot eit bredt samfunnsretta folkehelsearbeid, med merksemd mot dei bakanforliggjande faktorane for helse.

Folkehelse er eit av to overordna prinsipp i samfunnsdelen. Arealdelen skal støtta opp om ambisjonen om gode levevilkår og betre livskvalitet for alle i Lindås kommune. Arealdisponeringa skal legge til rette for å utvikle lokalsamfunn som fremjar helse, aktivitet, legg til rett for gode møteplassar, utjamnar sosial skilnader i helse og bidreg til deltaking, gir gode sosiale- og miljømessige forhold og berekraftige velferdstenester.

I vurdering av nye bustadområde er følgjande vektlagt:

- Tilgjengeleg for gange, sykkel – eller kollektiv
- Gangavstand til turstiar, grøntområde og/eller servicetilbod, offentlege tenester mv
- Møteplassar inne/ute som inviterer til deltaking for alle

Som eksempel kan ein leggje til grunn at barn og unge som ikkje bur nær lokalsentra, i stor grad vil vere avhengig av å bli køyrt med bil for å kunne delta på ulike sosiale arenaer som til dømes idrettslag og musikkorps, og dei som ikkje bur nær eit grøntområde/tursti vil ikkje kome seg på tur utan at nokon kan køyre dei. Men ikkje alle har bil sjølv, eller nokon som kan køyre dei. Vi veit og at ungdom i Lindå ønskjer fleire tilbod på fritida si.

2.1.18. Kulturarv

Stedsidentitet og kulturarv heng tett saman. Innanfor kommunedelplanen er det gjort ei rekkje funn av både automatisk freda kulturminner og nyare tids kulturminner. Her finn ein kulturminner knytt til

kystkulturen, jordbrukskulturen og langs seglingsleia Den indre farlei. Kulturminna er ein viktig del av stadens eigenart og særpreg.

I dette planframlegget er det lagt inn tre nye omsynssoner for kulturmiljø; Indre farlei, Isdal og den Trondhjemske postveg.

Det skal utarbeidast ein felles kulturminneplan for Alver kommune.

2.1.19. Miljø og klima, tilpassing til endra klima

I regional klimaplan for Hordaland(2014-2030) vert det vist til tre utfordringar – korleis vi kan redusere utsleppa av klimagassar, korleis energibruken kan bli meir effektiv og korleis vi kan tilpasse oss til klimaendringane. Tema som er sentralt i kommunedelplanen er tilrettelegging for meir gange, sykkel og kollektivtransport. Knarvikplanen legg til rette for transformasjon med høg arealutnytting i regionsenteret og opne løysingar for overvatn mm.

Utarbeiding av felles klima-og miljøplan er ei prioritert oppgåve i Alver kommune, i utdrag frå intensjonsavtalen for ny kommune står det(8.juni2016): «Den nye kommunen vil utarbeida ein klima- og miljøplan. Når ein utarbeider ein ny klima- og miljøplan vil ein ha særskilt fokus på alternative energiformer, miljøeffektive løysingar og å førebyggja klimaendringar gjennom lokal handling.»

2.1.20. Landbruk

Landbruket i området er pressa på grunn av urbanisering, fortetting, aukane folkevekst, og akkurat no er det redusert aktivitet i landbruket. Vern av de dyrka og dyrkbare areala i landet er ei nasjonalt viktig prioritering.

Bygdene med sitt preg av «noko anna» enn byen og det urbane, representerer eit historisk fundament og viser til det som en gang var. Dette gir samfunnet en større og djupare dimensjon enn om alt bare ser ut til å handle om dagen i dag?

Kommunedelplanen har hatt som mål å i størst mogeleg grad ta vare på fulldyrka og overflatedyrka jord og så langt det er mulig skjerme beiteområda og kulturlandskapet mot nedbygging.

Bønder som driv aktivt vart invitert til å komme med innspel til planarbeidet for å leggje til rette for ny næring i eksisterande driftsbygningar, nye bygningar ved utviding av tilleggsnæring. Som til dømes selskapslokale/kurslokale, lokalmatproduksjon, gardsbutikk, kattepensjonat, ridesenter osv. Dei vart også invitert til å komme med innspel til areal for mottak av jord- og steinmassar på garden, for å bruke overskotsmassar som mellom anna kan nyttast til forbetring eller utviding av jordbruksareal. Bønder som ønska å utbetra eller utvida slåttearealet sitt vart prioritert fordi dei har ei eigeninteresse i at arealet vert ferdigstilt og at arbeidet vert skikkeleg utført slik at arealet faktisk vert nytta til matproduksjon.



3. PLANFORSLAG MED VURDERING AV ENDRINGANE

3.1.1. Bustad

I denne planperioden er det berre teke inn to mindre justeringar på bustadareal, begge er i tilknytning til eksisterande bustadområde, dei som er teke med er B2 på Tveiten og B8 i Oterdalen.

3.1.2. Næring

Den største arealendringa i planframlegget er nytt areal til næring.

Felt BN 1 er ei utviding på ca 56 daa av eksisterande næringsareal på Galteråsen. Dette er over ei dobling av næringsarealet på Galteråsen, i gjeldande plan, Galteråsen Industriområde med planID 1263-200903, er det sett av 47 daa til næring. I samband med nytt næringsareal er det lagt inn føresegningsområde som opnar for ny veg mellom Galteråsen og næringsområde i Alver sør. Grøntkorridoren gjennom området må takast skærskilt omsyn til ved etablering av veg til Alver sør.

Felt BN 3 er framlegg til nytt næringsareal på ca 36 daa i Gjevik. Arealendringa er lagt inn med bakgrunn i innspel frå eigar av hagesenteret i Knarvik, som ønskjer å flytta verksemda si ut av sentrum til Gjervik. Hagesenteret har eit arealbehov på ca 10 daa, resterande areal vil kunna utviklast av andre aktørar som skal flyttast ut av sentrum.

Føresetnad for arealendringa er at den ikkje er i konflikt med kryssområde for ny E39.

3.1.3. LNF-Spredt næring

LSN 2

Areal 2,2 daa

Innspel gjeld småbruk på Tveiten. Grunneigar ønskjer leggje til rette for at det kan byggast tilbygg eller nybygg som kan nyttast til å utvikle næringsgrunnlaget på garden, gardsutsal og kursverksemd, samt evt behov for å utbetre veg og byggje parkeringsplassar.

LSN 3

Areal 8 daa

Landbrukseigedommen vert i dag drive med sau, bringebærproduksjon, bryggerilokale og gardsbutikk. Det er behov for ny tilkomstveg og parkeringsplassar.

Ønskjer å utvide bringebærproduksjonen og starte opp grønnsaksproduksjon. Planlegg å bygge ny driftsbygning i tilknytning til sauehaldet og enkel uteflor på Tveitøya,

LSN 4 a og b

Innspelet gjeld to tiltak; Ønskjer jordtipp på «Buhaugen» og å nytte deler av gamlefjøsset til selje produkt frå eigen gard. Jordtippen er eit avgrensa areal på 4,2 daa, det ligg ein steingard innanfor arealet som er ca 40 m lang.

LSN 5

Areal som vert lagt inn er justert ned til 17,6 daa

Området vert i dag nytta som hjortefarm, bakgrunnen for innspelet er å drive med massehandtering for bakkeplanering, jorda skal nyttast til å utbedra og opparbeida jordbruksareal til fulldyrka areal som skal nyttast til grasproduksjon for dyra på garden.

Areal for overskotsmasser til jordforbetringstiltak innan landbruket.

Problematisk å tillate transport av massar inn i området utan tiltak for mjuke trafikantar.

LSN 6

Ønskjer å endre gamle løa til næringsaktivitet som lager, gardsutsal og atelier med utstillingsmogelegheit. Tunet ligg i omsynssone kulturmiljø og den Trondhjemske postvei ligg gjennom tunet. Tiltaket har eit avgrensa omfang, gjeld ny bruk av løa med utsal samt etablering av parkeringsplassar i tilknytning til denne

3.1.4. Naust

BAB 1

Området omfattar eksisterande naustmiljø med 5 naust. Det er ikkje køyretilkomst til naustmiljøet. Parkering iht parkeringsnorm, kyststi skal sikrast.

3.1.5. Bebygde eigedomar i LNF

I arbeidet med rullering av kommuneplanen sin arealdel og kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen har kommunen jobba med ei løysing for å få ned tala på dispensasjon på bygde eigedommar i LNF. Eigedommane vil bli lista opp som vedlegg til føresegnene.

Følgjande prinsipp ligg til grunn for dei eigedommane som er lista opp:

- Eigedommar inntil 5 mål
- Er bygd med fritidsbustad eller bustad godkjent etter plan- og bygningslova
- Eigedommane må vurderast i forhold til andre planomsyn som byggegrense mot offentleg veg, omsynssoner, støy, ROS m.m.

