

## **SØKNAD OM TILLATELSE**

### **i henhold til lov om havner og farvann av 17. april 2009 nr. 19**

Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk, jfr. havne- og farvannsloven av 17.04.2009 nr. 19 (hfl.) § 27.

Tiltaket kan i tillegg være søknadspliktig til kommunen etter plan- og bygningsloven. Vi minner om at tiltakshaver selv må sørge for at alle nødvendige tillatelser foreligger før tiltaket kan gjennomføres. Ifølge hfl. § 32 har ikke Bergen havn adgang til å gi tillatelse i strid med vedtatte arealplaner.

Dersom et tiltak krever dispensasjon fra vedtatt arealplan, må dispensasjonssak behandles i den aktuelle kommune.

#### **FØLGENDE DOKUMENTER MÅ VEDLEGGES SØKNADEN, VENNLIGST KRYSS AV:**

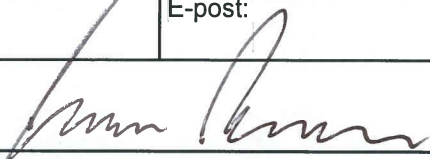
- ☒ Kartutsnitt/situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller 1:500, som viser tiltakets beliggenhet i farvannet og de nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Tiltaket må være inntegnet i samme målestokk som kartutsnittet. Større tiltak som krever annen målestokk bør inntegnes i et samlet kartutsnitt.
- ☒ Dokumentasjon som viser at tiltaket er i samsvar med vedtatte arealplaner/reguleringsplaner, evt. kommunens dispensasjonsvedtak i saken. E-post-kommunikasjon kan være tilstrekkelig dokumentasjon. Det er ikke tilstrekkelig å legge ved utskrift av arealplan. Dersom denne dokumentasjonen ikke er lagt ved søknaden, vil Bergen havn skrive en kostnadsfri forhåndsuttalelse. Denne kan eventuelt tas med i en søknad om dispensasjon til kommunen.
- ☒ Ferdigbehandlede søknader om tiltak i sjø vil bli fakturert etter Forskrift om saksbehandlingsgebyr. Husk å oppgi organisasjonsnummer på firma eller fødselsnummer til den Bergen Havn skal sende faktura til. Det er ansvarlig søkers ansvar at denne informasjonen er korrekt.

Husk å fylle ut **alle** felt. Vi kan dessverre ikke behandle ufullstendige søknader.

#### **UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:**

Beskrivelse av hva som skal utføres:

*Se vedlegg*

|                                                                         |                                                                                                 |                              |              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Tiltakets størrelse/mål oppgitt i lengde- og breddemeter:<br>2400m X 1m |                                                                                                 |                              |              |
| Sted/Kommune: Kindås Kommune                                            |                                                                                                 | Gnr.: 214<br>195             | Bnr.: 1<br>2 |
| Ansvarlig søker : Navn: LARS ROSNES                                     |                                                                                                 | Organisasjonsnr: 982 770 297 |              |
| Postadresse: KOKSTADVEGEN 37                                            |                                                                                                 | Postnr./Sted: 5257 Kokstad   |              |
| Telefonnr.: 93481391                                                    | Mobilnr.: — " —                                                                                 | E-post: LARS.ROSNES@BKK.no   |              |
| Tiltakshaver: Navn:                                                     |                                                                                                 | Fødselsnr (11 siffer):       |              |
| Postadresse:                                                            |                                                                                                 | Postnr./Sted:                |              |
| Telefonnr.:                                                             | Mobilnr.:                                                                                       | E-post:                      |              |
| Dato: 30/10-19                                                          | Underskrift:  |                              |              |

**Søknad sendes til:**

Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS  
Postboks 6040  
5892 Bergen

Organisasjonsnummer: 922 741 972

Eller: [bergen.havn@bergenhavn.no](mailto:bergen.havn@bergenhavn.no)

## Søknad om tillatelse

BKK Digitek ønsker med dette å søke tillatelse til å anlegge en fiberoptisk sjøkabel mellom Fyllingsneset og Leknes.

Kabel vil ikke være strømførende, men armert og utformet for å ligge i sjø.

For spørsmål eller avklaringer er det bare å ta kontakt.

