
Fra: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>
Sendt: fredag 25. oktober 2019 10.20
Til: Magne Bakke
Kopi: Tommy Veland; Ketil Mikkelsen
Emne: SV: Saksnr. 17/223193
Vedlegg: Kart med påteikning.pdf;
veil_kravskjemajordskifteretten2019_nynorsk.pdf

Hei igjen i saka.

Eg har no hatt kontakt med aktuelle folk både i vegvesenet og kommunen, og vi kan ikkje finne nokon indikasjonar på noko vedtak om tilbakeføring av arealet som er nemnd som offentlig haldeplass i jordskifte av 1964.

Eg ser i matrikkelkartet at avgrensing mellom vegareal og snuplass/kaiareal er registrert med svært dårleg kvalitet. Dette kan bety at den noverande avgrensinga mellom fylkesvegareal og kaiareal har blitt påført ved etableringa av veggrunn som matrikkeleiningar, som ei fiktiv linje for å lukke veg-polygonet, mot areal der ein var usikker på eigarsituasjonen. Arbeidet med matrikulering av veggrunn starta på 1980-talet, og det var ikkje ressursar til anna registrering enn direkte på eksisterande kart. Diverse seinare oppgraderingar av kart og Egedomsregisteret kan også ha påført feil.

Ut ifrå jordskiftet du sende meg, manglar det ein liten felleseigedom på nordaustsida av snuplassen. På kartet med dine påteikningar har du skrive at bruksrett for arealet er overført til kommunen på eit seinare tidspunkt. Dette går ikkje fram av dei andre utgreiingane dine i saka. Feil i kartet kan eventuelt også ha oppstått i samband med overdraginga av bruksretten, med fjerning av avgrensing mellom areala, utan samstundes opprydding i registrert eigarforhold i kartet.

Dersom slik overdraging faktisk har funne stad, kan dette vere heile svaret og løysinga. Likevel har korkje vegvesenet eller kommunen myndigheit åleine til å påstå at det eine eller andre er korrekt i denne saka så lenge det ikkje kan framskaffast dokumentasjon på endring. Dei som kan løyse saka for dykk er dermed jordskifteretten, som domstol. Jordskifte kan rekvirerast av grunneigar og/eller rettighetshavar, sjå vedlagd informasjonsskriv frå jordskifteretten. Skjema for krav om jordskifte finst på www.domstol.no/jordskifterettene

Vi beklager at det ikkje har vore mogeleg å framskaffe dokumentasjon for realitetane her. Vi vil likevel påpeike at så lenge ingen kan framlegge dokumentasjon på vedtak som endrar situasjonen, vil sist kjende vedtak gjelde. I dette tilfellet er det i så fall jordskiftet ifrå 1964. Eg returnerer tilsend kopi av dette, og tilhøyrande kartkopiar, i ordinær post.

Med helsing

Vigdis Tveit

Statens vegvesen, Ressursavdelinga, Egedomsseksjonen

Kontoradresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN

Telefon: +47 55516208 **Mobil:** +47 99575634 **epost:** vigdis.tveit@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-vest@vegvesen.no

Fra: Ketil Mikkelsen <ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no>

Sendt: fredag 4. oktober 2019 09:12

Til: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>

Kopi: Magne Bakke <magbakke@hotmail.com>

Emne: SV: Saksnr. 17/223193

Hei

Etter det å ha snakka med geodata avdelinga vår her i kommunen, har det tidligare og komme ein del spørsmål om eigedomstilhøva og rettigheter på denne kaien. Dei kan ikkje svara på spørsmåla frå Magne Bakke. Heller ikkje eg på vegavdelinga.

For å få løyst eigartilhøva og rettane til både grunneigarar og rettshavarar, vil eg oppmoda om at det vert oppretta jordskiftesak. Lindås kommune er ikkje part i saka som grunneigar, men vil sjølv sagt finna fram naudsynt dokumentasjon om det vert oppretta jordskiftesak. Ei jordskiftesak vil avdekka alle tilhøve ved kaien, og ein oppnår klare eigarforhold, rettigheter og framtidige avtalar om drift og vedlikehald.

Vh

Ketil Mikkelsen | Ingeniør - Veg

E-post: ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 51 68 / +47 997 34 763

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Tveit Vigdis [<mailto:vigdis.tveit@vegvesen.no>]

Sendt: torsdag 3. oktober 2019 14.40

Til: Ketil Mikkelsen

Kopi: Magne Bakke

Emne: VS: Saksnr. 17/223193

Ketil.

Vidaresender som avtala forespørsel frå grunneigar ang. gammal dampskipskai ved Risasjøen i Lindås. Eg har limt inn opprinneleg forespørsel nedanfor, inkludert vedlegga som var der.

Som sagt på telefon nettopp, er ervervet for gammalt til at noko finst hos vegvesenet. Kommunane har stått for alt erverv til fylkesvegvar heilt fram til 90-talet.