Det vert opna opp for ein del mindre tiltak som kan gjennomførast utan krav om dispensasjonssøknad.

3.1.6. Arealendringar på bakgrunn av eksterne innspel

Oppsummering i tabell

Områdenamn	Areal i daa	Stad	Føremål i dag	Vurdering/merknad
NYE AREAL TIL BUSTAD				
B 2	1,2 daa	Tveiten	Offentleg/privat tenesteyting	Endring tilrådd.
B 8	1 daa	Oterdalen	Offentleg/privat tenesteyting	Endring tilrådd.
SUM NYTT AREAL BUSTAD				2,2 daa
NYTT AREAL TIL NÆRING				
BN 1	56,3daa	Galteråsen	LNF	Endring tilrådd. Tilrådd areal er mindre enn innspelet
BN 3	36 daa	Gjervik	LNF	Endring tilrådd. Tilrådd areal er mindre enn innspelet
SUM NYTT AREAL NÆRING				92,3 daa
NYTT AREAL TIL LNF-SPREIDD NÆRING				
LSN 2 (gardsbutikk)	2,6 daa	Tveiten	LNF	Endring tilrådd.
LSN 3 (gardsbutikk)	8,6 daa	Tveiten	LNF	Endring tilrådd.
LSN 4 a og b (Jordmassar)	17,6 daa	Alver(hjortefarm)	LNF	Endring tilrådd. Tilrådd areal er mindre enn innspelet. Arealet vert tilbakeført til LNF når arealet er opparbeida
LSN 5 a (Jordmassar)	4,2 daa	Alver	LNF	Endring tilrådd. Arealet vert tilbakeført til LNF når arealet er opparbeida.
LSN 5 b (gardsbutikk)	1,1 daa	Alver	LNF	Endring tilrådd.

LNS 6 (gardsbutikk, galleri)	0,5 daa	Isdal	LNF	Endring tilrådd.
SUM NYTT AREAL LNF-SPREIDD NÆRING				34,7 daa
ANDRE TYPER BEBYGGELSE OG ANLEGG – NAUST				
BAB 1	1,2 daa	Alver	LNF	Endring tilrådd.
SUM NYTT AREAL NAUST				1,2 daa

3.1.7. Andre arealendringar

Områdenamn	Areal i daa	Stad	Føremål i dag	Vurdering/merknad
NYTT AREAL TIL SENTRUMSFØREMÅL				
BS 1	29,8 daa	Alversund	Offentleg/privat tenesteyting/ næring/ LNF	Endring tilrådd.
SUM NYTT AREAL TIL SENTRUMSFØREMÅL				29,8 daa
NYTT AREAL TIL VEG(NY ALVERSUND BRU)				
SV1	4,2 daa	Alversund	LNF	Endring tilrådd.
SUM NYTT AREAL TIL VEG				4,2 daa
NYTT AREAL TIL OFFENTLEG ELLER PRIVAT TENESTEYTING				
BOP 1	25 daa	Skarsvegen 29 i Alversund	LNF	Endring tilrådd.
SUM NYTT AREAL OFFENTELEG ELLER PRIVAT TENESTEYTING				25 daa
NYTT AREAL TIL PARKERING				
SPA 1	0,5 daa	Erstadjellet	LNF	Endring tilrådd.
SUM NYTT AREAL PARKERING				0,5 daa

NYTT AREAL TIL LNF				
-	33,1	Hilland	VEG	Endring tilrådd.
SUM NYTT AREAL TIL LNF				33,1 daa
NYTT AREAL TIL GRØNTSTRUKTUR				
G 1	3,3	Knarvik	Grøntstruktur	Endring tilrådd
SUM NYTT AREAL TIL GRØNTAREAL				3,3 daa

3.1.8. Veg (ny Alversund bru)

SV 1

Areal til veg vert utvida med 4,2 daa i samband med planlegging av ny bru i Alversund. I gjeldande plan er det sett av ein del vegareal til brua med tilhøyrande vegareal, samt areal til fleire alternative trasear.

Med bakgrunn utgreiingane som er gjennomført i Vegplan for ny Alversund bru(Norconsult 2018) og Mulighetstudium - Fv. 565 Alverstraumen(Reinertsen 2016) er lokalisering av ny bru fastlagt.

Ny Alversund bru skal lokaliserast nord for eksisterande. Eksisterande bru, som har stort behov for vedlikehald, vert rive etter at ny bru er bygd.

Ny bru vert ei tofelts bru med einssidig sykkelveg med fortau på sørsida. Brutypar er vurdert i høve til landskapstilpassing, bygging, utforming og drift og vedlikehald. Basert på vurderingane er det 3 brutypar det vert tilrådd å ta med vidare i planlegginga

Veg til LNF(gbnr 134/1, 11, 88 og 133/2)

To felt på til saman 33,1 daa som var sett av til vegføremål på Hilland i gjeldande kommunedeplan er no tilbakeført til LNF.

3.1.9. Sentrumsføremål

BS 1

Alversund er frå gammalt av kyrkjestad, og kyrkja med kyrkjelydshus er framståande bygningar i sentrum. Kyrkja er omgjeve av ein stor gravplass, medan ein stor parkeringsplass er tilknytt kyrkjelydshuset. Til saman dekker dette anlegget om lag ein tredel av det arealet ein oppfattar som sentrum av staden.

Alversund skule er den andre store arealaktøren i området. Det store skulebygget får endra bruk når ny skule er bygd sør for den gamle, men nokre funksjonar, som symjehall og idrettsbaner, blir verande att. Kva for funksjonar som skal inn i den fristilte bygningsmassen er ikkje avklart.

Den siste tredelen av sentrumsarealet er landbrukseigedomen gnr 137/ bnr. 14 og bensinstasjonen. Her er bensinstasjonen sentral funksjon på staden. Med si sentrale plassering og direkte tilkomst frå fylkesvegen er kaféen på bensinstasjonen også ein treffstad i bygda.

Det er få bustader direkte knytt til sentrumsområdet. Her er nokre spreidde einebustader i området, men dei store bustadkonsentrasjonane ligg på Alverflaten ein knapp kilometer lenger sør og på Hilland vest for Alverstraumen.

Ny bru er i denne planen plassert nord for dagens, og fylkesvegen følgjer med nordover. Verken kyrkje eller skule blir påverka av dette, men det får følgjer for ridesenteret, som må rivast, og for bensinstasjonen, som mister direkte tilkomst frå fylkesvegen.

Bensinstasjonen vil kunne halde fram med drift også etter vegomlegginga. På sikt vil det likevel vere meir hensiktsmessig, både med tanke på bensinstasjonsdrifta og i forhold til å arealbruken på Alversund, at bensinstasjonen flyttar. Denne tomte vil da ligge open for utvikling. Ein kan sjå for seg ei lett utbygging med bustad, kontor og noko handel på området, som saman med utviklinga i den gamle skulen kan gje eit samlande lokalsenter. For å leggje til rette for utvikling av Alversund med er området sør for fylkesvegen sett av til sentrumsføremål, arealet er 29,8 daa.

3.1.10. Offentleg eller privat tenesteyting

BOP 1

Nytt område på 25 daa er avsett til offentlig eller privat tenesteyting. Arealet skal nyttast til eit nytt bufellesskap med 7 einingar og ein personalbase. Bufellesskapet er for ei brukargruppe som ikkje har eit fullgodt tilbod i dag, det vil være eit tilbod som ein elles ikkje har i kommunen.

I val av tomt for bufellesskapet har det vore ønskeleg at den ligg skjerma i høve til butikk, kjøpesenter, naboar m.m. Det vil også vere naudsynt å leggje til rette for dagtilbod på same område, slik at ein unngår transport inn til sentrum/Knarvik for å komme på arbeid/dagtilbod.

Eigedomen har ikkje vore drive på fleire år og er i gjengroing. Det er mogeleg å skapa ein flott landleg atmosfære og ta i bruk eigendomen i større grad enn i dag. En vesentleg del av dagaktivitetane til det nye bufellesskapet vil være opparbeiding av hage, rydding av skog og kratt, enkelt vedlikehald og skjøtsel av bygningar og areal tilknytt eigedomen. I tillegg vil det være gode tilhøve for friluftsliv og fysisk aktivitet for bebuarane.

Ved å leggje eit nytt bufellesskap for desse personane på ei stor tomt med skjerma lokalisering, kan vi utvikle eit tilbod som gjev gode tenester og tryggleik for bebuarar og tilsette i bustadene.

Føresetnad for arealendringa er at den ikkje er i konflikt med framtidig trase mot fv 57, dette vert avklart i kommunedelplan for ny E39 Flatøy-Eikefettunellen.