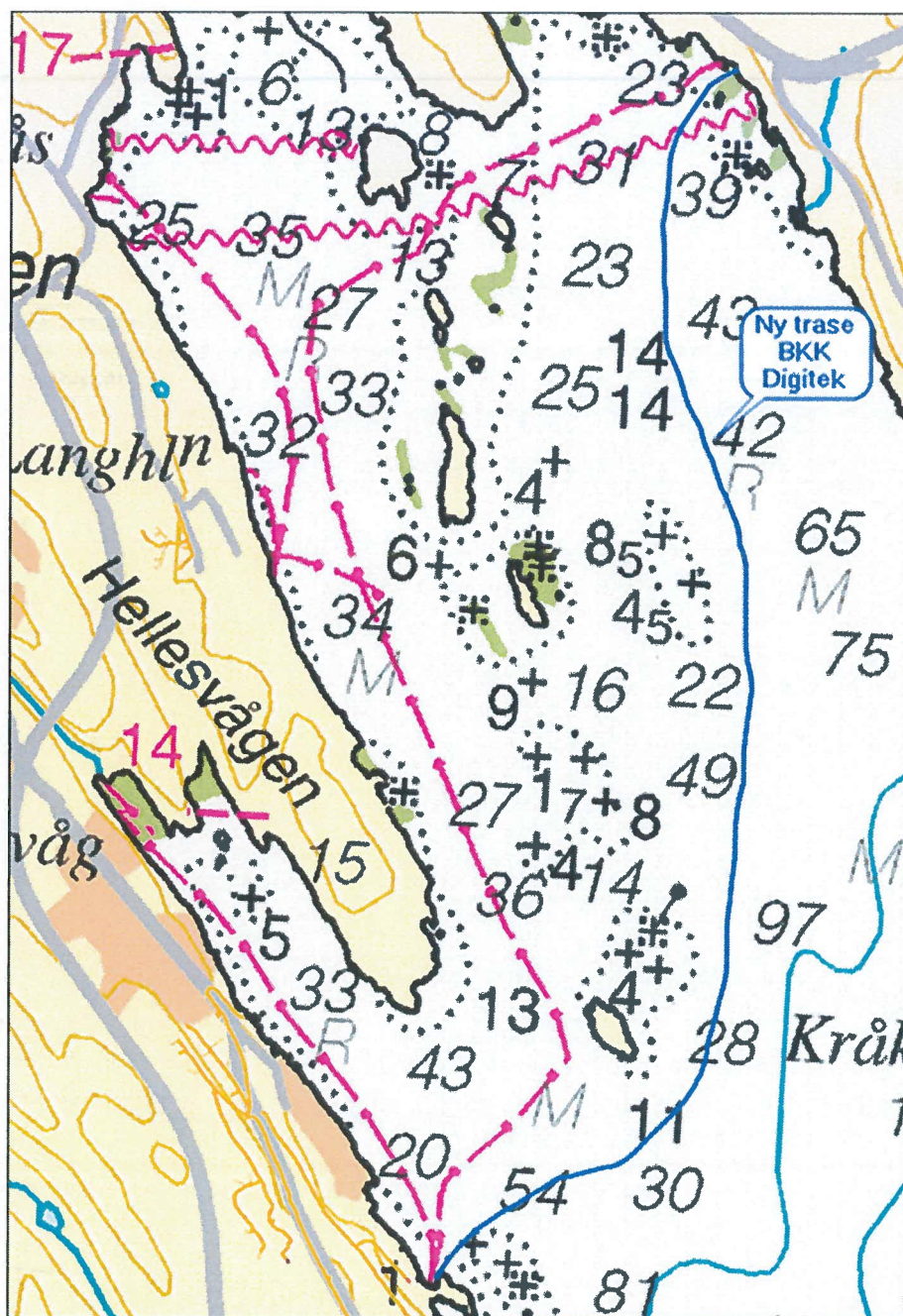
Mvh

**Lars Rosnes**

Prosjektleder Infrastruktur

BKK Digitek | Postboks 7050, 5020 Bergen | T: +47 55128987 | M: +47 93481391 | [www.bkk.no](http://www.bkk.no)

