

Fra: Ingrid Sævold Moe[ingrid.moe@hammervollpind.no]
Sendt: 20. sep 2019 12:04:57
Til: FMVL Postmottak
Kopi: Nina Kibsgaard; Geir Vatnøy; Rolv Eide
Tittel: SV: Gnr. 188 bnr. 66 Lindås kommune. Supplerende dokumentasjon 2019/12976

Hei,

Viser til e-post og brev under. Etter e-posten ble sendt mottok vi Fylkesmannens Vedtak i sak 2019/12976.

Med dette anmodes det om at Fylkesmannen i Vestland foretar en fornyet og konkret vurdering av spørsmål knyttet til administrasjonens vedtaksmyndighet. Slik vi ser det er det på det rene at administrasjonen har gått utenfor sine fullmakter.

Denne side ber også Fylkesmannen gjøre en fornyet vurdering av himmelretning. Vi stiller spørsmål til forutberegnelighet og rettsikkerheten knyttet til planbestemmelsene, når tiltakshavere og grunneiere må legge til grunn kommunens tolkning av nord og sør basert på hensynet bak planen, når dette er i strid med faktisk himmelretning. Det kan ikke være slik at himmelretning er åpen for fortolkning. Kommunens fortolkning går heller ikke frem av de rettslig bindende planbestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sævold Moe
Advokatfullmektig MNA

Ansvarlig partner: Nina Kibsgaard

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS
Bryggen 3-5 / 5003 Bergen

PB 343 Sentrum / 5804 Bergen
Telefon: 55 69 99 50 / Mobil: 47 30 88 64
ingrid.moe@hammervollpind.no
hammervollpind.no



HAMMERVOLL • PIND

Innholdet i denne e-post er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon, og informasjon som ihht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt denne e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet i denne e-posten. Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler evt. utskrifter og/eller kopier av den.



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Følg oss på  og 

Fra: Ingrid Sævold Moe
Sendt: 20. september 2019 09:17
Til: 'fmvlpost@fylkesmannen.no' <fmvlpost@fylkesmannen.no>
Kopi: Nina Kibsgaard <Nina.Kibsgaard@hammervollpind.no>; 'Geir Vatnøy' <geir@vatnoy.no>
Emne: SV: Gnr. 188 bnr. 66 Lindås kommune. Supplerende dokumentasjon

Hei,

Det vises til vår e-post under, samt deres brev av 30.08.2019 og Lindås kommunes brev av 11.09.2019.
Vedlagt følger et tilsvar til kommunens brev.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sævold Moe
Advokatfullmektig MNA

Ansvarlig partner: Nina Kibsgaard

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS
Bryggen 3-5 / 5003 Bergen

PB 343 Sentrum / 5804 Bergen
Telefon: 55 69 99 50 / Mobil: 47 30 88 64
ingrid.moe@hammervollpind.no
hammervollpind.no



HAMMERVOLL • PIND

Innholdet i denne e-post er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon, og informasjon som ihht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt denne e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet i denne e-posten. Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler evt. utskrifter og/eller kopier av den.



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Følg oss på  og 

Fra: Ingrid Sævold Moe

Sendt: 28. juni 2019 16:20

Til: fmvlpost@fylkesmannen.no

Kopi: Geir Vatnøy <geir@vatnoy.no>; Nina Kibsgaard <Nina.Kibsgaard@hammervollpind.no>

Emne: Gnr. 188 bnr. 66 Lindås kommune. Supplerende dokumentasjon

Hei.

Viser til kommunens oversendelsesbrev knyttet til sak på gnr. 188 bnr. 66 i Lindås kommune.

Vi ber om at Fylkesmannen i Hordaland i forbindelse med sin behandling av klagen også tar stilling til følgende bestemmelse i gjeldende reguleringsplan:

Pkt. 2.3.3.:

«Rådmannen har delegert vedtakskompetanse til å avgjøre søknader som er i samsvar med plan- og bygningslova, men som ikkje er av prinsipiell karakter. Delegeringa omfattar også kompetanse til å handsame eventuelle klager.»

I svarbrev knyttet til e-post til Lindås kommune (se vedlagt e-post og svarbrev) skriver Lindås kommune følgende til vårt spørsmål til om avslaget er truffet av rett organ i kommunen:

Kommunen har i administrativt vedtak saknr 505/18 datert 21.09.2018 og saknr 044/19 datert 25.01.2019, avslått søknader om dispensasjon frå tidspunkt for sikring av rekkefølgekrav og byggjehøgder for del av bygg C. Vedtaka er fatta er i samsvar med gjeldande plan . Sakshandsaming i tråd med plan er inga prinsipiell avgjerd, og er som følgje av dette handsama administrativt i tråd med rådmannen sin delegerte vedtakskompetanse. Klagene er, etter ny administrativ vurdering, send over til fylkesmannen for endeleg avgjerd i tråd med føresegn 2.3.3.

Vi er ikke enig i kommunens forståelse av reguleringsbestemmelsen, og er av den klare oppfatning av at administrasjonen ikke har delegert fullmakt til å treffe vedtak der det er søkt om dispensasjon fra planen. Det henvises igjen til bestemmelsens ordlyd hvor det fremgår at administrasjonen/fagetaten kun har fullmakt til å behandle «søknader» som er i tråd med plan- og bygningsloven.

Administrasjonen/fagetaten tolker og praktiserer altså regelen slik at samtlige søknader som er i strid med plan- og bygningsloven er underlagt deres fullmakter, og dermed unngår politisk behandling. Vår klare vurdering er at dette ikke er i samsvar med delegasjonen som går frem av 2.3.3.

På bakgrunn av dette er denne side av den oppfatning at vedtaket er truffet av et organ i kommunen som ikke har nødvendige fullmakter, og at vedtaket er i strid med plan og derfor må anses som ugyldig.

Vi ber om at dette forholdet drøftes og avklares i Fylkesmannens behandling av klage på avslaget.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sævold Moe
Advokatfullmektig MNA

Ansvarlig partner: Nina Kibsgaard

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS
Bryggen 3-5 / 5003 Bergen

PB 343 Sentrum / 5804 Bergen
Telefon: 55 69 99 50 / Mobil: 47 30 88 64
ingrid.moe@hammervollpind.no
hammervollpind.no



HAMMERVOLL • PIND

Innholdet i denne e-post er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon, og informasjon som ihht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt denne e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet i denne e-posten. Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler evt. utskrifter og/eller kopier av den.



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Følg oss på  og 