3.1.11. Parkering

SPA 1

Erstadjellet er eit ettertrakta turområde som ligg sentralt i høve til Alversund og Knarvik. Det har lenge vore etterspunad etter parkeringsplassar i tilknytning til turområdet. For å leggje betre til friluftsliv sentralt i kommunen er det lagt inn eit nytt areal til parkering for ca 16 bilar aust på Erstadjellet(gbnr. 140/10).

3.1.12. Grøntstruktur

G 1

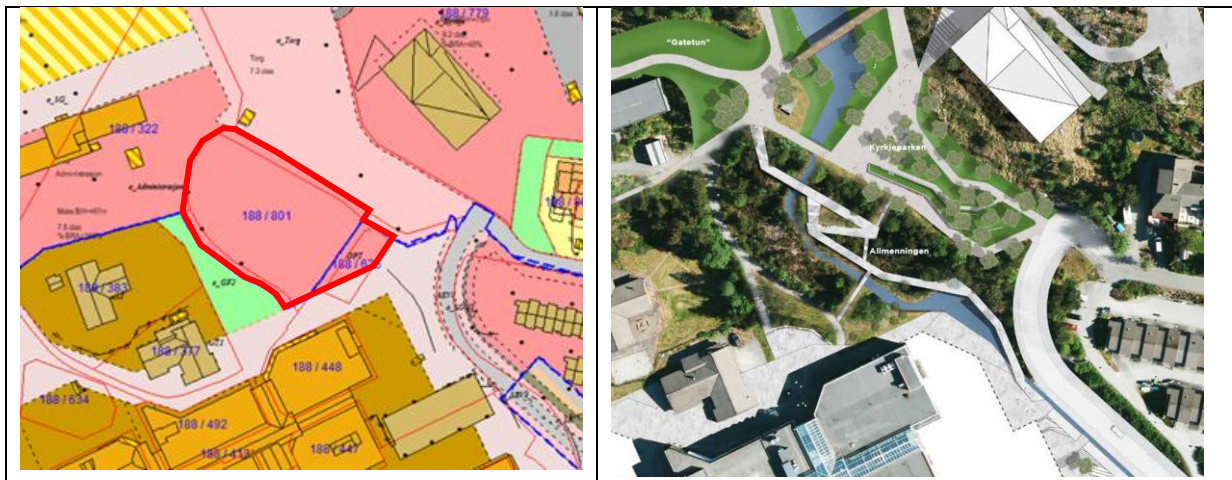
Gbnr. 188/801, areal 2,5 daa, eigar Lindås tomteselskap

Gbnr.188/635, areal 0,32 daa, eigar Knarvik eigedom as

Mindre del av gbnr. 188/413

Planlagt allmenning i Knarvik områdeplan er universelt utforma.

For å sikra forlenging av allmenningen som ein universelt utforma gangforbindelse i sør-nord retnining frå sentrum vert arealet rundt Lonselva som i dag er avsett til offentleg/privat tenesteyting endra til grønstruktur. Dette er ein sentral del av den samanhengande blå-grøne strukturen gjennom sentrum som må takast vare på.



3.1.13. Kyststien

Som ein del av planarbeidet vert det utarbeid ein forstudie for kyststi frå Knarvik til Alversund. Særleg viktig har det vore å auka tilgangen til sjø for ålmenta i området rundt Knarvik – som i dag berre har slik areal ved Knarvik ferjekai. Elles er store delar av strandlinja, som frå naturen si side er mest tilgjengeleg, privatisert og utbygd med naust og kaiar. Tilkomst til den delen av strandsona som er av interesse, og som kunne vore tilrettelagt for ålmenta, er for store delar av planområdet berre mogleg over privat eigedom. Langs den 6km lange strandsona er det få stadar der ein lett kan kome ned til og få nærkontakt med sjøflata.

Arbeidet med kyststien er delt inn i 8 delstrekningar på bakgrunn av planstatus, topografi, eksisterande byggeområde med meir. Traséen er optimalisert i høve til plassering og utforming og verkt sikra som juridisk bindande i denne planen. Det vert lagt opp til ei trinnvis utbygging av kyststien, i første fase vil gjennomføring av ein sammanhengande kyststi være fokus. Dei meir kostnadskrevjande tiltaka og trasèane er lagt inn i planen med tanke på ein fase 2 eller fase 3.

Det har vore viktig å leggja til rette for ein samanhengande sti langs kystlinja med gode koplingspunkt. Han skal kunne vera del av lokale rundløyper og enkelte strekningar skal kunne fungere som attraksjonar i seg sjølv. Det har ikkje vore ein ambisjon at stien skulle fungere som alternativ for arbeidsreiser, men rettast inn mot tur- og friluftsliv. Personar med nedsett funksjonshemming skal ha tilgang til kyststien eller deler av han. Ein har søkt å oppfylle krava til universellutforming, men nokon

avvik har vore naudsynt av omsyn til eksisterande terreng/natur. Bratt og utfordrande terreng gjer at ein ikkje greier å innfri kravet til helling utan store, og til dels øydeleggjande inngrep. Ei opparbeiding av stien vil direkte støtta opp om fleire av dei overordna målsettingane for arbeidet med kommunedelplanen.

Det er laga ei digital kartforteljing for kyststien, den er tilgjengeleg via lenka nedanfor:

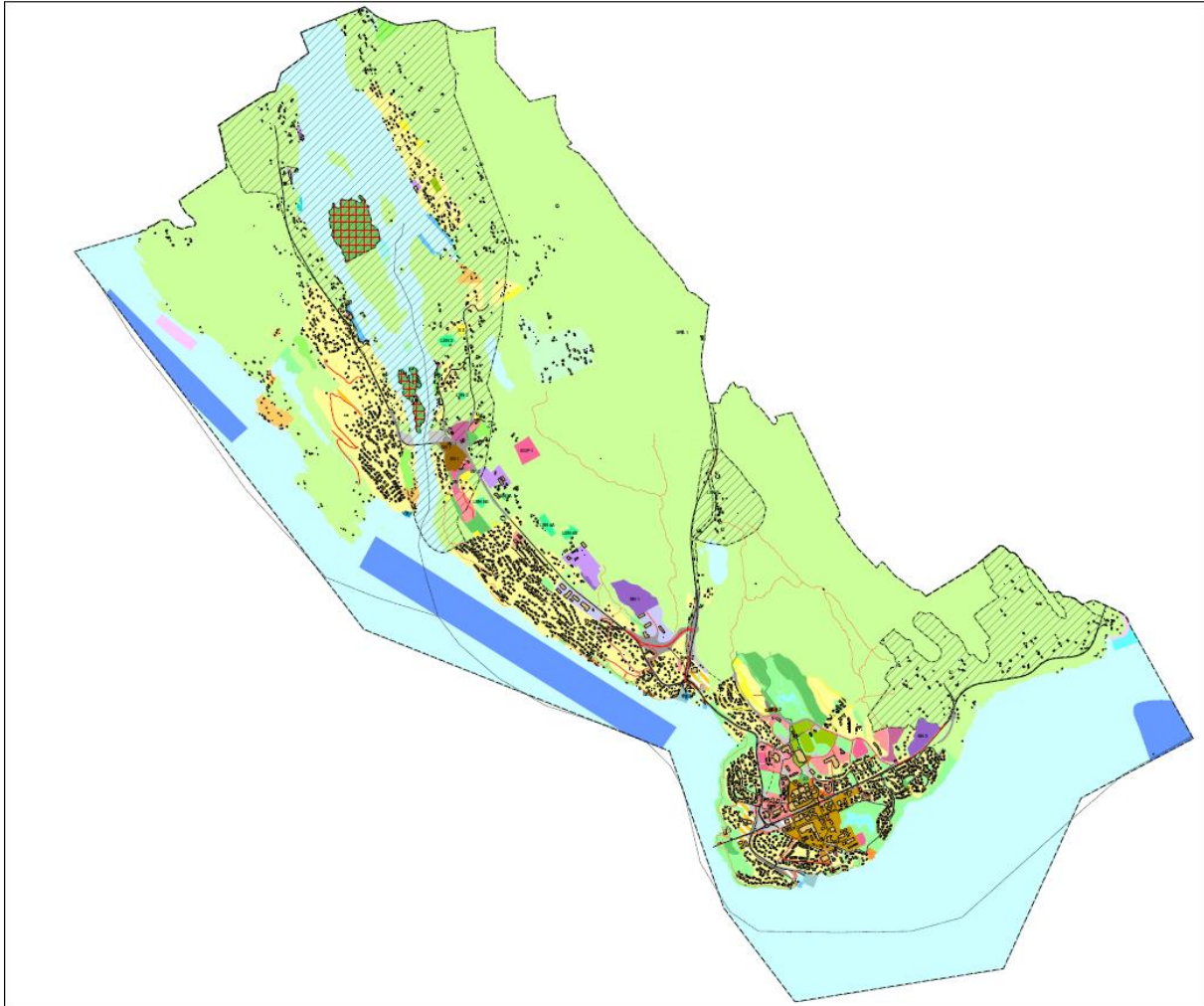
<https://arcg.is/0yv40P>



3.1.14. Nye og endra omsynssoner

I gjeldande kommunedelplan vart det lagt inn ei markagrense i førre planperiode. Markagrensa er no endra til omsynssone friluftsliv, med føresegnsområde som sikrar føresegner til området.

