

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

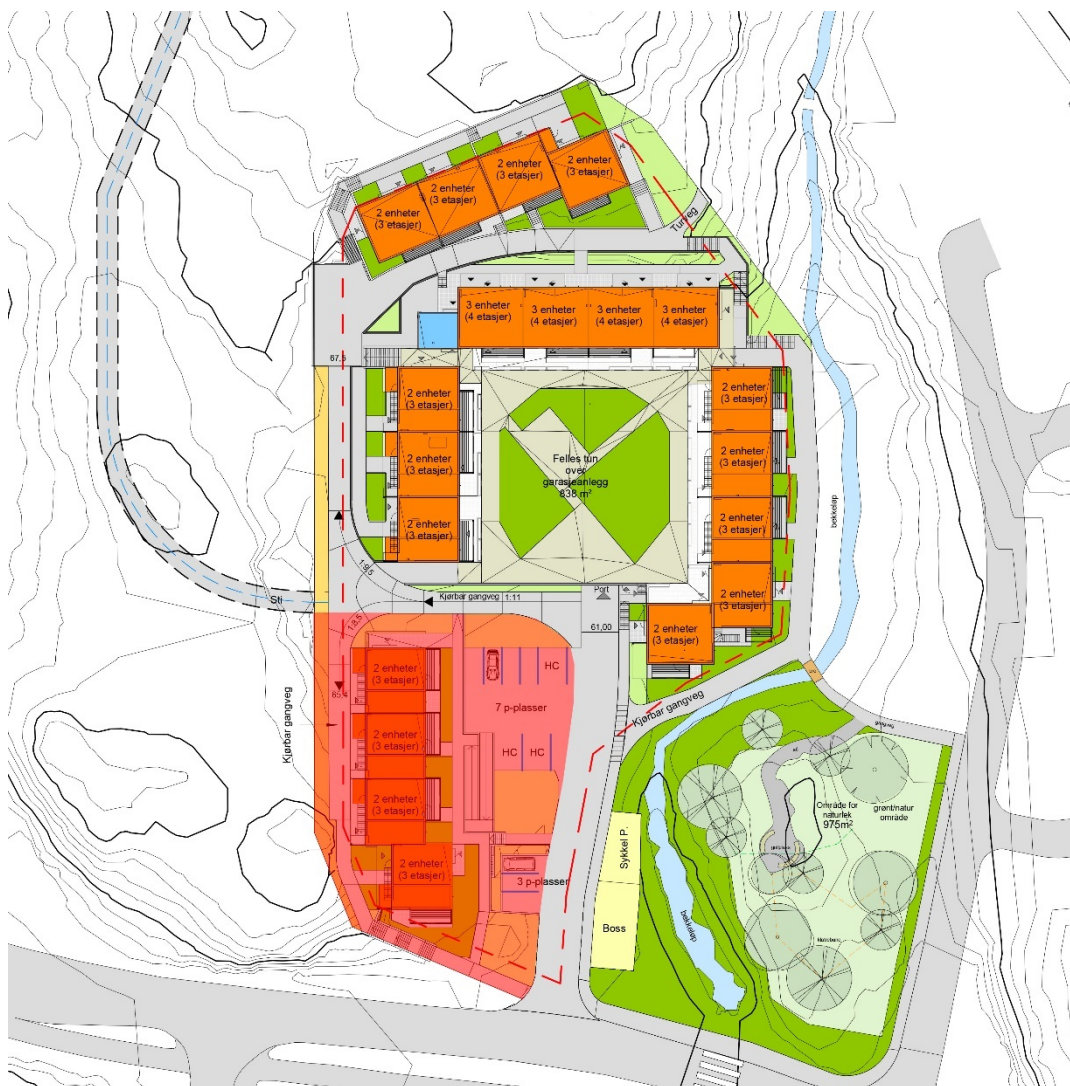
Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 26.11.2019

SAKSNUMMER: 17/2312

**Langheiane B8/Lonstunet gnr.188/bnr.775, Lindås kommune
Søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket**

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om midlertidig brukstillatelse for del av tiltaket som omfatter delfelt BKS3 (Bygg E), med tilhørende anlegg.



Området som omfattes av søknaden er markert med rødt

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Status

Alle bygningsmessige arbeider tilknyttet boligene og tilhørende adkomst/uteareal er ferdigstilt, bortsett fra rekkverk på mur langs parkeringsplass mot øst. Dette er vurdert som en mindre vesentlig mangel, da nivåforskjellen på det høyeste er ca. 1,20m. Utbygger har lovet at gjerdet skal være på plass innen torsdag 5/12. Området er midlertidig sikret med anleggsgjerde.

BKS 3 har andel i felles uteoppholdsareal ved BKS2 (tunet). I tillegg ble det den 21/11 sendt søknad om midlertidig brukstillatelse for uteareal/naturlekeplass innenfor f_BUT (sak 18/3858). Dette utearealet er felles for BKS1 – BKS3, samt for Langheiane B9/Lonsåsen.

Det gjenstår fortsatt en del byggearbeid på BKS1 (Bygg D) før hele anlegget er ferdigstilt. Vi ønsker å søke om ferdigattest for hele Langheiane B8/Lonstunet samlet, og har derfor satt 30.06.2020 som «frist» for søknad om ferdigattest. Utbygger har laget en skisse som viser omfang av sikring/anleggsgjerde rundt byggeplassen som fremdeles er aktiv. Denne planskissen er vedlagt.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring/kontrollerklæring fra aktuelle aktører, og dette er lagt inn i vedlagt gjennomføringsplan (versjon 06). Vi har også mottatt innmålingsdata fra landmåler for kontroll. Hvis ønskelig kan sosi-fil ettersendes. Ansvarlig søker har foreløpig vurdert at det beste er kanskje å levere et komplett grunnlag i forbindelse med søknad om ferdigattest for hele tiltaket.

Sluttrapport for avfallshåndtering sendes inn i forbindelse med søknad om ferdigattest. FDV-dokumentasjon vil bli overlevert samlet til byggherre ved ferdigstilling av hele tiltaket.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknad om midlertidig brukstillatelse for BKS3, kan behandles. Vennligst ta kontakt med ansvarlig søker hvis noe er uklart.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no