



Atle Isdal
Alvervegen 55
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1489 - 19/35495

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
02.12.2019

Avvist søknad om oppføring av naust - gbnr 137/326 Alver

Tiltak

Det vert vist til søknad mottatt 16.05.2019.
Saka gjeld søknad om oppføring av naust med søknad om dispensasjon frå pbl. §1-8.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for «Ikenberget. Del av gnr. 137» er definert som naust. Omkringliggende skravert område er vist som friluftsområde. Det er krav til dispensasjon frå pbl. §1-8 då reguleringsplanen manglar byggjegrænse mot sjø.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Avtale om rett til å gå over gbnr 137/351 med eigar Lindås kommune.
2. Naboerklæring frå gbnr 137/351 med eigar Lindås kommune for plassering av tiltak nærare enn 1 meter frå nabogrensa.
3. Dersom kommunal grunn skal nyttast i byggeperioden for å frakte materialar mv., så må det ligge føre skriftleg stadfesting på dette.

Tilleggsdokumentasjon vart etterspurd i skriv datert 17.06.2019, 10.09.2019 og 08.10.2019 samt e-post av 24.10.2019 med frist til 28.11.2019. I e-post frå administrasjonen av 24.10.2019, så vart du gjeve moglegheit til å trekkje søknaden og komme tilbake med ny søknad når saka er privatrettslig avklart. I e-post av 02.12.2019 og 27.11.2019, så ber du administrasjonen om å kalle inn til møte for å få avklart dei privatrettslege tilhøve i saka. Administrasjonen bidrar ikkje med å finne privatrettslig løysing/avtale. Dette er tiltakshavars ansvar.

Vi kan ikkje sjå å ha motteke ny dokumentasjon eller tilbakemelding om saka vert trekt.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf. plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrifta, SAK 10, § 5-4.



VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av naust avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement. .

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Atle Isdal	Alvervegen 55	5911	ALVERSUND
Inger-Johanne Kolstad Isdal	Alvervegen 55	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Atle Isdal	Alvervegen 55	5911	ALVERSUND
Inger-Johanne Kolstad Isdal	Alvervegen 55	5911	ALVERSUND