3.1.15. Omsynssone kulturmiljø



Omsynssone kulturmiljø er vist som skarverte område

3.1.16. Den indre farleia - Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA)

Noreg har slutta seg til den europeiske landskapskonvensjonen. Denne held fram at landskapet er ein felles ressurs som må sikrast gjennom målretta planlegging, forvalting og vern. Konvensjonen oppmodar til å kartleggje og prioritere landskap, og kulturminneforvaltinga har eit særleg ansvar for å halde oversyn over kulturhistorisk verdifulle landskap. Med bakgrunn i dette starta riksantikvaren i 2013 eit forprosjekt for å etablere eit register over Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA). Hensikten med registeret er å gi kommunene et verktøy for å ivareta viktige landskapsverdier i sin planlegging. Registeret skal i følge Riksantikvaren bidra til å:

- få oversikt over landskap av nasjonal kulturhistorisk interesse i alle landets fylker

- bidra til økt kunnskap og bevissthet om landskap i kommuner og relevante sektorer
- styrke kulturminneforvaltningen som aktør i forvaltning av landskap

Registeret over kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse i Hordaland vart utarbeida i 2016. Rapporten skildrar dei ni landskapa som er valde ut i Hordaland, og grunnngjer utvelginga. Den gjev omtale av sårbarheit og retningsliner for forvaltning. Eitt av landskapa litt delvis i Lindås kommune, nemleg den indre farleia. Området totalt er på 196km², og strekkjer seg frå Alversund til Kjelstraumen, og frå Hundvin i Lindås til nordvest om Mjøs på Radøy.

Området er av nasjonal interesse fordi den strategisk viktige indre farleia ligg i eit landskap med stor tidsdjupne og ein kontinuitet i landskapet, og at den har mange viktige kulturminne knytt til seg. Desse vitnar om ei lang historie med permanent busetnad og eit variert næringsgrunnlag. Gravrøyser, Kongsgarden på Seim, lyngheilandskapet på Lygra er framheva som særleg viktige, saman med at dette landskapet er eit av dei nasjonale kjerneområda for samanbygde hus og bruk av steinarkitektur. Dette bind den indre farleia kulturelt saman med andre område kring nordsjøen.

Rapporten si skildding av dette området sluttar av med å halde fram at «landskapet er sårbart for treplanting og attgroing, bruonstruksjonar over leia og høge konstruksjonar.» og anbefaler vidare at landskapet vert gjeven omsynssone c) med særleg omsyn til landskap og kulturmiljø. Føresegn og retningsliner bør formulere målsettinga for forvaltning og gje rammer for bruk.

Lindås kommune har fulgt dette rådet, og planen inneheld difor ei ny omsynssone med tilhøyrande føresegn og retningsliner. <https://www.riksantikvaren.no/Prosjekter/Kulturhistoriske-landskap-av-nasjonal-interesse-KULA>

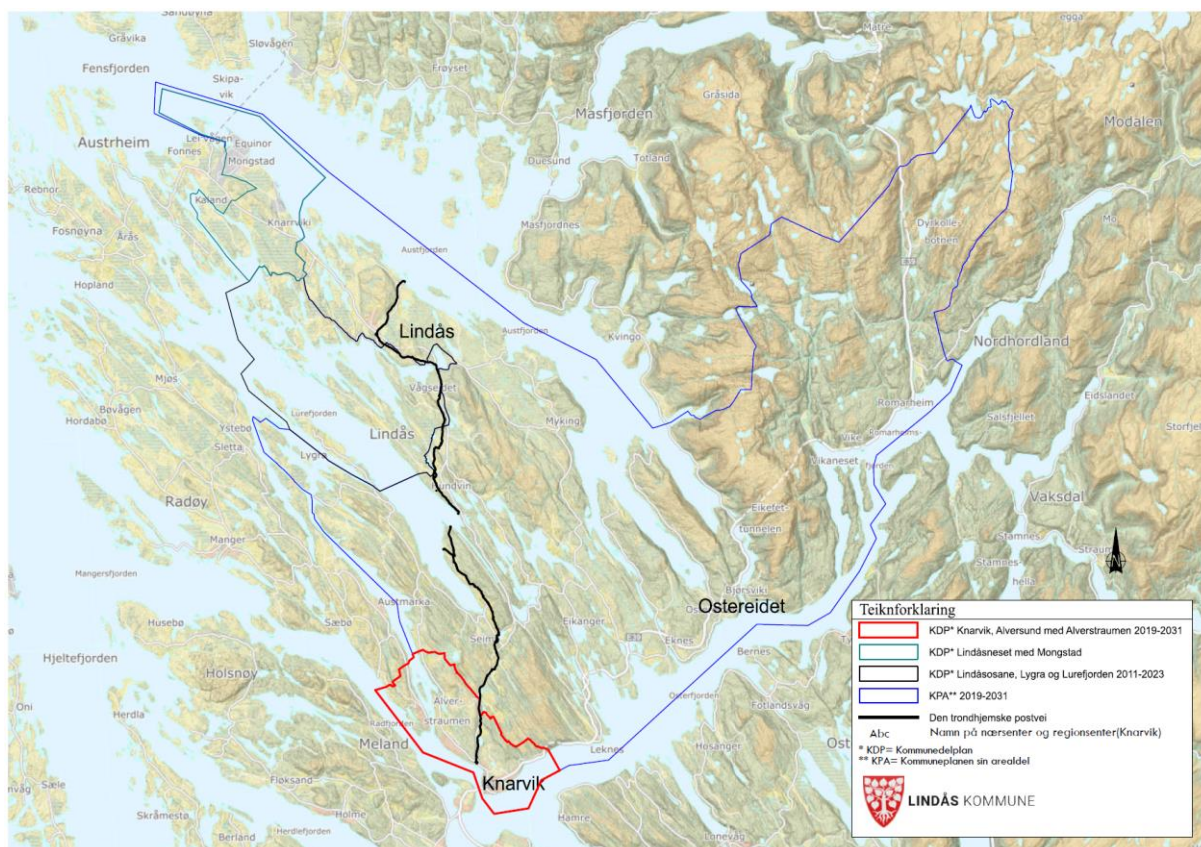
3.1.17. Den Trondhjemske postveg

I 1647 ble det innført organisert postvesen i Norge, som kom under statlig kontroll i 1719. I 1786 vart det fastlagt ei postrute kvar veke mellom Trondheim og Bergen. Trondhjemske Postvei frå 1800 vart bygd etter dåtidas vegbyggingsprinsipp - det franske prinsipp, med rett og effektiv linjeføring, stikke ut av vegingeniørar og bygd av lokale bønder.

Postvegen er ein kulturhistorisk veg som er omlag 700 km totalt, der 150 km er kryssing av fjorder og innsjøer. I Lindås kommune strekkjer den seg frå Isdalstø-Seim-Nese. Delar av traseen er restaurert og opparbeidd.

Traseen er lagt inn i kommunedelplanen og i kommuneplanens arealdel. Etter innspel frå Statens vegvesen er det lagt inn ei omsynssone på 10 meter frå kvar side av vegen målt frå kant av grøft. Omsynssona skal sikra at det ikkje vert gjort uheldige tiltak på postvegen.

Målet er at Den Trondhjemske postveg frå Isdalstø til Nese skal reetablerast og formidla historia i eit kulturhistorisk landskap, og kunne tilby eit rekreasjonsområde med ein fin tur- og sykkelveg.



Kartet viser trase for den Trondhjemske postveg markert med svart linje gjennom kommunen

3.1.18. Isdal

Isdal er eitt av dei få klyngetuna som ligg att i Hordalandsbygdene. Tunet gjev eit inntrykk, slik som Havråtunet på Osterøy, av dei store fellestuna som prega Vestlandet fram til slutten av 1800-talet. Den reviderte lova om utskifting av jordfelleskap på innmark kom i 1857, og det førte med seg at dei fleste tuna vart oppløyste og husa flytta ut til nye tufter. Det skjedde ikkje på Isdal, jamvel om utskiftinga av jorda er gjennomført for å samla bruka i større einingar. Lemstovene på Isdal er vedlikehaldne, og mange av dei historiske kvalitetane i tunet er tekne vare på. Kulturlandskapet rundt er velhalde. Innmarka har lange, høge steingardar, med vårflorer bygd av stein. Gardstunet i Isdal med klyngetunet, fleire automatisk freda gravminne og den Trondhjemske Postveien har nasjonale og regionale kulturminneverdiar. Kulturlandskapet rundt tunet er ein naturleg del av det samla kulturmiljøet, og utgjer ein viktig del av kunnskaps- og opplevingsverdiane.

