

Internt høyringsskjema Arealdelen av kommuneplanen 2019–2031

Plannamn	Arealdelen av kommuneplanen 2019–2031	planID	1263–201805
Sakshandsamar	Marte Eiksrud	Saksnr	17/3013
Innleveringsmøte	29.08.2019	motteke	30.08.2019

Intern høyringsfrist: 30.08.2019

Generell tilbakemelding:

Næring og utvikling vil i denne høyringsuttalen kommenterer forslagets kapittel om næringsutvikling og næringsareal.

Vi ber kommunen om å vurdere på nytt moglegheitene for å utvide avsette areal til næringsformål nord, nordaust og aust for reguleringsplan for Eikanger (plan id 1263–201114), i tråd med høyringsuttalene frå Nordhordland Næringspark, Nordhordland Næringslag og Invest in Bergen.

Lindås kommune har i sin vedtatte Samfunnsplan et mål (4) at kommunen skal vere ei attraktiv kommune for industri, næring og innovasjon. Mongstadområdet, Galteråsen og Nordhordland Næringspark representera tre av dei viktigsta næringsutviklingsområdar for større industrielle etableringar i Bergensområdet. Ei forretning av eksisterande næringsareal langs hovudfartsårene er i tråd med vedtatt strategi i Samfunnsplan for Lindås kommune. Vidare vil ei fortetting av eksisterande næringsareal vere i tråd med dei nye nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019–2023, gjennom ein forsvarleg ressursutnytting av eksisterande areal.

I planforslaget s kapittel 2.3 omtales kort tema «næringsutvikling» og gjennomgår kort status for næringsarealsituasjonen i kommunen. Vi ønsker å kommentere følgande:

- **Næring har ikkje vore delaktig i arbeidet med planen**

Næring var eit av hovudtema i planframlegget, men fråverande i planprosessen. Det har vore etablert ulike arbeidsgrupper internt i Lindås kommune som har vore delaktig i arbeidet med planen, og bidratt med fagkompetanse inn i utarbeiding av planforslaget. Næring har ikkje vore representert, internt eller med ei ekstern referansegruppe frå næringslivet, sjølv om dette var eit av hovudtema i planframlegget. Vi ber difor kommunen om å ta særleg omsyn til dei innspel som har blitt sendt inn ifrå næringslivet i høyringsprosessen.

- **Næringsanalysen har ikkje kartlagt framtidig næringsarealbehov i planframlegget**

Næringsanalysen har berre kartlagt *brutto* næringsareal. Næringsanalysen gir difor ingen kunnskap på kva som er dagens nærings- og sysselsettingsstruktur, og differensiering (det framtidige) behovet for areal på ulike næringar. Næringsanalysen har ikkje kartlagt fortettingspotensialet i eksisterande næringsareal og kopling til nærsentra, utvikling over tid på utbygd næringsareal og geografiske skilnader i kommunen. Næringsanalysen har ikkje behovskartlagt potensialet for større regionale næringsområde i tilknytning til hovudveg (i tråd med vedtatt strategi i Samfunnsplanen), eller naudsynt infrastruktur som kan understøtte ei framtidig reguleringsplan for næringsutvikling i kommunen (vann, fiber, beredskap, veg etc).

- **Fortetting av næringsareal er ei føresetnad for ei berekraftig utvikling**

Dei nye retningslinjer frå Kommunal og moderniseringsdepartementet har bestemt at FNs 17 bærekraftmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge. Departementet har difor vedtatt vedtatt at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Ei fortetning av eksisterande næringsareal vil vere ei forsvarleg ressursutnytting, framfor å ta i bruk nye grønt områder. Nye

næringsareal vil krevje utbygging av infrastruktur som igjen vil auka klimagassutslepp og miljøfotavtrykket.

- **Utviding av næringsareal i Nordhordland Næringspark har ein sentral rolle for utviklinga av Knarvik regionsenter og Ostereide nærsenter**

Ei utviding av Nordhordland Næringspark bidrar også til ei løysing for transformasjonen av regionssenteret i Knarvik. Dette er helt i tråd med tidlegare strategi påpekt på av Business Region Bergen i 2010 og sidan vedtatt som regionale strategiar av Hordaland fylkeskommunen gjennom vedtatt regional plan for senterstruktur og regional plan for areal og transport i Bergensområdet. Det vil være behov for nye næringsareal for å kunne realisere utviklingsrom og avlastning av areal for gjennomføringa av Knarvikplanen. Ostereidet er eit av dei definerte nærsentra i Intensjonsavtalen for nye Alver kommune. Ei utviding av næringsareal i Nordhordland Næringspark vil vere ei viktig motor for utvikling av Ostereidet som eit berekraftig lokalsamfunn.

Vår tilråding er ei utviding av næringsareal i Nordhordland Næringspark, med følgande begrunning:

Nordhordland Næringspark er godt etablert i et område som er utpekt som egnet og attraktivt for næring i en rekke rapporter (BRB, HFK). Det er nå selt og gjort avtaler på ca. 106 000 kvm, av totalt 238 000 som er godkjent i reguleringsplanen ved E39.

Området er ei av dei få næringsområde som kan ta ein posisjon i Bergensregionen som svært attraktivt for større næringsetablering under forutsetning av at utvidinga blir realiserbar. Kombinasjonen med nærheit til et godt arbeidsmarknad (Alver sør, Åsane nord) og lokasjon langs E39 gjer næringsområde attraktivt for andre aktørar enn dem som naturleg vil slå seg ned på Mongstad. Alver treng å vere proaktiv for tilrettelegging av næringsareal om vårt velferdstilbod skal utviklast vidare.