Det som likevel er meir interessant er det som Magne Bakke greitt oppsummerer her i siste e-post: Kven har gjort kva i nyare tid? Og dermed: Kva skal vere gjeldande der no?

Eg skal prøve å etterspørje her, men som sagt var heile den aktuelle seksjonen borte i dag.

Med helsing

Vigdis Tveit

Statens vegvesen, Ressursavdelinga, Egedomsseksjonen

Kontoradresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN

Telefon: +47 55516208 **Mobil:** +47 99575634 **epost:** vigdis.tveit@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-vest@vegvesen.no

Fra: Magne Bakke <magbakke@hotmail.com>

Sendt: torsdag 3. oktober 2019 13:30

Til: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>

Emne: Saksnr. 17/223193

Hei

Er det gjort noko vedtak i denne saka.

Har vorte gjort kjend frå ein av grunneigarane av gnr 123

at snuplassen er tilbakeført til grunneigarane av gnr.123 bnr. 1-7.

Kvifor er ikkje alle grunneigarane informert om eit slikt vedtak ?

Er dette eit vedtak som oppheva utskiftingen gnr 123 av 13.11 1964 ?

Reknar og med at Lindås kommune er informert og har godteke at dei ikkje har tilkomst til den kommunale kaien som ligg ved snuplassen.

Mvh

Magne Bakke

Fra: Magne Bakke <magbakke@hotmail.com>

Sendt: 9. desember 2017 21:39

Til: vigdis.tvedt@vegvesen.no

Emne: Snuplass v/Risasjøen Dampbåtbryggja

Takker for telefonsamtale. Skal prøva å opplysa om historien til denne snuplassen

Etter at utskiftingen for Risa gnr 123 i 1882 vart eit område ved der nausta låg ikkje utskift. Her har det vore ymse byggjeaktivitet før utskiftingen i 1964.2 sjøbuer vart oppført på 1920 talet.

I starten av 1900 talet vart det bygd ein mindre bryggja for at rutebåt skulle koma til land.

Denne vart utvida i 1950 til den størrelsen som er i dag og er vist kart av 1964.

Etter det eg har vorte fortalt starta arbeidet på "Risavegen" (noverande FV416 - FV416)

med snuplassen ved Risasjøen Dampbåtbryggja . Dette veganleget vart bygd med

"pliktarbeid" + at det vart gitt fri grunn til vegen. Vegen Risasjøen - Lindås vart kjørbar våren 1951. Då rutebilane tok over for rutebåtane på siste halvpart av 50 talet synte det

seg at snuplassen vart for trang og difor vart plassen utvida av kommunen men det vart gitt

fri grunn av felles arealet. Snuplassen vart utvida til den størrelsen som vist på kart av 1964. I utskiftingen i 1964 vart det avsett eit felles areal kalt Litra A-G som kommunen fekk lov å

byggja kai for skuleskyssen og mjølkeruta då det vart rekna at det kunne vert problem for mindre båtar å nytta dampbåtkaien. Grensene til dette arealet er greitt omtala i utskiftingsprotokollen . Då bussane tok til å køyra til Rissundet vart busshaldeplassen flytta opp til krysset med Risøyvegen.

Sjølv om det har stått ei parkering forbode skilt på snuplassen har deler vorte nytta til parkeringsplass både av grunneigarar og hytte eigarar men på ein slik måte at det ikkje har vore særlege problem å snu på snuplassen. (står ein bosskonteiner på plassen denne vert tømd 2 gonger for veka.)

I forbindelse med at Lindås Kommune har utarbeid kommunedelplan for dette område der det vert opna opp for bygging av naust på tidlegare nausttomtar men dei krov oppstillingsplass for 2 biler pr. naust. Når så fylke ikkje godkjenner bygging av oppstillingsplasser starta jakta smarte løysinger ved hjelp av Lindås Kommune. På karta som kommunen har er heile snuplassen som i dokumenta frå 1964 er omtala som offentlig haldeplass vorte ei sameige mellom bnr 1-7. Resultatet av dette har vorte at kommunen for å oppfylle sin plan med 2 oppstillingsplasser pr naust viser til at nausteigarane kan nytta snuplassen til parkering. Dette har utvikla seg vidare til at no har enkelte av grunneigarane teke til å trua ikkje grunneigarar med borttauing av parkerte bilar med grunngjeving i det kommunale kartet.

Då verken eg som tidlegare eigar av bnr 1 eller sonen min som noverane eigar av bnr 1 har fått noko som helst underretning om bruksretten til snuplassen er tilbakeført stiller eg meg svært tvilande til at det er tilfelde.

Har ingen ting i mot at deler av snuplassen kan tilbakeførast men då må det gjerast på lovlege vis.

Det eg ynskjer svar på er bruksretten tilbake ført til gnr123 bnr 1-7?

I såfall på kva måte er brukseigarane informert?

Venleg helsing

Magne Bakke

Risasjøvegen 277B

Mobil 97424235