STAD	INFORMASJON	OMSYNSSONE
Indre Farlei	Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse	Omsynssone kulturmiljø 11-8 c, SOSI – kode H570
Den Trondhjemske postvei	Kulturhistorisk veg, postrute mellom Trondheim og Bergen	Omsynssone kulturmiljø 11-8 c, SOSI – kode H570
Isdal	Klyngetunet i Isdal	Omsynssone kulturmiljø 11-8 c, SOSI – kode H570

3.1.19. Omsynssone landbruk

Areal som er sett av til sone med særlege omsyn til landbruk etter plan- og bygningslova § 11-8 bokstav c.

Kjerneområde landbruk er kartlagt i kommuneplanen sin arealdel 2011. Kjerneområda representerer dei mest verdifulle landbruksareala i Lindås, både med omsyn til dyrka mark og kulturlandskap.

Kjerneområda er kartlagde ut frå:

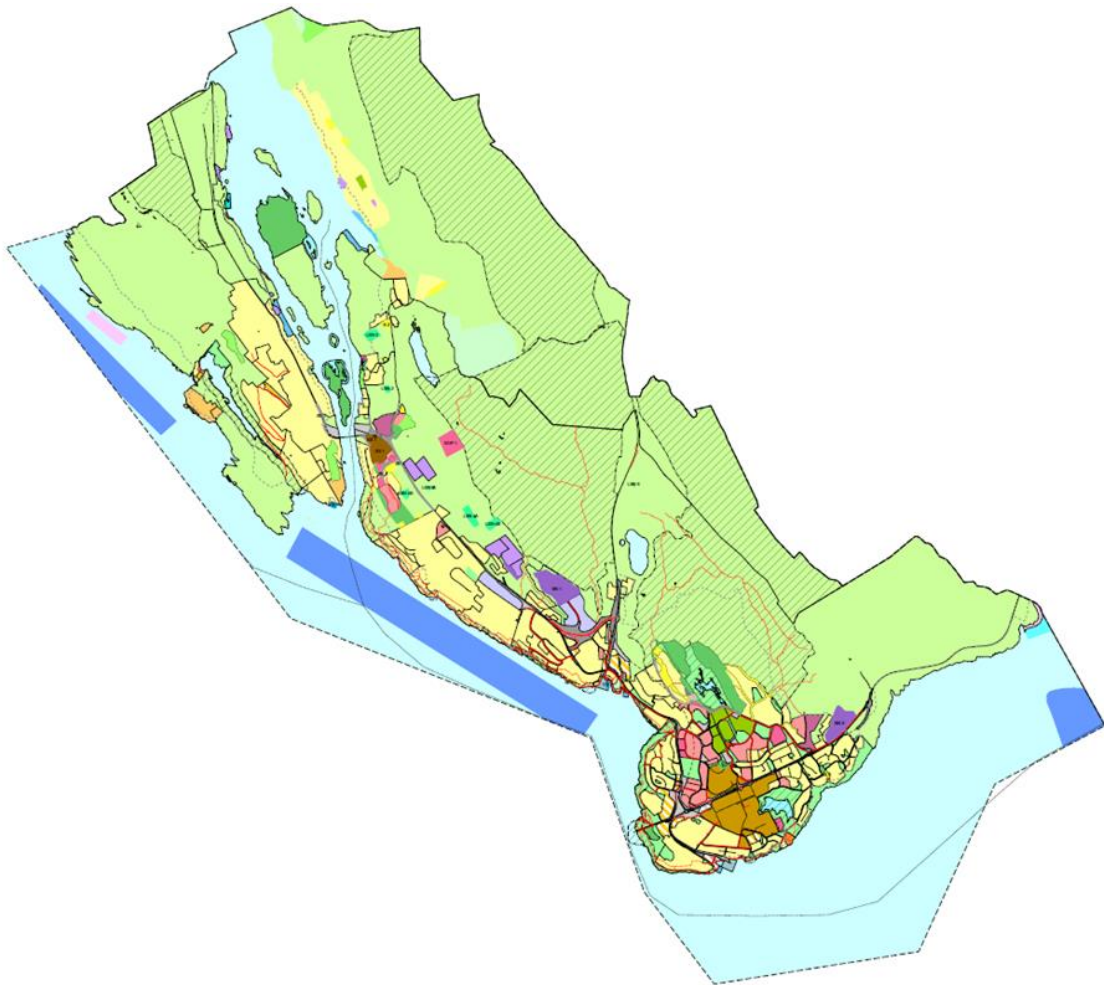
- Større samanhengande jordbruksareal
- Driftsomfang (søknader om produksjonstilskot i jordbruket)
- Kulturlandskap

Areal som er omfatta av kjerneområde landbruk har fått omsynssone landbruk.

Tabellen nedanfor viser oversikt over omsynssone landbruk innanfor kommunedelplanen. I denne planperioden er gjort ei mindre justering av omsynssona Kvamme-Erstad, den er endra i høve til nytt bustadområde på Stølshaugane.

STAD	OMSYNSSONENAVN	Areal
Fosse	H510_1 Landbruk	536 daa.
Kvamme-Erstad	H510_2 Landbruk	1 120 daa.
Alver Tveiten	H510_3 Landbruk	994 daa.
Isdal innmark	H510_4 Landbruk	435 daa.
Isdal utmark	H510_5 Landbruk	477 daa.

3.1.20. Omsynssone friluftsliv



Verdien av tur- og friluftsområde har komme tydeleg fram i samband med innbyggjarane sitt engasjement mot utbygging av Lonena. Tabellen nedanfor viser oversikt over omsynssonene for friluftsliv innanfor planområdet.

STAD	HENSYN SONENAVN	AREAL
Kvamsfjellet	H530_1 Friluftsliv	2 098 daa.
Peprane	H530_2 Friluftsliv	277 daa.
Hillandsvatnet	H530_3 Friluftsliv	133 daa.
Remme	H530_4 Friluftsliv	8 daa.
Erstadvfjellet	H530_5 Friluftsliv	664 daa.
Tveitavarden	H530_6 Friluftsliv	1 506 daa.
Lonena-Isdal- Indregardsfjellet	H530_7 Friluftsliv	2 267 daa.
Kyststien	H530_8 Friluftsliv	183 daa
Kvassnesstemma	H530_9 Friluftsliv	78 daa
Knarvik	H530_10 Friluftsliv	3 daa

3.1.21. Båndleggingssone kommunedelplan for E 39

Båndleggingssone H710 (§ 11-8 d), på grunn av pågåande arbeid med kommunedelplan for E 39 mellom Flatøy og Eikefettunnelen. Statens vegvesen har utarbeida omsynssona basert på vedteke planprogram for KDP E39 (vedteke 19.09.2017). Omsynssona gjeld areal både i kommuneplanen sin arealdel og kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen. Omsynssona er delt i dagsone og tunnelsone. I dagsone kan framtidig E39 liggje ope i dagen, eller nær tunnelinnslag.

I området mellom bruinnslag i Knarvik, samt Alversund, og fram til Hodnesdal/Haukåsen skal ulike alternative trasear for E 39 vurderast (alternativ felles trase E39/Fv. 57 og alternativ sør, mot Gjervik). Frå Hodnesdal/Haukåsen til innslag Eikefettunnelen er det ei dagsone kor framtidig trasé skal fastsettast.

3.1.22. Endringar i føresegn og retningslinjer

Lindås kommune har utarbeidd føresegn og retningslinjer til kommunedelplanen som skal vere mest mogleg konkrete og robuste. Dei skal vere gode verktøy i den kommunale forvaltinga, og publikum skal på ein enkel måte kunne sette seg inn i kva handlingsrom som gjeld for deira eigedom.

3.1.23. Omsynssone med retningslinjer

I kommunedelplanen omsynssoner for fleire tema i samsvar med plan- og bygningslova § 11-8.

3.2.4.1 Sone for vidareføring av gjeldande reguleringsplan H910

Gjeld område der eksisterande reguleringsplan framleis skal gjelde, jf. plan- og bygningslova § 11-8 bokstav f.

Sona omfattar utelukkande reguleringsplanar som i sin heilskap kan videraførast. Reguleringsplanen som må supplerast med mindre eller større endringar, vert lagt som føresegnsområde, sjå kap.

3.2.4.2.

