

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	253	Alvermarka 6, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m ² -Ikke boligformål Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Bolig	112	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Alexander Aasen	Alvermarka 6, 5911 ALVERSUND	94282304	thomas@hagewickbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HAGEWICK BYGG AS	913558324	Holtermandsvegen 21B, 5918 FREKHAUG	Thomas Hagewick

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
94282304	94282304	thomas@hagewickbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader

Merknad går på om tiltaket vil passe i nabolaget, og burde ha samme takvinkel som opprinnelig bygg. Samt parkering dersom deler av bolig senere leies ut, pga størrelse og utforming.
Bygg vil etter min mening ikke komme på tvers av annen bebyggelse og takvinkel på tilbygg stemmer sjelden overens med hovedbygg.
Angående parkering er dette ikke markert på kart da det ikke søkes om flere boenheter, alt er forbundet med innvendige dører. Dersom leietaker tas inn ved senere anledning er det likevel meget god parkeringsplass på eiendommen, selv om det ikke berører søknaden. Klageinnhold vedlagt, kan ettersende e-post korrespondanse.
Gjeldende merknad kommer fra Thomas Remme, da annen nabo Bjørn Mo tidligere har samtykket.

Følgerebrev

Vi søker med dette om tilbygg på bolig i samme høyde som eksisterende bolig. Altså kjeller, hovedetasje og loft. Grunnflate 98 kvm, bruksareal 280 kvm. I tillegg en balkong med bruksareal 15 kvm.
Vi søker også om ny garasje på tomt, med etasje over deler av garasjen. Denne er beregnet til opphold, men ikke bolig/overnatting.
Garasjen er 72 kvm, oppholdsrom 39 kvm.
Se ellers vedlagt beskrivelse.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Ikenberget

Reguleringsformål
Bygeområde for busetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	35%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1230,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1230,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	430,50 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	81,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	217,00 m ²
+ Parkeringsareal	30,00 m ²
= Sum areal	328,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	26,7
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	81,00	111,00	0,00	111,00	1	0	1
Ny bebyggelse	217,00	280,00	166,00	369,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	298,00	391,00	166,00	480,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 17.09.2019

Signatur Thomas Hagewick

Gjentas med blokkbokstaver

Thomas Hagewick

Tiltakshaver

Dato 17.09.2019

Signatur Alexander Aasen

Gjentas med blokkbokstaver

Alexander Aasen