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

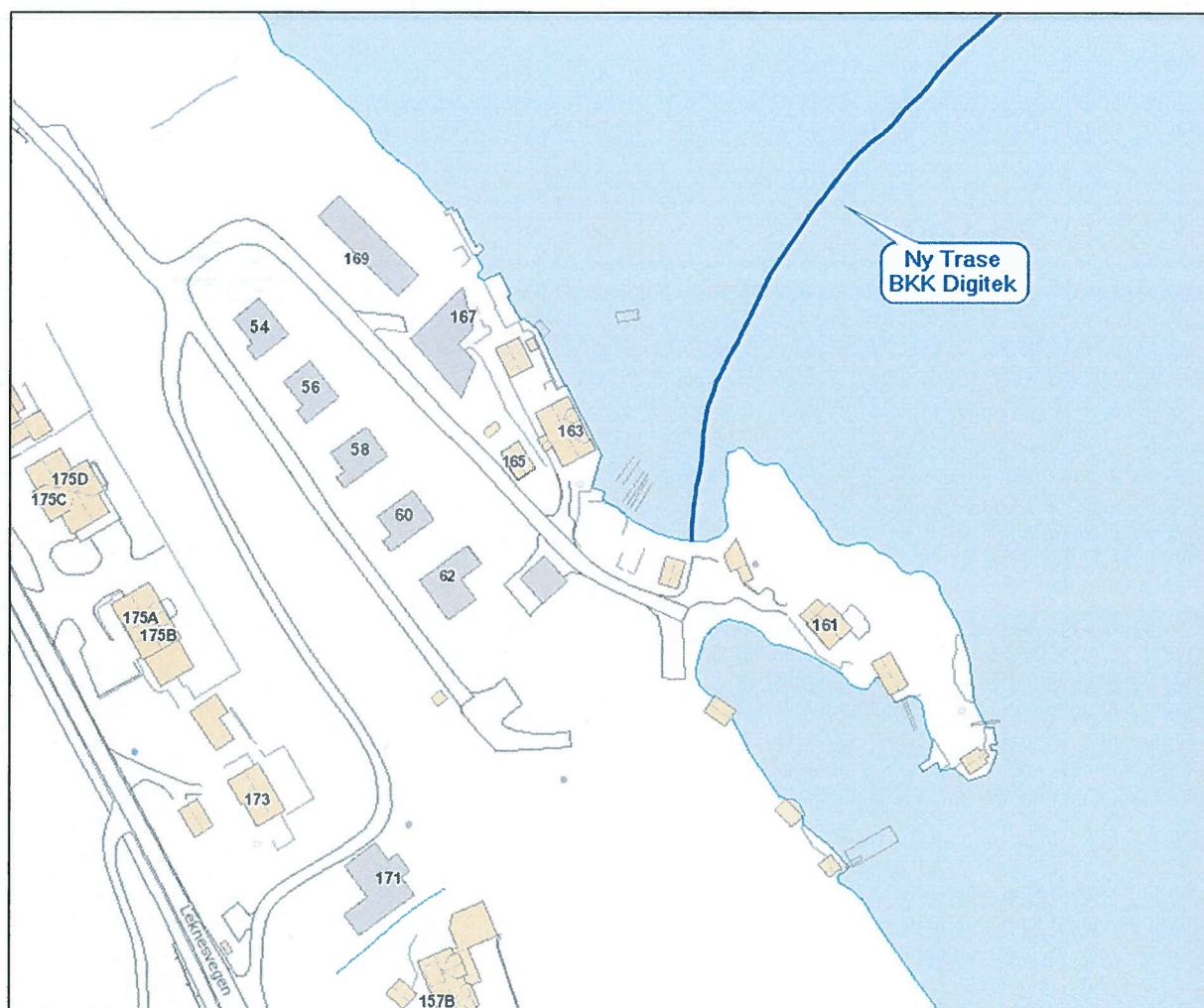


Bilde 1) Hovedtrase fra Fyllingsneset til Leknes





Bilde 2) Landtak Fyllingsneset



Bilde 3) Landtak Leknes

**Fra:** Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 29. oktober 2019 10:36  
**Til:** Rosnes Lars  
**Kopi:** Atle Dingen  
**Emne:** SV: BKK Digitek Fyllingsneset og Leknes  
**Vedlegg:** Fløsvika føresegner rev\_08.12.2015.pdf; ID20100900  
\_Fløsvika\_RegPlan\_Plankart\_13.01.16.pdf

Hei,  
Viser til dialog om etablering av sjøkabel i Lindås kommune. Lindås kommune stadfester med dette, jamfør søknadshandsaming hos BOH, at etablering av tiltaket ikkje er i strid med overordna plan og/eller reguleringsplan.

I Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031 (vedtatt 15. oktober 2019) står det i føresegna punkt 3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande stransone (Pbl. §§ 11-7 nr. 6 og 11-11) under punkt 3.5.1 Generelt; «Hovudføremål og underføremål er ikkje til hinder for naudsynt fortøying av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmepumer, straum og telenett, jf. Pbl. § 11-11 nr. 3.»

Merk at kommuneplanen sin arealdel for Lindås 2019-2031 er vedtatt 15. oktober 2019. Planen er ikkje kunngjort enno, men vert kunngjort innan kort tid. Her er link til saksdokumenta til vedtaksmøte i kommunestyret;  
[https://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost\\_detaljer&journalpostid=2019030048&](https://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2019030048&)

I tillegg til handsaming av saka i BOH, kan tiltaket kreve søknadshandsaming jamfør plan- og bygningslova. For å avklare om tiltaket vil krevje søknadshandsaming etter Pbl., må BKK Digitek sende ein førespurnad om tiltaket er søknadspliktig til byggesaksavdelinga i Lindås kommune; [byggesak@lindas.kommune.no](mailto:byggesak@lindas.kommune.no).

#### Planstatus

Fyllingsneset, matrikkelid 1263/214/1/0. Punkt for ilandføring ligg i LNF i KPA 2019. Sjøarealet, og liten stripe av landarealet, ligg i omsynssone friluftsliv H530\_oF06 Hjelmåsvågen – Eikangervågen - Eknes. Objekttype steingjerde ligg i plankartet der sjøkabel er tenkt ilandført. Arealet er omfatta av pågåande reguleringsplanarbeid for E39 Vikane – Eikangervåg (planid 1263-201804).

Leknes, matrikkelid 1263/195/2/0. Punkt for ilandføring ligg i fritidsbustadområde i KPA 2019. Sjøarealet, og liten stripe av landarealet, ligg i omsynssone friluftsliv H530\_oF06 Hjelmåsvågen – Eikangervågen - Eknes. Arealet er regulert til grøntareal G2 (liten stripe ved sjø) og naustområde BUN 4 i reguleringsplan for Fløsvika bustadfelt (planid 1263-201009). Legger ved plankart og føresegner i e-posten.

#### Avklaring med teknisk avdelinga i Lindås kommune

Planlagt tiltak er sjekka ut opp mot teknisk avdeling i Lindås kommune, ved einingsleiar Teknisk drift, Atle Dingen. Dingen stadfestar at planlagt tiltak ikkje vert vurdert til å kunne lage problem for teknisk drift ved eventuelle brott/vedlikehald på Lindås kommune sine installasjonar. Peiker på at sjøkabelen må registrerast slik at den vert vist på BKK sine kabelkart.

Mvh

**Marte Hagen Eriksrud** | Arealplanleggjar

E-post: [marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no](mailto:marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no) | Telefon: 56 37 56 37  
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

## **Fløsvika, Leiknes, Lindås kommune**

### **Reguleringsføresegner for Fløsvika, gnr 196, bnr 4 m.fl.**

Planid: 1263-201009

Saksnummer: 2010/1688

Dato sist revidert: 07.12.15

Vedteken plan i kommunestyret: 17.12.2015, sak 126/15

## **REGULERINGSFØRESEGNER**

### **FØREMÅL**

Føremålet med planarbeidet er å få regulert eigedomar til bustader konsentrert og til bustader frittliggjande.

## **§ 1 FELLESFØRESEGNER (pbl § 12-7 )**

### **Dokumentasjon ved søknad om tiltak**

#### **§ 1.1 Intensjonen med reguleringsplanen**

I søknad om tiltak etter pbl § 20-1 skal det gjerast greie for at intensjonen med reguleringsplanens plankart og føresegner blir oppfylt.

#### **§ 1.2 Krav til opplysningar ved rammesøknad**

Saman med søknad om rammeløyve for byggetiltak skal det gjennom søknad for grunn- og terrengarbeid godkjennast ein utomhusplan som viser området si utforming og tilgjengelegheit. Planen skal vise plassering og utforming av areala for aktivitet, veger (med kotetall), stiar, eksisterande og framtidig terreng og vegetasjon. Utomhusareala skal oppfylle fastsette krav i føresegnene til storleik og kvalitet samt prinsippa for universell utforming.

Planen skal vise korleis ny konsentrert bygningsmasse skal brytast med variasjon i materiale, fasadar, og/eller høgder for å gje variasjon i bygningsmassen.

- 1.2.1** Det vil bli stilt krav om levering av snitt i målestokk 1:200 som viser utforming av uteopphaldsareal kring bustadblokk BKS2, BKS3 og BKS4. Utforming av gaterom mellom BKS4 og BFS7 må vise god terrengtilpasning ved plassering av p-kjellar og utforming av murar som fasade mot gaterommet.

#### **§ 1.3 Rekkjefølgjekrav**

Utbyggingstakten må følge det til kvar tid gjeldande Bustadbyggeprogram for Lindås kommune.

##### **1.3.1 Ved rammesøknad**

Skal det utarbeidast ein VA-plan som skal godkjennast av kommunen.

Skal det gjerast ein vurdering av rasfare i planområdet. Vurderinga skal gjerast av personell med geoteknisk kompetanse.

Skal tilhøve til eksisterande VA anlegg i planområdet vera avklart.

Skal tilhøve til eksisterande borehol i planområdet vera avklart.



Skal det utarbeidast ein teknisk plan for krysset med FV 391 som viser at krysset er utforma i samsvar med Handbok N 100. Planen skal godkjennast av Statens Vegvesen.

Skal det utarbeidast ein arbeidsvarslingsplan som skal gjelda for utbygginga av krysset mellom O\_SK1 og fylkesvegen. Planen skal godkjennast av Statens Vegvesen.

### 1.3.2 Før mellombels bruksløyve/ferdigattest

Skal naudsynt rassikring skal vere ferdigstilt.

Skal det vera opparbeidd sikringsgjerde på toppen av murar og skjæringar som er over 1,5 m høge.

Følgjande areal skal vere opparbeidd før det vert gjeve mellombels bruksløyve til aktuelle tiltak:

| Reguleringsformål                                                                   | Krav om opparbeiding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BKS1                                                                                | O_SKV1, O_SF1, O_SF2, O_SF3, f_SKV4, f_BLK3, f_GT1, f_GT3, f_SPP2, slamavskiller i SVGT1, VA til tomt. Veglys på etablert fortau langs den delen av Leiknesvegen som ligg innanfor <i>Reguleringsplan for Midtgard-Leiknes</i> . Busslommer i tilstøytande plan <i>Reguleringsplan for Midtgard-Leiknes</i> vera ferdig opparbeida.                       |
| BKS2                                                                                | O_SKV1, f_BLK1, O_SF1, O_SF2, O_SF3, f_SPP1, slamavskiller i SVGT1, VA til tomt, Veglys på etablert fortau langs den delen av Leiknesvegen som ligg innanfor <i>Reguleringsplan for Midtgard-Leiknes</i> . Busslommer i tilstøytande plan <i>Reguleringsplan for Midtgard-Leiknes</i> vera ferdig opparbeida.                                             |
| BKS3                                                                                | O_SKV1, O_SF1, O_SF2, O_SF3, O_SGG1, f_BLK1, f_SPP3, slamavskiller i SVGT1, VA til tomt, Veglys på etablert fortau langs den delen av Leiknesvegen som ligg innanfor <i>Reguleringsplan for Midtgard-Leiknes</i> . Busslommer i tilstøytande plan <i>Reguleringsplan for Midtgard-Leiknes</i> vera ferdig opparbeida.                                     |
| BKS4                                                                                | O_SKV1, f_BLK1, f_BLK2, f_GT3, f_GT2, O_SF1, O_SF2, O_SF3, O_SF4, O_SF5, O_SGG1, f_SPP4, Slamavskiller i SVGT1, VA til tomt, Veglys på etablert fortau langs den delen av Leiknesvegen som ligg innanfor <i>Reguleringsplan for Midtgard-Leiknes</i> . Busslommer i tilstøytande plan <i>Reguleringsplan for Midtgard-Leiknes</i> vera ferdig opparbeida. |
| BFS7                                                                                | O_SKV1, f_BLK2, O_SF1, O_SF2, O_SF3, O_, Slamavskiller i SVGT1, VA til tomt                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| f_BLK3                                                                              | F_SKV4 og f_SPP2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Endeleg ferdigstilling av asfaltert toppdekke kan avklarast i ein utbyggingsavtale. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### § 1.4 Terrengebearbeiding

Terrenginngrep skal gjerast varsamt. Veiskjeringar og fyllingar skal plantast til eller bearbeidast. Murar høgare enn 2m skal terrasserast. Murar som tek opp terrengforskjellar langs BKS1, BKS2, BKS3 og f\_BLK1 skal sikrast ei god utforming og utførast i naturstein.

### § 1.5 Tilgjenge/universell utforming

Minimum 10 % av parkeringsplassane skal imøtekomme krava til universell utforming.

Minimum 30 % av einingar i felte BKS1-BKS4 skal tilretteleggast etter gjeldande prinsipp om universell utforming.

## § 1.6 Kulturminne

### Automatisk freda kulturminne

Dersom gjenstandar, konstruksjonar eller andre funn vert oppdaga i samband med gravearbeid, skal arbeidet stoppast omgåande og kulturminnemynde skal underrettast, jf. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

### Steingardar

Steingard i BKS1, BKS4 og BFS10 skal i størst mogleg grad ivaretakast i samband med utbygging.

## § 1.7 Arkitektur, estetikk og kvalitet

Ny busetnad skal, når det gjeld volum, materialbruk og fargar, utformast på ein slik måte at området samla står fram med eit godt heilskapleg preg.

## § 1.8 Eigiarforhold

### Offentlege område

Areala merka med O på plankart er offentlege

### Eigiarforhold – køyreveg

- f\_SKV1 er felles for BFF1, BFF2, BFS1-BFS4, BUN1 og BUN2
- f\_SKV2 er felles for BFS2, BFS3, BFF2 og BUN1
- f\_SKV3 er felles for BFS5, BFS9, BUN3, BUN4 og BBS2.
- f\_SKV4 er felles for BKS1
- f\_SKV5 er felles for eigedomane 195/171, 195/86.
- f\_SKV6 er felles for BFS10

### Eigiarforhold – leikeplassar, renovasjon og grøntstruktur

- f\_BLK1 er felles for BKS1-BKS4 og BFS7.
- f\_BLK2 er felles for BKS4 og BFS7
- f\_BLK3 er felles for BKS1 og BKS2
- f\_BRE1 er felles for BKS2
- f\_BRE2 er felles for BKS1, BKS3, BKS4 og BFS7.
- f\_G1 er felles BKS2
- f\_G2 er felles for BKS1-BKS4 og BFS7.
- f\_G3 er felles BKS4
- f\_GT1-f\_GT3 er felles for heile planområdet.
- f\_GV er felles for BKS2

## § 1.9 Tiltak tilknytt sjø

Tiltak sin fell inn under havne og farvassloven sine føresegn skal godkjennast av havnestyremakta.

## § 2

## BYGNINGAR OG ANLEGG

(pbl §§ 12-5 nr. 1 og 12-7)

### Føremål, byggjegransar, utnytting og byggjehøgder

**§ 2.1 Byggje- og føremålsgrenser**

Bustadene skal plasserast innanfor byggjegrensa. Frittstående garasjar kan plasserast utanfor byggjegrense og inntil 0,5 m frå føremålsgrense. Der byggjegrensa ikkje er vist går den i føremålsgrensa.

Mindre justeringar av føremåls- og byggjegrensa, og lengdeprofiler for veg kan tillatast i samband med byggjesøknad.

Det kan etablerast forstøtningsmurar, vegar og anna teknisk veganlegg utanfor byggjegrensene.

**§ 2.2 Utnytting**

Grad av utnytting i kvart delfelt er vist på plankart. Parkering under terreng inngår ikkje i utnyttingsgraden til BFS7.

**§ 2.3 Byggjehøgde**

Der ikkje anna er oppgitt er maks møne- og byggjehøgde over gjennomsnittlig terrengnivå vist på plankart.

Det kan tillatast mindre takkoppybygg på maksimalt 10 % av takarealet inntil 3 m over angitt maksimale høgd.

**§ 2.4 Bustader-frittliggjande-småhus (BFS)**

Det tillatast etablert einebustader, tomannsbustader og einebustad i kjede. Det er ikkje tillate å etablere nye sekundære bueiningar. Eksisterande bustader er merka på plankart.

| Felt       | Maks tal bueinigar –frittliggjande småhusbusetnad |
|------------|---------------------------------------------------|
| BFS1       | 3                                                 |
| BFS2       | 1                                                 |
| BFS3       | 4                                                 |
| BFS4       | 1                                                 |
| BFS5       | 3                                                 |
| BFS6       | 6                                                 |
| BFS7       | 5                                                 |
| BFS8       | 1                                                 |
| BFS9       | 1                                                 |
| BFS10      | 8                                                 |
| <b>Sum</b> | <b>30</b>                                         |

Innanfor BFS10 er det krav om felles leikeareal tilsvarende 50 m<sup>2</sup> per eining. Leikeplassen skal etablerast når området er bygd ut med fire eller fleire einingar.

**§ 2.5 Bustader-konsentrert-småhus (BKS)**

I BKS1-BKS4 skal det etablerast konsentrert småhusbusetnad.

| Felt       | Maks tal bueinigar – konsentrert småhusbusetnad |
|------------|-------------------------------------------------|
| BKS1       | 5                                               |
| BKS2       | 12                                              |
| BKS3       | 4                                               |
| BKS4       | 20                                              |
| <b>Sum</b> | <b>41</b>                                       |

## § 2.6 Fritidsbusetnad – frittliggjande (BFF)

I BFF1 er maksimum BYA = 20 % jf. arealdelen til kommuneplanen 2011-2023.

I BFF2 er utnytting og høgde tilsvarende eksisterande situasjon, %-BYA = 15 %.

## § 2.7 Naust (BUN)

Etablert bruk av naust i felt BUN1-BUN3 vert oppretthalde. I felt BUN1-BUN3 skal det ikkje oppførast nye naust.

### BUN4

Eksisterande naustegrunn i BUN4 kan gjenoppbyggjast. Maksimum BRA kan ikkje vere større en eksisterande naust.

Innanfor BUN4 kan det oppførast nytt naust mellom eksisterande naust på eigedom 195/2, totalt tre naust i rekkje innanfor eigedomen

For naust innanfor formålet gjeld utnytting og maks mønehøgde som oppgitt i plankartet.

Tiltak som er søknadspliktig etter havne- og farvannloven skal godkjennast av Bergen og Omland Hamnevesen for godkjenning.

## § 2.8 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandone (BBS)

Etablert bruk av naust og båtanlegg vert oppretthalde. Oppføring av nye naust er ikkje tillate.

Eksisterande naust kan fornyast eller utvidast, evt. gjenoppbyggjast. Maksimum BRA er 45 m<sup>2</sup>. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°.

Maks mønehøgde er 5 m.

Oppføring av nye naust er ikkje tillate.

Tiltak som er søknadspliktig etter havne- og farvannloven skal godkjennast av Bergen og Omland Hamnevesen for godkjenning.

## § 2.9 Renovasjonsanlegg (BRE)

I områda BRE1-2 kan det etablerast oppstillingsplass for buss og tilhøyrande tiltak.

## § 2.10 Leikeplass (BLK)

Det skal opparbeidast leikeplassar i område merka med BLK i plankart. Leikeareala skal opparbeidast med god kvalitet og på ein måte som gjer varierte leikemoglegheiter.

Minimum 90% av areala innanfor f\_BLK 1 og f\_BLK2 skal ikkje vere brattare enn 1:3.

Leikeplassen f\_BLK3 skal tilretteleggjast som naturleikeplass, eksisterande topografi så langt som råd haldast i hevd. Innanfor f\_BLK3 gjeld ikkje krav til universell utforming/tilgjenge.

## § 2.11 Minste uteopphaldsareal

Minste privat og felles uteopphaldsareal (MUA) pr. nye bueiningar i planområdet skal til saman vere minst 200 m<sup>2</sup> for frittliggjande småhus og 50 m<sup>2</sup> for konsentrert småhus.

For konsentrert småhus skal det i tillegg setjast av eit areal på minst 50 m<sup>2</sup> per bueining for felles leik.



For frittliggjande småhus i felt med fleire enn 4 hovudbueiningar skal det i tillegg setjast av eit areal på minst 25m<sup>2</sup> per buening for felles lek.

Innanfor planområdet skal det i tillegg setjast av eit areal på 250 m<sup>2</sup> pr. 10. nye hovudbueining.

MUA for konsentrert småhus kan løysast i områda for felles lek og innanfor felt BKS1-4. Det er tillate å etablere felles uteopphaldsareal på tak for felt BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4.

## **§ 2.12 Kvalitetskrav til uteopphaldsareal medregna i MUA**

MUA skal ha kvalitetar i tråd med kommuneplanens arealdel 2011-2023.

## **§ 2.13 Parkering**

I delfelt BKS2, BKS3 og BKS4 kan det etablerast parkeringsgarasje i kjellar eller i underetasje. Det skal leggjast til rette for ladepunkt for elbil i parkeringsgarasjar.

For alle nye bustadar skal det settast av to plassar til sykkelparkering. Ein plass kan løysast i sportsbod.

## **§ 2.14 Arkitektur**

Planen skal vise korleis ny konsentrert bygningsmasse skal brytast med variasjon i materiale, fasadar, og/eller høgder for å gje variasjon i bygningsmassen.

# **§ 3**

## **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

(pbl § 12-5, nr. 2)

### **§ 3.1 Køyreveg (SKV)**

O\_SKV1 skal opparbeidast i samsvar med plankartet. Det kan gjerast mindre avvik frå dette i samråd med aktuell vegmynde.

Avkøyringspilar i plankartet og illustrasjonsplan er retningsgivande for plassering og utforming av inn- og utkøyring. Utforming av inn- og utkøyring skal vere i samsvar med handbok 017.

### **§ 3.2 Gangveg (SGG) og fortau (SF)**

Gangvegar og fortau skal opparbeidast som vist i reguleringsplanen. Det er tillate å etablere inn/utkjøring over føremål SF.

O\_SGG1 skal opparbeidast med bom i kvar ende som sikrar fartsreduering.

Det skal etablerast veglys langs o\_SGG1

### **§ 3.3 Annan veggrunn – grøntareal og teknisk anlegg**

Det er tillate med septiktankar og anna teknisk infrastruktur innanfor føremålet. Det er tillate med nødvendige tiltak i samband med vedlikehald og tømning av septiktankar innanfor føremålet.

Annen veggrunn- grøntareal skal plantast til eller handterast på annan tiltalande måte. Septiktankar skal haldast fri for vegetasjon.

### **§ 3.4 Parkering**

For frittliggjande småhus skal det etablerast 2 parkeringsplassar per buening på eiga tomt, dersom det ikkje er vist felles parkeringsplass på plankart.

For konsentrert småhus skal det etablerast minimum 1,5 og maksimum 2 parkeringsplassar per buening.

For fritidsbustad er det tillate med minimum 2 og maksimum 3 parkeringsplassar per hytteeining.

For eksisterande bustadområde innanfor planområdet gjeld parkeringsføresegna først når det vert søkt om tiltak på den aktuelle tomta.

## **§ 4**

### **GRØNSTRUKTUR**

(pbl § 12-5 nr. 5)

#### **§ 4.1 Vegetasjonsskjerm (GV)**

f\_GV skal plantast til eller handterast på annan tiltalande måte.

Det er tillate med etablering av støyskjerm innanfor føremålet.

#### **§ 4.2 Grønstruktur (G)**

Det er tillate med etablering av sti i føremålet.

Det er tillate med vegfylling og forstøtningsmur i areal som grensar til vegformål

Eksisterande badeplass innanfor G2 skal vera tilgjengeleg for ålmenta. Det vert tillate med naudsynt båtopptrekk til BUN4 over G2.

#### **§ 4.3 Turveg (GT)**

f\_GT1- f\_GT3 skal fungera som snarveggar gjennom planområdet.

## **§ 5**

### **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRENDE STRANDSONE**

(pbl § 12-6 jf § 11-8)

#### **§ 5.1 Fiskebruk (FB) og Bruk og vern i sjø og vassdrag med tilhøyrande stranssone**

Tiltak som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsle eller fiske er ikkje tillate.

Det er tillate med tiltak som er naudsynt for fortøying av anlegg for akvakultur, fiske eller utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmepumper, straum- og telenett.

Etablerte båtplassar og bøyer til båtfortøying innanfor føremål kan oppretthaldast.

Tiltak som er søknadspliktig etter havne- og farvannloven skal godkjennast av Bergen og Omland Hamnevesen for godkjenning.

## **§ 6**

### **Omsynsoner**

(pbl §§ 12-6)

**§ 6.1 Frisiktsone**

I frisiktsone skal det til ei kvar tid vere fri sikt 0,5 m over planet på tilstøytande vegar.

**§ 7**

**FØRESEGNOMRÅDE**

( pbl § 12-7 )

**7.1 Føresegnområde #1**

**Garasje**

Det er tillate å etablere garasje under bakken med tilhøyrande innkøyring frå aust innanfor føresegnområde #1. Maksimum storleik for garasjen er 70 m<sup>2</sup> og maksimum byggjehøgde er 5 m. Garasjen skal plasserast minimum 1,0 m ifrå næraste bygg.

Berre fasade mot aust skal være synleg

**7.2 Føresegnområde #2**

**Snølagring**

Det er tillate å lagre snø ved vintervedlikehald innanfor føresegnområde # 2.