Tabell 2 Sone for vidareføring av gjeldande reguleringsplan H910

NAMN PÅ OMSYNSZONE	PLANNAMN
H910_201206	Alver næringsområde
H910-201601	Alver Næringsområde sør
H910-201402	Alverneset
H910-201207	Breimyra (Alvervegen 10), Gnr 137 bnr 109
H910-201704	E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøring
H910-200903	Galtaråsen gnr. 137
H910-201212	Hordasmibakken

H910-200203MVE	Knarvik Terrasse
H910-201215	Kubbaleitet
H910-201005	Langheiane - B3,B4 og B5
H910-201003	Langheiane - B6 og B7
H910-201004	Langheiane B1 og B2
H910-201006	Langheiane B10
H910-201602	Langheiane B8 og B9
H910-200817	Mangerbua II
H910-201112	Reguleringsplan FV 404
H910-201302	Stølshaugane
H910-201103	Sundeheim i Isdalstø
H910-201303	Vesleheimen

3.2.4.2 Føresegnssområde

Reguleringsplanar som skal supplerast med tillegg til føresegna frå kommunedelplanen, er lagt som føresegnssområde i plankartet. I hovudsak gjeld dette for reguleringsplanar av eldre dato, som har behov for endring og supplering av føresegnene. Nødvendige suppleringar er til dømes fastsetting av byggegrense mot sjø og utnyttingsgrad.

For byggegrense mot sjø i reguleringsplanar som ligg som føresegnssområde, så er det for dei fleste områda lagt inn ny byggegrense i kartet. Fastsetting av byggegrense mot sjø i reguleringsplanar er gjennomført etter følgjande prinsipp:

- Eksisterande bygningar – byggegrensa er lagt i fasade mot sjø, slik at utviding/endring ikkje kjem nærare sjø enn eksisterande bygg.
- Konkrete vurderingar basert på nærleik til sjø og verknad for strandsona. Dette gjeld både for ubygde eigedommar og for eksisterande bygde eigedommar i reguleringsplanane.

Metodikken følgjer opp dei vurderingane som ligg til grunn for strandsonopolitikken i arealdelen til kommuneplanen og er ei vidareføring av gjennomført kartlegging av funksjonell strandsona.

For nokre områder er fleire reguleringsplanar slått saman til eit føresegnssområde. I dei tilfella inneheld namnet på føresegnssområde planid for begge planane.

Tabell 3 Føresegnsområde

NAMN PÅ FØRESEGNSSOMRÅDE	PLANNAMN
#1-10052007	Indre Fosse G.nr.145 B.nr.81 og 90
#2 og 3	spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse(Kvamsvåg, naust)
#4 - 25082004	Kvamsvågen
#5-16042004-201305-06012006-25111999-02051985-09062006-06022003-200602-29051979-200507-200105-200402-200819-200508-200821	Hilland vest bebyggelsesplan felt 4 Hilland, gnr 134 bnr 196, 78 m.fl. Hilland Vest Hilland Vest- felt 7 del II Hilland vest bebyggelsesplan felt 3 og 5 Hilland vest bebyggelsesplan Felt 5 Hilland vest bebyggelsesplan Felt 6 Hilland vest bebyggelsesplan felt 7 Hilland G.nr.134 B.nr.4 og 37 Endra Hilland G.nr.134 B.nr.4 og 37 Endra VINDKALLEN
#6-201104	Tveiten Garveritomta G.nr. 138 B.nr.21
#7-200902	Alversund områdeplan, del av gnr 137 og 138
#8-200817	Mangerbua II
#9-11061974-198501-22011973-200711-200202-201111-200816-21052007	Ikenberget. Del av gnr. 137 Reg.endring
#10-200707-10082006-201201-200706-200604-200504-200505-200506-07022002-200503-21092006-08051965-05051981-197801-200302	
#11-200904	Områdeplan for Lonelva-Juvikvarden
#12-201002	Områdeplan Knarvik sentrum

#13-22062001-200302-08051965-197801-13021975-196701-22061989-200203-22061989-16051983-200818-25092003-18061965	Rundkjøring v/Hagelsundet bru Knarvik Aust Knarvik aust Såtafeltet Knarvik Terrasse Isdal og Gjervik Ytre Blad I og II og III Nb. Tabellen mangler nokre plannamn, plannr er utfyllande
---	--

3.1.24. Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbaranalyse

Det er gjennomført konsekvensutgreiing av 25 innspel av innspela er 17 tilrådd og lagt inn i planforslaget. Tilrådde innspel er omtalt i kap. 3, og har vore vurdert i ROS-analysen. Konsekvensutgreiinga og ROS-analyse er vedlegg til planskilddinga.

3.1.25. KU

Metodikken for KU'en tek utgangspunkt Miljøverndepartementet si rettleiar T-1493, og er utført med utgangspunkt i nasjonale, regionale og lokale målsettingar og styringsdokument.

Arealdelen til kommuneplanen er på eit overordna nivå og utgreiinga skal, så langt råd er, byggjast på føreliggjande og allereie registrert kunnskap. Innsamling av ny kunnskap er avgrensa til det som trengs for vedtaksgrunnlag på eit overordna nivå. Ved ei seinare utarbeiding av område- eller detaljregulering, vil det kunne vere behov for å kartleggje ny kunnskap, dersom verknadene av det aktuelle tiltaket ikkje er tilstrekkeleg kjent.

Alle innspela er vurdert opp mot alternativ-0, som er dagens kommuneplan. Fleire innspel en dei som ender opp som sjølv planforslaget vert konsekvensutgreia. Det er to hovudårsaker til at ein innspel ikkje vert tilrådd vidareført;

1. Fordi konsekvensane på eit eller fleire av utredningstema gjer at ein ikkje kan tilrå at dei blir tatt med i rulleringa.
2. Ikkje i tråd med overordna føringar (samfunnsdelen, samt nasjonale/regional føringar).

Innspela er samla og omtalt områdevis, inndelt etter skulekrins. Kvar skulekrins vert innleia med eit oversynskart over alle innspela og ei skildding av området.

Forskrifta om konsekvensutgreiing *krev* at det i tillegg til ei vurdering av dei einskilte innspela til planen, vert gjort ei framstilling av planen sine samla konsekvensar for samfunnet. Dette knyt seg til tre høve:

- Samla for dei ulike arealformåla
- Samla for dei ulike tema
- Samla opp mot samfunnsdelen og regionale/statlege føringar

1.4.1.1 Vekting av konsekvensar

Konsekvensen er eit resultat av verdien ny arealbruk eventuelt er i konflikt med, og i kva grad/omfang ny arealbruk vil råka verdiområdet. Konsekvensutgreiinga skal ikkje berre syne verknadene tiltaket kan ha innanfor sjølv innspelet, men og for eventuelle verdiområde rundt (innspelet kan ha eit influensområde som er vesentleg større enn innspelet i seg sjølv).

Verdisetting til eit tema for eit område er henta frå aktuelle datasett. Desse nyttar nasjonale standardar for verdisetting, som oftast følgjer ein A til C verdiskala (der A er høgast), eller ein inndeling med verdi av nasjonal, regional eller lokal interesse. Ein del tema har ikkje geografiske verdiområde og konsekvensvurderinga må gjerast i høve til korleis måla for temaet blir oppnådd. Konsekvensar ved ny arealbruk vert vurdert og sortert inn i ein tredelt skala.

GRØNN	Ingen vesentleg konflikt innanfor vurderingstemaet. I nokre tilfelle kan det også vere positiv konsekvens av tiltak. Dette blir i så fall nemnt.
GUL	Mogleg konflikt som bør kontrollerast nærare ved detaljregulering, eller konflikt som vurderast som innanfor det akseptable, så lenge det ikkje er fleire vesentlege konfliktar knytt til innspelet.
RAUD	Tydeleg/sterk konflikt innanfor temaet. <i>Kan</i> åleine vere grunn til at innspelet ikkje vert tilrådd. Unntaket er om det finst fleire positive konsekvensar / sterkt behov for å likevel å tilrå tiltaket. Ved avbøtande tiltak eller arrondering av areal, kan konsekvensen verte endra.

1.4.1.2 Tema i konsekvensutgreiinga

Arbeidet med kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen går parallelt med arbeidet med kommuneplanen sin arealdel. Tema for KU i planprogrammet til kommuneplanen og kommunedelplanen er ikkje identiske. For å sikre at desse to planane i størst mogleg grad har ein lik utforming er det utforma ein ny oversikt over tema for KU, som skal vere felles for dei to planane. Alle KU-tema, for begge planane, er framleis med, men det er gjort nokre endringar jamfør planprogramma, for å få ein felles mal.

Tabell 4 Oversikt KU-tema (felles med kommuneplanens arealdel)

	Tema
	Overordna strategiar/ samfunnsdel/ planprogram
Miljø	Forureining, klima og miljø
	Landbruk og jordressursar
	Naturmangfald, vassmiljø og verna vassdrag
	Landskap
	Nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv
	Klimatilpassing
	Strandsone
Samfunn	Kulturminner og kulturmiljø, automatisk freda kulturminner
	Sosial infrastruktur
	Transportbehov
	Teknisk infrastruktur veg, vatn og avløp (VA)
	Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit
	Folkehelse
	Barn og unge

3.1.26. ROS

Analysen følgjer retningslinjene i DSB sin rettleiar *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (ref. 1.4.8). I tillegg er hovudprinsippa i *NS 5814:2008 Krav til risikovurderinger* (ref. 1.4.1) lagt til grunn.

Risiko er knytt til ikkje ynskja hendingar, det vil seia hendingar som i utgangspunktet ikkje skal inntreffa. Det er difor knytt usikkerheit til både om hendinga skjer (sannsyn) og omfanget (konsekvens) av hendinga dersom den skjer. Vurderinga av usikkerheit blir gjort basert på det kunnskapsgrunnlaget som blir lagt til grunn for ROS-analysen.

Det blir gjort merksam på at analysen for kommunedelplanen i utgangspunktet skal gjennomførast som ei overordna analyse som stansar ved sårbarheitsvurderinga. Det blir dermed ikkje utarbeida ein

hendingsbasert risikoanalyse for dei innspelte områda. Bakgrunnen for dette er at analysen er utarbeida til ein plan på overordna nivå, og meir detaljerte vurderingar må utarbeidast ved seinare plan- og byggesaksfaser. Då vil også kunnskapsgrunnlaget om innhaldet i tiltaka vera større, slik at ein kan få ROS-analysar med eit høgare detaljnivå.

Denne overordna ROS-analysen til kommuneplanen for Lindås kommune har vurdert sårbarheit knytt til relevante farar innanfor planområdet. Det er ikkje garantert at alle det vil bli utarbeida reguleringsplanar for alle dei innspelte områda. I denne ROS-analysen har ein derfor prøvd å avklara alle faremoment og sårbarheiter så detaljert som mogleg basert på kommuneplannivået.

Det har blitt gjennomført ei innleiande fareidentifikasjon, kor følgjande farar stod fram som relevante:

- Skredfare
- Ustabil grunn
- Flaum i vassdrag
- Havnivåstigning, stormflod og bølgepåverknad
- Vind/ekstremnedbør
- Skog/lyngbrann
- Radonstråling
- Kjemikalieutslepp og annan forureining
- Transport av farleg gods
- Elektromagnetiske felt
- Trafikkforhold
- Drikkevasskjelder
- Framkomst for utrykkingskøyretøy
- Sårbare objekt

Tabell 5 Oppsummering av ROS-analysen for kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen

Fare	Innspeil	Tiltak
Skred	LNF_SN6 - Isdal KU_N1 – Galteråsen Vegføremål_V1	LNF_SN6 Isdal inneber ikkje tiltak som nødvendigvis gir krav til detaljreguleringsplan. Aktsemdskarta syner at det er skredfare på begge sider av dalføret. Det må setjast krav om at den reelle skredfaren blir vurdert før det blir gitt løyve til bruksendring. Ved utbygging av KU_N1 Galteråsen må det takast omsyn til aktsemdssona for skred, og det må gjerast ei meir detaljert av om plassering av bygg og tiltak er i tilstrekkeleg avstand frå det skredutsette området. Skred må utgreiast i det vidare reguleringsplanarbeidet med Vegføremål_V1 (Ny Alversund bru).
Ustabil grunn	KU_N4 – Alversund LNF_SN2 – Tveiten LNF_SN3 – Tveiten LNF_SN4 – Alver KU_B8 - Oterdalen	Gjeldande kartgrunnlag gir ikkje tilstrekkeleg informasjon til at ein kan fastsetta om det er førekomstar av marin leire i grunnen eller ikkje. Ved seinare detaljreguleringsfaser eller ved byggesaksbehandling må det setjast krav til at det kan dokumenterast at

	OP_TJY1 - Tveiten KU_Naust_1 Sentrumsfremål_BS1 Vegfremål_BS1	områdestabiliteten blir bevart.
Flaum i vassdrag	OP_TJY1 - Tveiten KU_N1 - Galteråsen KU_N3 - Gjervik LNF_SN4 - Alver	Den reelle flaumfaren på OP_TJY1 må undersøkast ved seinare detaljreguleringsnivå eller som grunnlag for byggesaksbehandlina. For KU_N1, KU_N3 og LNF_SN4 må det gjerast ei vurdering om ein kan unngå å gjera tiltak i myrene. Om ein gjer tiltak i myrene må det dokumenterast at det ikkje vil påverka handtering av overvatn.
Havnivåstigning og bølgepåverknad	KU_Naust_1	Etter TEK17 §7-2 skal bygg med lite personopphald plasserast, dimensjonerast eller sikrast slik at største nominelle årlege sannsyn for stormflod ikkje overskrider ein 20-årsstormflod. Det blir føresett at TEK17 blir følgd ved byggesak eller seinare plansak.
Skog- /lyngbrann	LNF_SN4 – Alver LNF_SN5 – Alvermarka/Alver LNF_SN6 – Isdal KU_B2 – Tveiten KU_P1 – Erstadfjellet OP_TJY1 - Tveiten	For område der det skal utarbeidast reguleringsplan må skog- og lyngbrann bli utgreia i ROS-analyse. For andre område vil det vera viktig at ein i anleggsperioden tek omsyn til dei naturlege forholda og følgjer varsel for skogbrannfare.
Radonstråling	KU_N3 - Gjervik LNF_SN6 - Isdal KU_B8 - Oterdalen KU_N1 - Galteråsen KU_B2 - Tveiten OP_TJY1 – Tveiten Sentrumsfremål_BS1	Tiltak i samsvar med TEK17 §13-5 må gjerast for alle nybygg der det skal vera rom for varig opphald. Ut frå tidlegare målingar i Lindås kommune er det lite som tilseier at den reelle radonstrålinga vil overskrida grenseverdiane.
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	KU_N4 Alveråsen Sentrumsfremål_BS1 Vegfremål_V1	For å sikra at det ikkje blir konflikt mellom ei utviding av bensinstasjonen og dagens skule må det sikrast at området ikkje blir utvikla før skulen har flytta lokale. Det blir føresett at fara knytt ein situasjon på bensinstasjonen blir vurdert meir detaljert seinare planfasar for sentrumsområdet og ny Alversund bru.
Kjemikalieutslepp og annan forureining	KU_N1 – Galteråsen KU_N3 – Gjervik KU_N4 – Alveråsen Sentrumsfremål_BS1 Vegfremål_V1 LNF_SN4 – Alver LNF – SN5 – Alvermarka/Alver	I områda der det er tiltenkt etablert ny næring (KU_N1 og KU_N3) må ein sjå dei tiltenkte næringsverksemdene opp mot bustadområda rundt i samband med detaljregulering av områda. Før gravearbeid startar på KU_N1 må det også vurderast om grunnen kan vera forureina (som følgje av nærleiken til potensielt forureina område). På KU_N4, Sentrumsfremål_BS1 og Vegfremål_V1 må ein i reguleringsplanfase/ før anleggsarbeidet startar følgja krav til tiltak ved mistanke om forureining i grunn, jf. forureiningslova, og gjera dei undersøkingane som trengs. Ved tilkøyring av massar i LNF-områda må det sikrast at det ikkje blir tilført forureina massar (organiske og

		uorganiske stoff).
Transport av farleg gods	KU_B8 – Oterdalen OP_TJY_1 – Tveiten Sentrumsføremål_BS1	Det blir føresettt at det skal utarbeidast detaljregulering for OP_TJY_1 og Sentrumsføremål_BS1 og at faren ved transport av farleg gods blir utgreia meir detaljert i samband med ROS-analyse. Før KU_B8 blir bygd ut tilråddast det at det blir gjort meir detaljert vurdering av fara for transport av farleg gods.
Trafikkforhold	LNF_SN4 – Alver LNF_SN6 – Isdal KU_B2 – Tveiten OP_TJY1 - Tveiten	LNF_SN4 og OP_TJY1 manglar tilbod for mjuke trafikantar samstundes som vegane er smale. Det tilråddast at det blir gjort ei vurdering om vegane må utbetrast for mjuke trafikantar før tiltaka blir realiserte KU_B2 inneber mogleg etablering av bustad som ligg i gul støyzone. Ettersom det ikkje nødvendigvis blir kravd detaljregulering ved slik fortetting er det viktig at det blir sett krav til støyreducerande tiltak ved fortetting av området. Det kan vera aktuelt å leggja inn støyvarselsone som omsynssoner i plankartet, for å sikra at det blir gjort støyreducerande tiltak. LNF_SN6 inneber meir biltrafikk på ein veg som er nytta som turveg. Det bør vurderast om det er mogleg å dirigera biltrafikken til den nordlege avkjørsla, slik at trafikkmengda på den sørlege delen av vegen blir minst mogleg.
Framkomst for utrykkingskøyretøy	OP_TJY1 - Tveiten KU_Naust_1	Det tilråddast at det blir sett eit krav utbetring av vegtilkomsten til OP_TJY1 i samband med detaljregulering/byggesak. Det bør også gjerast ei vurdering av tilkomstvegen til KU_Naust_1 før det blir gitt løyve til oppføring av fleire naust i området.
Sårbare bygg	KU_N4 – Alveråsen	Sjå punkt om konflikt mellom bensinstasjon og skule ovanfor (brann/eksplosjon).

4. HOVUDRAMMER OG PREMISS

4.1.1. Nasjonale retningslinjer og føringar for arbeidet

4.1.2. Nasjonale føringar

Regjeringa utarbeider Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging kvart 4. år. Dokumentet formidlar den nasjonale politikken, og skal fremja berekraftig utvikling. Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging blei vedtatt ved kongeleg resolusjon 14. mai 2019.

Dei nasjonale forventningane er retningsgivande, ikkje bestemmande, og skal bidra til at planlegginga blir meir føreseieleg, effektiv og målretta.

4.1.3. Andre nasjonale føringar

Etter plan- og bygningslova § 11-1 skal kommunen ha ei samla kommuneplan som omfattar samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. I tillegg til dette lovkravet er det andre statlege og regionale føringar til kommunal planlegging. Under er nokon av dei viktigaste nemnt:

- Plan- og bygningslova
- Folkehelselova
- Naturmangfaldslova
- Sivilbeskyttelseslova
- Samhandlingsreforma
- Helse- og omsorgstenestelova
- Friluftsløva
- Jordlova
- Kulturminnelova
- Forureiningslova
- Diskriminerings- og tilgjengelova

4.1.4. Retningslinjer

- **Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging**
Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å

utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

- **Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing**

Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

- **Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av standsonen langs sjøen**

Retningslinjene følger opp den nye plan- og bygningsloven, der byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er videreført og strammet inn. Målet er å ivareta allmennhetens interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser

- **Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegginga**

Planlegging er det viktigste verktøyet for å skape et samfunn med trygge oppvekstmiljø, gode møtesteder, muligheter for lek og med aktivitetsfremmende omgivelser. Etter hvert som flere og flere flytter inn til byer og tettsteder, blir det stadig viktigere å sikre at barn og unge har leke- og møteplasser som er egnet, og som er store nok til å drive varierte aktiviteter. Det er behov for å ta mer hensyn til barn og unge i planleggingsprosessen

4.1.5. Regionale føringar

Fylkeskommunen er regional mynde. Dei har ansvar for å utarbeide regional planstrategi og regionale planar. Den regionale planstrategien skal gjere greie for viktige regionale utviklingstrekk og utfordringar, vurdere langsiktige utviklingsmoglegheiter og ta stilling til kva spørsmål som skal bli tatt opp gjennom regional planlegging. Regionale planar skal bli lagt til grunn for kommunal planlegging og verksemd.

4.1.6. Regional planstrategi

Hordaland fylkeskommune vedtok regional planstrategi i 2016. Hovudmål med strategiar er knytt til fire hovudtema:

- 1) Høg sysselsetting
- 2) Eit inkluderande samfunn
- 3) Klima- og miljøvenleg utvikling
- 4) Samarbeid i ein sterk vestlandsregion

4.1.7. Regionale planar

- **Regional areal- og transportplan for Bergensområdet (2017)**

Planområdet omfattar kommunane Bergen, Radøy, Meland, Lindås, Askøy, Fjell, Øygarden, Sund, Osterøy, Vaksdal, Samnanger og Os. Føremålet med planarbeidet er å utvikle eit utbyggingsmønster som legg til rette for vekst i bustader og næringsareal innanfor berekraftige rammer, knytt til kollektivtransport og effektiv vegtransport, og med omsyn til langsiktig grøstruktur, jordvern, samt gode nærmiljøkvalitetar.

- **Regional transportplan Hordaland (2017)**

Regional transportplan for Hordaland (RTP) 2018-2029 er ein langsiktig strategiplan for transportsektoren i Hordaland. Den inneheld fylkeskommunen sine mål og krav til alle relevante delar av transportsystemet i fylket.

- **Regional plan for attraktive senter i Hordaland – senterstruktur, tenester og handel(2014)**

Planen har følgjande hovudmål: Hordaland skal ha eit nettverk av attraktive senter som fremjar livskvalitet, robust næringsliv og miljøvenleg transport. Sentera skal tilretteleggje for vekst i heile fylket.

*Planen stadfestar Knarvik som regionsenter for Nordhordland. Hovudmålet i planen er at:
«Hordaland skal ha attraktive senter som fremjar livskvalitet, robust næringsliv og miljøvenleg transport. Sentera skal tilretteleggje for vekst i heile fylket.»*

- **Regional plan for folkehelse 2014 – 2025**

«Fleire gode leveår for alle» har som mål å jamne ut sosiale helseskilnader. Ved hjelp av gode befolkningsstrategiar kan vi nå mange. Sær viktig for å sikre god helse for framtidige generasjonar, er førebyggjande og helsefremjande innsats retta mot barn og unge. Denne planen omfattar også universell utforming. I eit godt universelt utforma samfunn kan alle delta på like vilkår.

- **Regional kulturplan for Hordaland- Premiss 2019**

Regional kulturplan premiss 2019 inneheld 39 innsatsområder, med definerte mål og tiltak. Kulturplanen inneheld også ansvarsfordeling (Hordaland fylkeskommune/ kommune).

- **Regional kulturplan 2015 – 2025– Premiss: kultur**

Regional kulturplan legg til grunn at kultur har ein klar eigenverdi og er ein viktig utviklingsfaktor innan alle samfunnsområde. Kulturpolitikken skal fremje demokrati og ytringsfridom.

I Hordaland skal kulturpolitikken vere ein grunnleggande premiss for samfunnsutviklinga. Kultursatsinga skal fremje utvikling og livsfremjande aktivitetar hos det enkelte mennesket, i samfunnet og ha verkemiddel for å ta vare på og utvikle verdiar og ressursar. Kultur- og idrettspolitikken skal sikre ein sterk kulturell infrastruktur av kultur- og idrettsarenaer ute og inne og eit allsidig aktivitetstilbod der folk bur og arbeider. Innbyggjarane i heile fylket skal ha tilgang på eit rikt og mangfaldig kulturliv.

- **Regional plan for klima og energi**

Visjon - Hordaland på veg mot lågutsleppssamfunnet.

Mål – Klimagassutslepp - Utslepp av klimagassar i Hordaland skal reduserast med 22 % innan 2030 i høve øve til 1991 og 40 % innan 2030 i høve til 1991.

Energi - Energibruken i Hordaland skal effektiviserast med 20 % innan 2020 og 30 % innan 2030 i høve til 2007. Energibehovet til alle føremål skal i størst mogleg grad dekkjast av fornybare energikjelder utan tap av naturmangfald.

Tilpassing til klimaendringar - Tilpassing til klimaendringar skal baserast på føre-var-prinsippet, stadig meir presise grunnlagsdata og kunnskap om lokale tilhøve.

- **Regional plan for vassregion Hordaland (2016-2021)**

Føremålet med planen er reinare vatn og betre økologi i vassdrag, innsjøar og kystvatn i vassregion Hordaland. Planen set miljømål for elvar, bekkar, innsjøar, grunnvatn og kystvatn.

- **Regional næringsplan(2013-2017)**

NÆRING TIL FORTRINN

- **Regional plan for kompetanse og arbeidskraft**

I regional planstrategi for Hordaland 2012-2016 var det vedtatt at det skulle utarbeidast regional plan for kompetanse og arbeidskraft.

Føremålet med planen er å bidra til å sikre robust forsyning av arbeidskraft og framtidsretta kompetanse til arbeids- og samfunnsliv med utgangspunkt i utdanningssystemet

4.1.8. Kommunale planar

- Samfunnsdel av kommuneplan for Lindås(2017-2029),
- Kommunal planstrategi (2016-2020) og planprogram for samfunnsdelen
- Kommuneplan for Lindås 2011-2023

- Plan for auka busetjing av flyktningar i Lindås kommune 2016-2019
- Bustadsosial handlingsplan for Lindås kommune(2017-2021)
- Områdeplan for Alversund, vedtak 2018
- Kommunedelplan for Knarvik-Alversund (2007-2019)
- KDP Alverstraumen(2004-2014)
- Klimaplan(kommunedelplan for klima og energi) 2010-2020
- Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024
- Områdeplan for Knarvik sentrum, vedteke 18.06.2015
- Områdeplan for Lonena(i prosess)
- Tunnel på Fv. 57, Knarvik-Isdalsstø, områdeplan
- Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, vedteke 24.09.2015
- Kommuneplan for E39, vegparsell Eikefet – Romarheim
- Kommunedelplan for trafikkssikring 2010-2022
- Kulturminneplan 2011-2021
- Kulturplan 2010-2020
- Barnehageplan 2012-2015
- Kommunedelplan skule 2010-2020
- Kommunedelplan for klima og energi 2010-2020

5. VEDLEGG: