

“GAMLESKULEN”



Eikanger gamle skule, Fyllingsnesveien 113, 5913 Eikanger

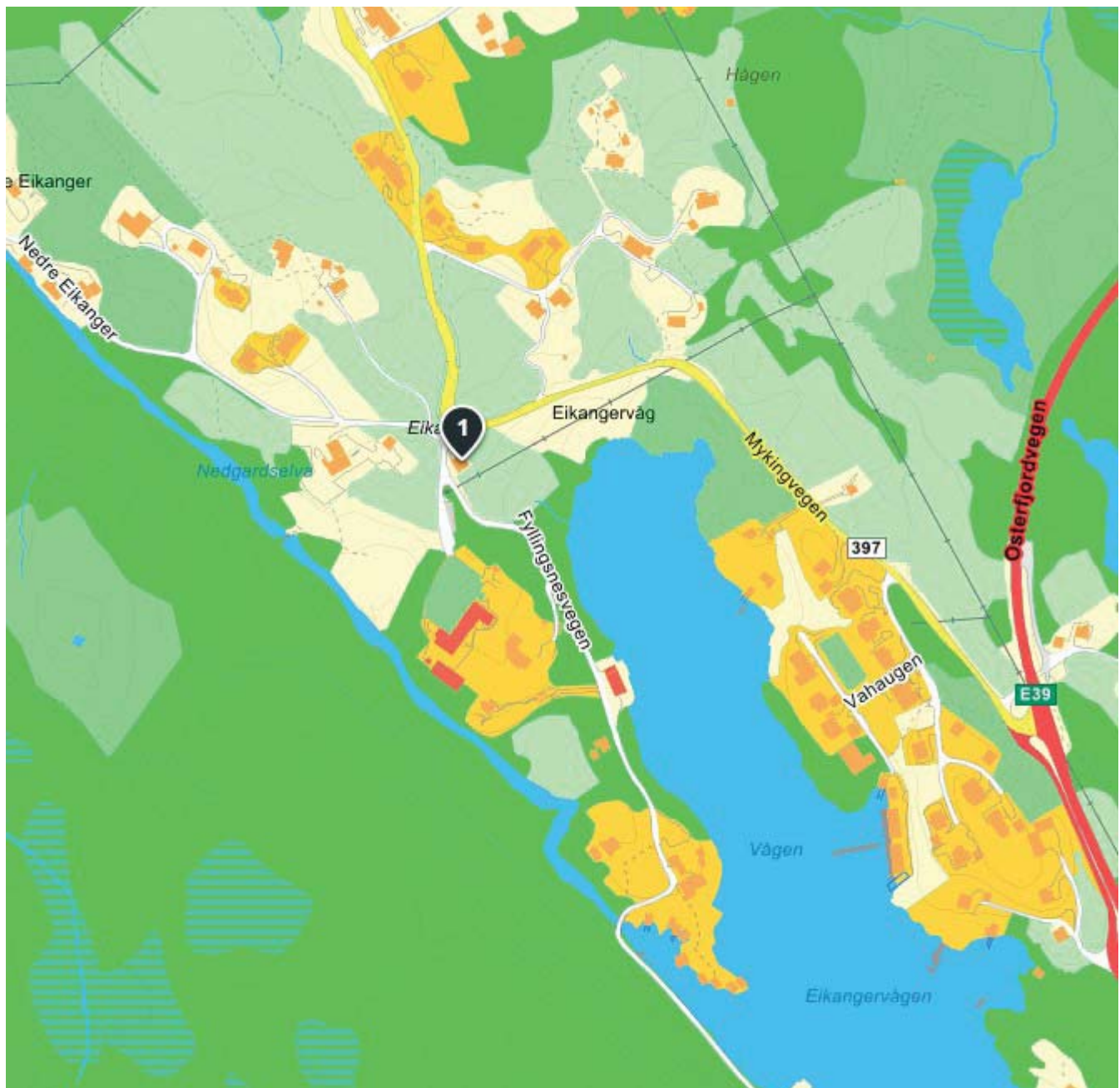
G/br.nr: 213/61 Lindås Kommune/Alver Kommune

Søknad om tilskudd til reparasjon av vinduer, nye innvendige varevinduer og etterisolasjon av dekker.

Til Lindås/Alver Kommune, Hordaland/Vestland-
Fylke og Kulturminnefondet
2020

Innhold/vedlegg:

- **Oversiktskart**
- **Situasjonskart 1:1000 fra NIBIO**
- **Foto av objektet fra avstand sett fra sør-øst og adkomst fra nord-vest**
- **Foto av objektet mot nord-vest og sør-vest**
- **Foto av objektet mot nord-øst og sør-øst**
- **Foto av interiør**
- **Foto av vinduer**
- **Historikk**
- **Tilstandsvurdering med beskrivelse av tiltak og kostnadsberegninger**
- **Forslag til finansieringsplan, grunnlag for søknadssum**
- **Tegninger av objektet og vindu**
- **Redegjørelse for kompetanse**
- **Tilbud isolering**



Oversiktskart Nedre Eikanger med Eikangervåg, “Gamleskulen” Fylkesnesveien 359, 5913 Eikanger G/br.nr. 213/61, Lindås/Alver i Hordaland/Vestland Fylke - Eiendommen er markert midt i bildet.

Vedlegg til søknad om tilskudd for antikvarisk reparasjon av vinduer, nye innvendige varevinduer og etterisolasjon av dekker - til Lindås/Alver Kommune, Hordaland/Vestland Fylke og Kulturminnefondet.

Kart fra Gule Sider, ikke i målestokk.



Situasjonskart Nedre Eikanger med Eikangervåg, “Gamleskulen” Fylkesnesveien 359, 5913 Eikanger G/br.nr. 213/61, Lindås/Alver i Hordaland/Vestland Fylke - Eiendommen er markert midt i bildet.

Vedlegg til søknad om tilskudd for antikvarisk reparasjon av vinduer, nye innvendige varevinduer og etterisolasjon av dekker - til Lindås/Alver Kommune, Hordaland/Vestland Fylke og Kulturminnefondet.

Kart fra Gårdskart NIBIO, målestokk= ca. 1:1000

Eikanger skule



Gamleskulen sett fra sør-øst



Adkomst fra nord, med “nyeskulen” i bakgrunnen



Sett fra nord-vest



Sett fra sør-vest



Sett fra nord-øst



Sett fra sør-øst



Interiør ved utstilling



Interiør ved kursvirksomhet

Utstillingsvegg





Nærbilde vinduer NV



Detaljer av karm-rammer-gerikter



Gamleskulen på Eikanger

Det gamle skolehuset på Eikangervåg vart bygd i 1889. Da den nye skulen vart ferdig i 1953, fekk huset funksjon som sløydsal. Ei periode var det framhaldsskule her.

I byrjinga av 1970-talet hadde ikkje kommunen bruk for det gamle skulehuset på Eikanger lenger. Dei åtte sjølv huset, medan tomten tilhørde garden til Gro sin far, Olav O. Fyllingsnes. Det vart snakk om å riva huset, men det heile endte med at Fyllingsnes fekk kjøpa det i 1973.

I 1970-80-åra vart huset leigd ut til lager for Viken Møbelfabrikk, seinare til Helland Elektro. I nokre år var det også plastbåtproduksjon i bygningen.

I 1993 var leigeforholda avslutta. Gro overtok huset, og det vart starta opprusting av bygget. Det var da ei mindre lekasje i taket med noko råteskade. Taket vart vøla, og det vart lagt ny brukt hollandsk takstein, slik som det var tidlegare. På femtitallet hadde skulestova, gangen og lærarrommet vorte omgjort til eitt rom. Veggane vart fjerna då dei skulle bruka rommet til sløydsal på 1950-60-talet. Da kom også påbygget som vart nytta til materialrom.

Dei innvendige veggane vart sette opp att med same type gammalt tømmer som vart innkjøpt. Dei innvendige dørane, som låg på loftet, kom på plass igjen, og trappa og det gamle inngangspartiet vart reparert. (Når dei skulle ha båtar inn og ut skar dei sund trappa og det gamle inngangspartiet). Pipa vart riven ned og bytta ut med ei forsvarleg ny, og ein gamal etasjeomn vart kjøpt inn og kom på plass i skulestova. Eit så gammalt hus treng ein vedomn for å få det varmt om vinteren. Veggane som var stygge og prega av lekkasje og flekkar, vart pussa og flikka. Listverket rundt vindauga vart reparert og skøytt der det mangla. Golvet vart pussa så godt det let seg gjera, og måla. Det er jo ein viss sjarme med den gulvslitasjen som framleis er der. Det er spora etter dei som ein gong gjekk på skulen og trakka sine barnesko her.

På 1990-talet kunne me seia oss nøgde med at huset såg ut slik som det ein gong hadde gjort. Det vart teke i bruk som galleri/ atelier/sommarkafe/ og til teikne- og malekurs.

I 2018 vart det innlagt vatn og toalett i gamleskulen. Det var eit stort steg inn i den moderne verda. Toalettet har fått sin plass ved inngangen, i halvtekkja frå 1950-åra. Det elektriske anlegget har også fått full oppgradering, for at huset skal vera trygt.

Så det vert satsa på at huset skal ha eit liv i den moderne tida og at det skal kunna vera både eit lite kultursenter og ein arbeidsplass. Helt frå 2000-talet er huset blitt brukt som kunstgalleri, og allerde midt på nitt-talet var det teikne- og malekurs her for barn. Framover satser vi spesielt på helgene om

sommaren med kunstutstilling og kafe om søndager. Vi ynskjar å skapa ei utfartsstad for folk, og som ledd i dette er vi igang med å oppgradere turstiene i området. Vi arbeider også med å få etablert eit bakstehus, slik at vi fra neste sommer kan tilby brødbakst og boller frå eige minibakeri. I området ligg det ei gamal husmannsplass, i kommunen sitt eige, der vi er har tatt initiativ til å skape ny aktivitet på staden. I august neste år forbereder vi et historisk spel som skal handle om den siste husmannen, Hermann, som levde her fram til 1957. Vi vil også organisere åpent museum her om sommeren.

Hausten og våren er det tid for teikne- og malekurs for både born og vaksne. Huset vl også verte nytta til konsertar og andre arrangement gjennom året. Utanfor er me i gang med å etablere ei hage, med bord og stolar, blomsterbed og kongelege steinheller arva frå slottet på Gamlehaugen i Bergen.

Året 2019 er gamleskulen faktisk 130 år. Skulehuset fremstår i dag som eit vakkert lite hus som ligg midt i bygda, som eit landemerke, og som svært mange har eit forhold til.

Eikangervåg 9. november 2019
Gro Fyllingsnes
Cato Pisani Danielsen

Navn på eiendom	Gamleskulen	Objekt	Skolebygning
Eier	Gro Fyllingsnes	Askeladden ID	
Adresse	Fyllingsnesveien 113, 5913 Eikangervåg	Byggeår	1898
Kommune	Lindås	Adresse	Fyllingsnesvegen 359, Eikanger
Fylke	Hordaland	Etasjer	1 + Loft
Gårds og br.n.	213/61	Bebygd areal	94m²
Kontaktperson	Cato Pisani Danielsen - 99386275 - catdanie@online.no	Registreringsdato	29.okt.19
Registrert av	Eirik Winter Astrup - 99599694 - eirik.astrup@arkeirik.no	Værforhold	Klart vær med sol, 6°C
Forklaring til TG og KG	(TG=Tiltaksgrad): TG0: Ingen symptomer- TG1: Svake symptomer- TG2: Vesentlig Symptomer- TG3: Kraftige/alvorlige symptomer- TG9: Ikke tilgjengelig/undersøkt. (KG=Konsekvensgrad): KG0: På lang sikt- KG1: På middels lang sikt (10 år, vedl.hold)- KG2: På kort sikt (1-3 år ettersyn/kontroll)- KG3: Strakstiltak (samme sesong).		

Bygningsdel	Konstruksjon/materiale/ overflate	Tilstand		Vurdering		KG
				Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak	
Fundamenter	Grunnmur til fjell av gråstein tørrmur, slemmet utvendig	I god stand, tiltak er foretatt for å hindre utsiging i syd-vestre hjørne	1	Naturlig alderssymptom	Tiltak foretatt	0
Drenering	Overflate- og takvann ført til terreng	God avrenning	0	Ingen konsekvens	Tiltak foretatt	0
Yttervegger primær- konstruksjon	Laftet tømmer i gamlestuen, nyere tilbygg i bindingsverk	I god stand, noe merker etter vannlekkasjer og noe tegn til stripet borebille	0	Ingen konsekvens	Tiltak foretatt	0
Vinduer	Originale 2-fags trevinduer med kryssholt, enkelt glass, noe originalt, noe nyere	Begynnende råte i underkarmen og nedre vindusrammer, uttørket kitt, gerikter utvendig delvis råte	2	Naturlig elde og slittasje, eskalerende forfall hvis ikke snarlig tiltak. Dårlige bruksegenskaper på grunn av stort varmetap.	Ytre del av underkarmen fjernes og erstattes med ny dryppnese i furu. Noe utskifting av materiale på vindusrammer. Utvendige gerikter erstattes med nye av samme type som originale. Noe glass erstattes med gjenbruksglass av eldre type. Innvendige vevvinduer produseres og monteres	

Ytterdører	Tofløyet tredører med fyllinger	I god stand, opprinnelige dører er beskyttet innenfor nyere tilbygg	0	Ingen konsekvens	Ingen tiltak	0
Yttervegger Utv.kledning	Liggende bordkledning av glatt furupanel, hvitmalt	I god stand, en god del original kledning av god kvalitet	1	Ingen umiddelbar konsekvens	Må ettersees ved ordinært vedlikehold	1
Innervegger Bærende	Laftet tømmer i gamlestuen, nyere tilbygg i bindingsverk	I god stand	0	Ingen konsekvens	Tiltak foretatt	0
Dekker primærkonstr.	Bjelkelag i hovedetasje over krypkjeller, med stubbeoft, bjelkelag mot loft med stubbeloft, begge med furu gulvbord, leire og spon i hulrom	Gulvbord slitt og noe ødelagt på loft, bjelkelag ikke tilstrekkelig undersøkt, en del spor og dryss etter stripet borebille	2	Naturlig aldring, ingen umiddelbare konsekvenser, men gir dårlige bruksegenskaper på grunn av stort varmetap ved gulv og himling, samt fare for personskade ved ødelagte gulvbord på loft	Reparasjon av gulvbord, med undersøkelse av bjelker ved åpning av gulv. Innblåsing av "Isofiber" i begge bjelkelag	2
Tak konstruksjoner	Sperr og hanebjelker av grov furu, sutak av furubord	Noe spor etter vannlekkasjer og stripet borebille, i rel. god stand	1	Naturlig elde, samt tidligere lekkasjer i tekking	Ingen særlige tiltak påkrevet, ev kan mitbehandling foretas	1
Taktekking	Teglpanner på lekter og troer, oppå sutak	I god stand	0	Relativt nylagt	Vanlig ettersyn og vedlikehold	0
Takrenner og nedløp	Renner og nedløp i metall	I god stand	0	Nye ved ny tekking	Vanlig ettersyn og vedlikehold	0
Trapper, ramper	Original trapp til loft av tre, nyere rampe for U-tilkomst i nyere tilbygg	I god stand	0	Vanlig slittasje	Vanlig ettersyn og vedlikehold	0
VVS	Nyetablert vann og avløp til kjøkkenavdeling og nytt WC, ventiler i yttervegger	I god stand	0	Ingen konsekvenser	Vanlig ettersyn og vedlikehold	0
Brannslukkings- anlegg	Skum slokkeapparater	Alder ikke sjekket	2	Hvis gamle apparat er detr risiko for dårlig funksjon	Dato sjekkes på apparater, ev erstattes med nye	2
Elkraftanlegg	Fordelerskap og alminnelig synlige installasjoner for lys, varme og apparater	Relativt nye installasjoner i god stand	0	Ingen konsekvenser	Vanlig ettersyn og vedlikehold	0
Brannalarm	Røkdetektor med varsler	Alder ikke sjekket	2	Hvis gamledetektorer er detr risiko for dårlig funksjon	Alder sjekkes, ev byttes de ut	2
Piper	Murt m/lettklinker blokker	Kontrolleres av stedlig brannsyn	9	Kontrolleres av stedlig brannsyn	Kontrolleres av stedlig brannsyn	2

Herunder medtas kostnader i forbindelse med ekstern konsulentbistand, til registrering og vurderinger, arbeid med søknaden og oppfølging og rådgivning under gjennomføring av tiltak. Generell rigg og drift vil kunne tilrettelegges på plassen og kostnader med dette vil være innbakt i de enkelte entreprisene. En god del av tilretteleggingen før, under og etter gjennomføring, vil foreståes av eier/søker i form av egeninnsats.

Arbeid	165 timer	48 250,00	Materialer	9 000,00
--------	-----------	-----------	------------	----------

[illegible]

5. Vinduer

Beskrivelse av anbefalt tiltak:

Ytre del av underkarmer fjernes og erstattes med ny dryppnese i furu. Noe utskifting av matriale på vindusrammer. Utvendige gerikter erstattes med nye av samme type som orginale. Noe glass erstattes med gjenbruksglass av eldre type. Innvendige varevinduer produseres og monteres

Eventuelle presiseringer og kommentarer til valgt tiltak:

Det er vesentlig at alle vinduer måltas av produsent for produksjon av varevinduer og at oppdeling av fag og kryssholdt blir tilpasset eksisterende vinduer. Det anbefales at det benyttes lette isolerglassruter i varevinduene for minstr mulig vekt og dimensjonering av karm og rammer.

Reparasjoner av vinduene ellers, blir gjennomført som kurs under ledelse av eier/søker, med ekstern konsulentbistand som finansieres gjennom FMF.

5. Vinduer - Summering av kostnader:

145 000,00 Eks.moms

[illegible]

9. Dekker primærkonstruksjon

Beskrivelse av anbefalt tiltak:

Reparasjon av gulvbord, med undersøkelse av bjelker ved åpning av gulv. Innblåsing av "Isofiber" i begge bjelkelag

Eventuelle presiseringer og kommentarer til valgt tiltak:

Gulvbord åpnes langs midten av dekkene, bjelker inspiseres. Det blåses inn isofiber mellom hver bjelke ut mot sidene slik at alle hulrom fylles. Gulvbord som fjernes gjenbrukes eller erstattes. På loft må ødlagte bord erstattes.

9. Dekker primærkonstruksjon - Summering av kostnader:	31 320,00	Eks.moms
---	------------------	----------

[illegible]

Objektbeskrivelse

Gamleskolen Eiknes, er en skolebygning fra 1889, av laftet tømmer på grunnmur av gråstein, i en hovedetasje med uinnredet loft. Utvendig kledning med liggende bord, taktekking med nyere teglpanner av opprinnelig type. Bygningen består av et nyere tilbygg som bislag/vindfang med birom for oppbevaring og utstillinger. En forgang med trapp til loft og innganger til opprinnelig skolestue og lærerværelse. Nåværende eier har gjort betydelige tiltak for bevaring av byggets opprinnelige karakter og har tilbakeført innvendig oppdeling av romforløp på en pietetsfull og kvalitativ måte. Bygningen har siden bruken som skole ble avvirket, vært benyttet til lager for en lokal næringsbedrift og har i lengre tid stått ubrukt og til forfall, før dagens eier overtok. Bygningen benyttes i dag som lokalt kulturhus og galleri, med kursvirksomhet innen visuell kunst, med arrangement som foredrag og konserter, lett servering og kunstutstillinger. Det er montert ny pipe og ildsted i form av en restaurert etasjeovn i støpejern og det er installert moderne WC og kjøkkenfaciliteter. Da det er omfattende bruk og aktivitet i bygget, er det påkrevet å gjøre tiltak for å minske varmetapet, slik at bygningen får bedre bruksegenskaper året igjennom. Det er i denne tilstandsvurderingen med forslag til tiltak og kostnadsoverslag, lagt hovedvekt på slike tiltak. Det gjelder etterisolering i bjelkelag og reparasjoner av vinduer, med tilføring av innvendige varevinduer.

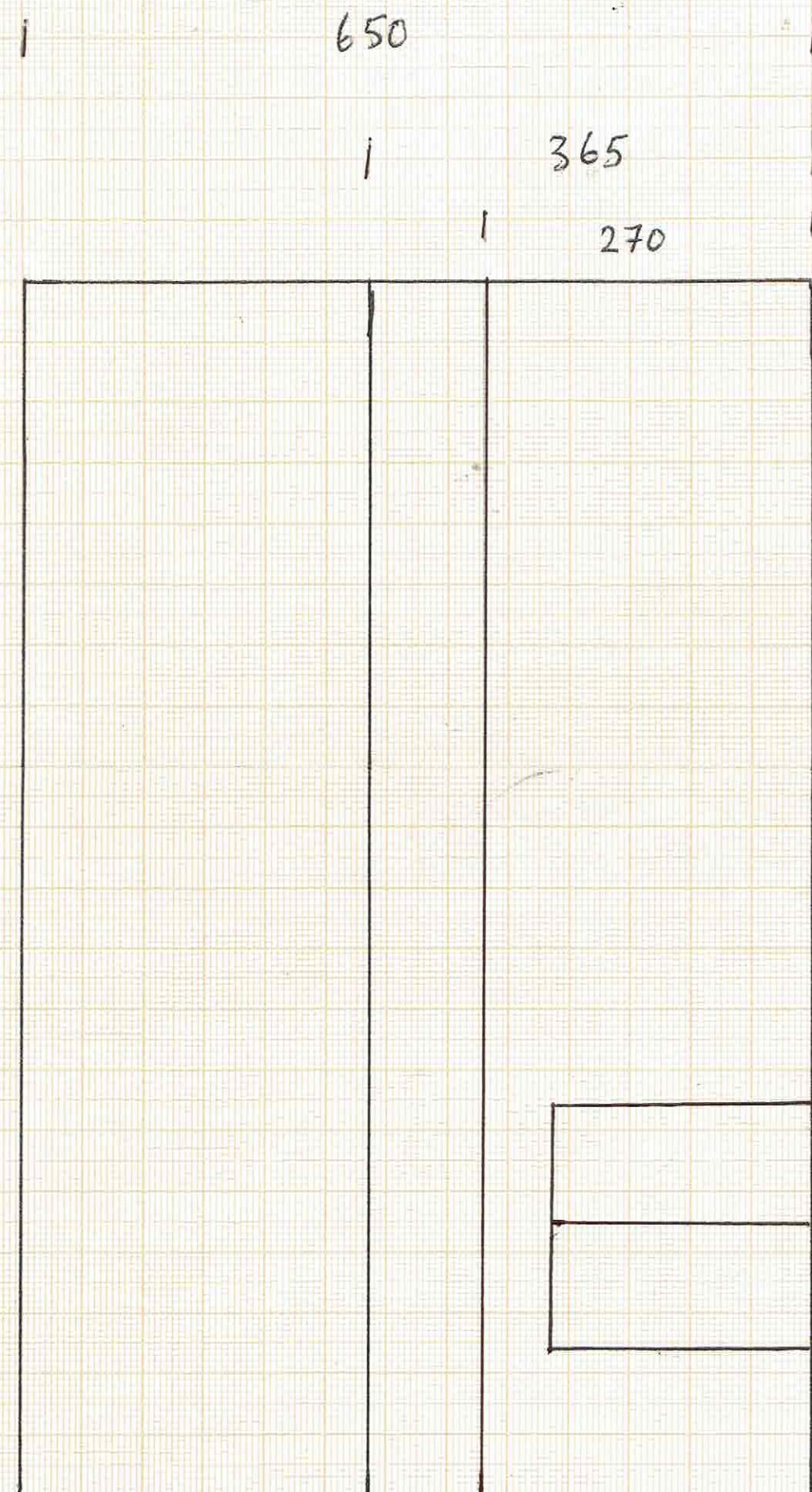
Arbeidsområde	Materialer	Arbeid	Sum
1. Rigg og drift	9 000	165 t	48 250
2. Fundamenter	-	0 t	-
3. Drenering	-	0 t	-
4. Yttervegger primær-konstruksjon	-	0 t	-
5. Vinduer	91 000	270 t	54 000
6. Ytterdører	-	0 t	-
7. Yttervegger Utv.kledning	-	0 t	-
8. Innervegger Bærende	-	0 t	-
9. Dekker primærkonstr.	7 720	36 t	23 600
10. Tak konstruksjoner	-	0 t	-
11. Taktekking	-	0 t	-
12. Takrenner og nedløp	-	0 t	-
13. Trapper, ramper	-	0 t	-
14. Elkarafthanlegg	-	0 t	-
15. Piper	-	0 t	-
Uforutsett	16 158	70,65 t	18 878
15 %			35 036
Sum ekskl mva	123 878	542	144 728
Mva	30 970		36 182
Sum inkl mva	154 848		180 909

Gamleskulen Eikanger - Finansieringsplan - Vindusreparasjoner, varevinduer og isolering av dekker.

Finansieringsplanen viser egeninnsats som er beregnet med kr 200,- pr time ekskl. mva og innkjøp av varer og tjenester med 25% mva
I skjema "Kostnadsoverslag" er det automatisk regnet med 25% mva på alle ytelser, derfor avviker finansieringsplanen noe fra det.

Konto	Sum 1	Sum 2	Uforutsette	Sum 3	Summer 4	Prosent	Fordeling
Egeninnsats Rigg (inkl. søknad og adm.)	28 000,00				28 000,00	10,37	
Egeninnsats Vinduer (inkl. kurshold)	54 000,00				54 000,00	20,00	
Egeninnsats Dekker isolering	5 600,00				5 600,00	2,07	
Konsulentbistand		20 250,00			25 312,50	9,37	
Stillasleie		4 000,00			5 000,00	1,85	
Matriell Rigg		5 000,00			6 250,00	2,31	
Matriell Vindusarbeider		35 000,00			43 750,00	16,20	
Vindusarbeider, produksjon varevinduer		56 000,00			70 000,00	25,92	
Isoleringsarbeider inkl. matriell		25 720,00			32 150,00	11,90	
Sum 1 egeninnsats:	87 600,00						
Sum 2 eksterne kostnader:		145 970,00					
Uforutsette (15%)			35 035,50			28 000,00	
Sum 3 totale kostnader ekskl. mva:				268 605,50			
Sum 4 Totale kostnader inkl. mva (egeninnsats ekskl. mva)					270062,5	100,00	

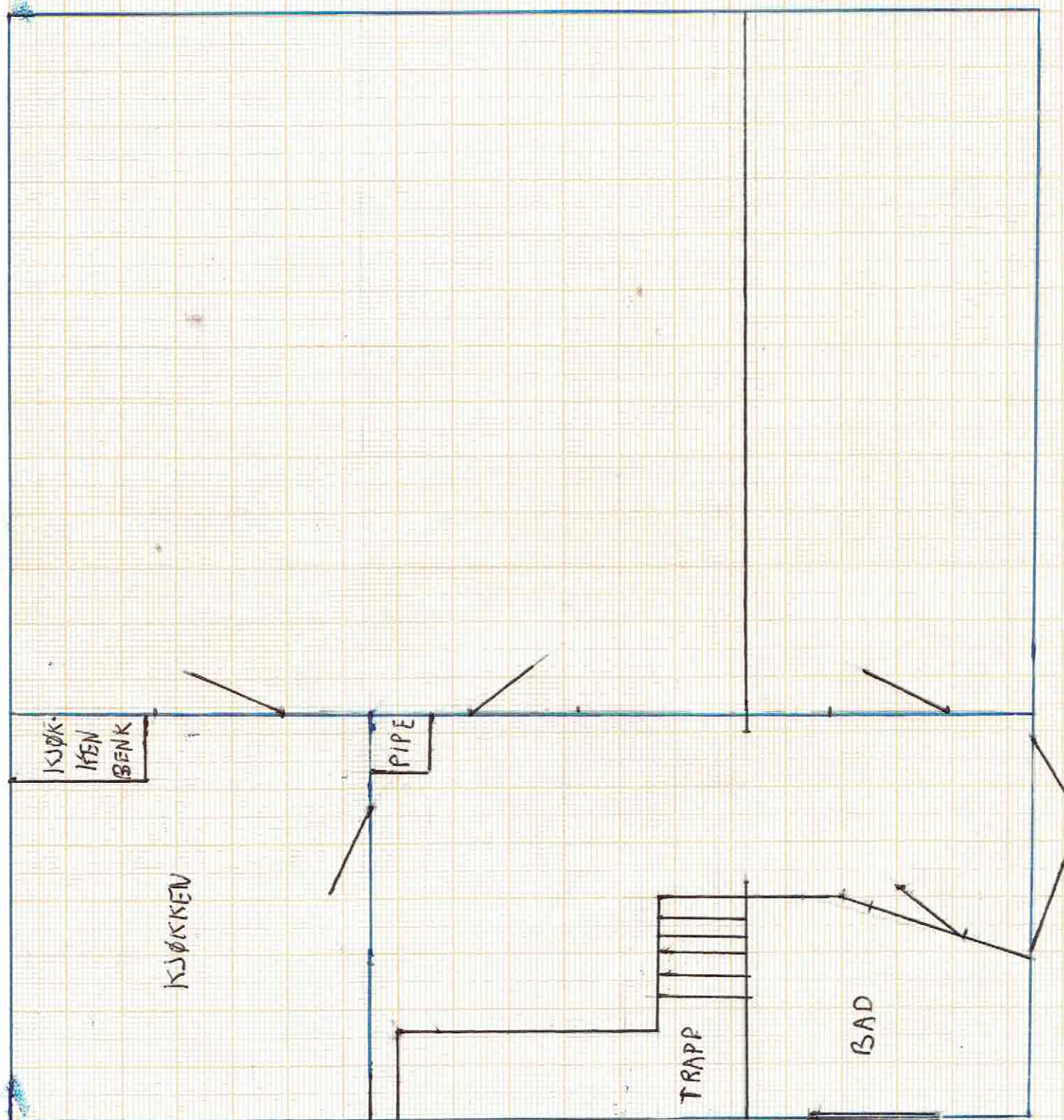
Camlesheden Ehangeweg



Gamle skolen Eihangerveg

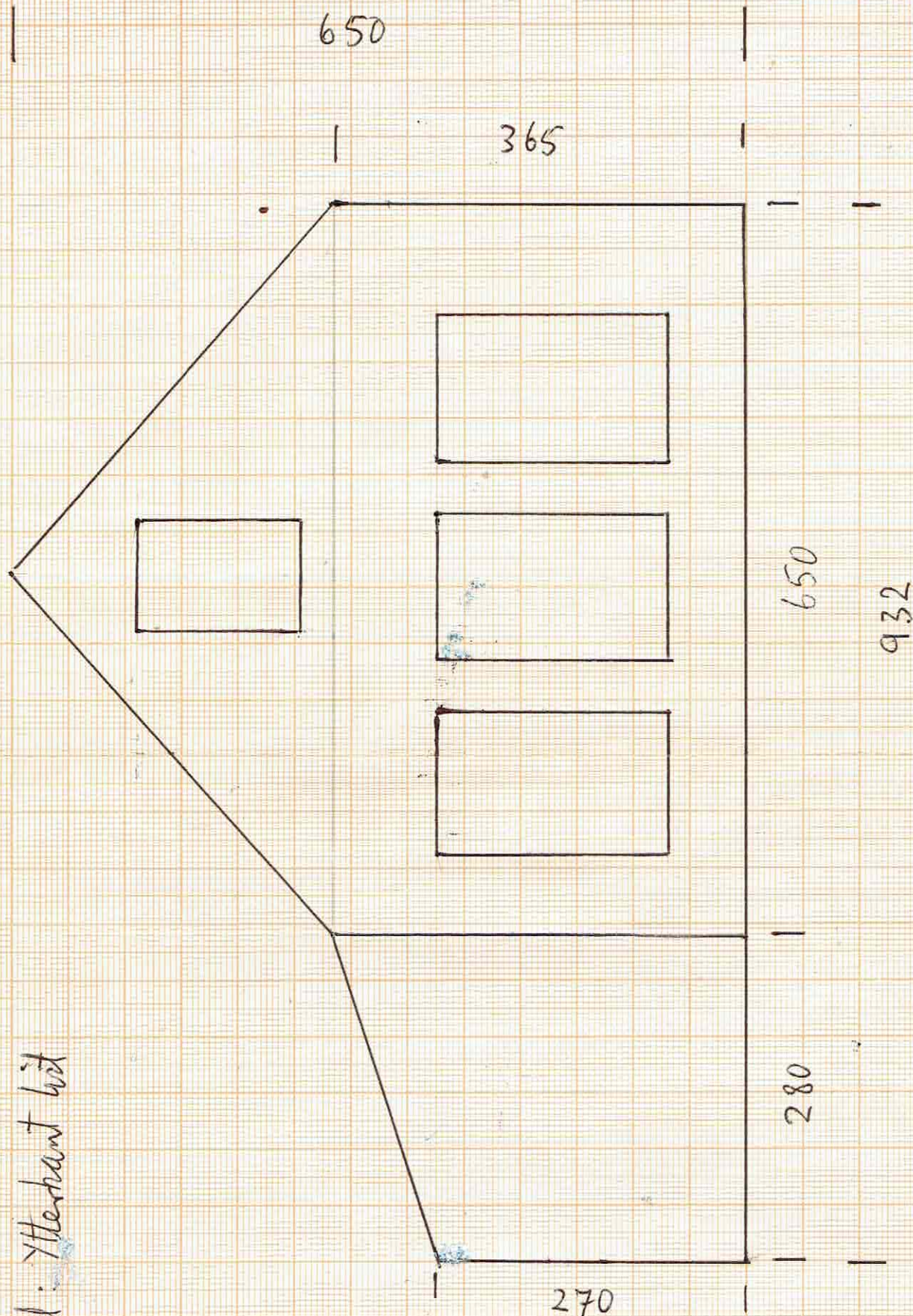
932

1000



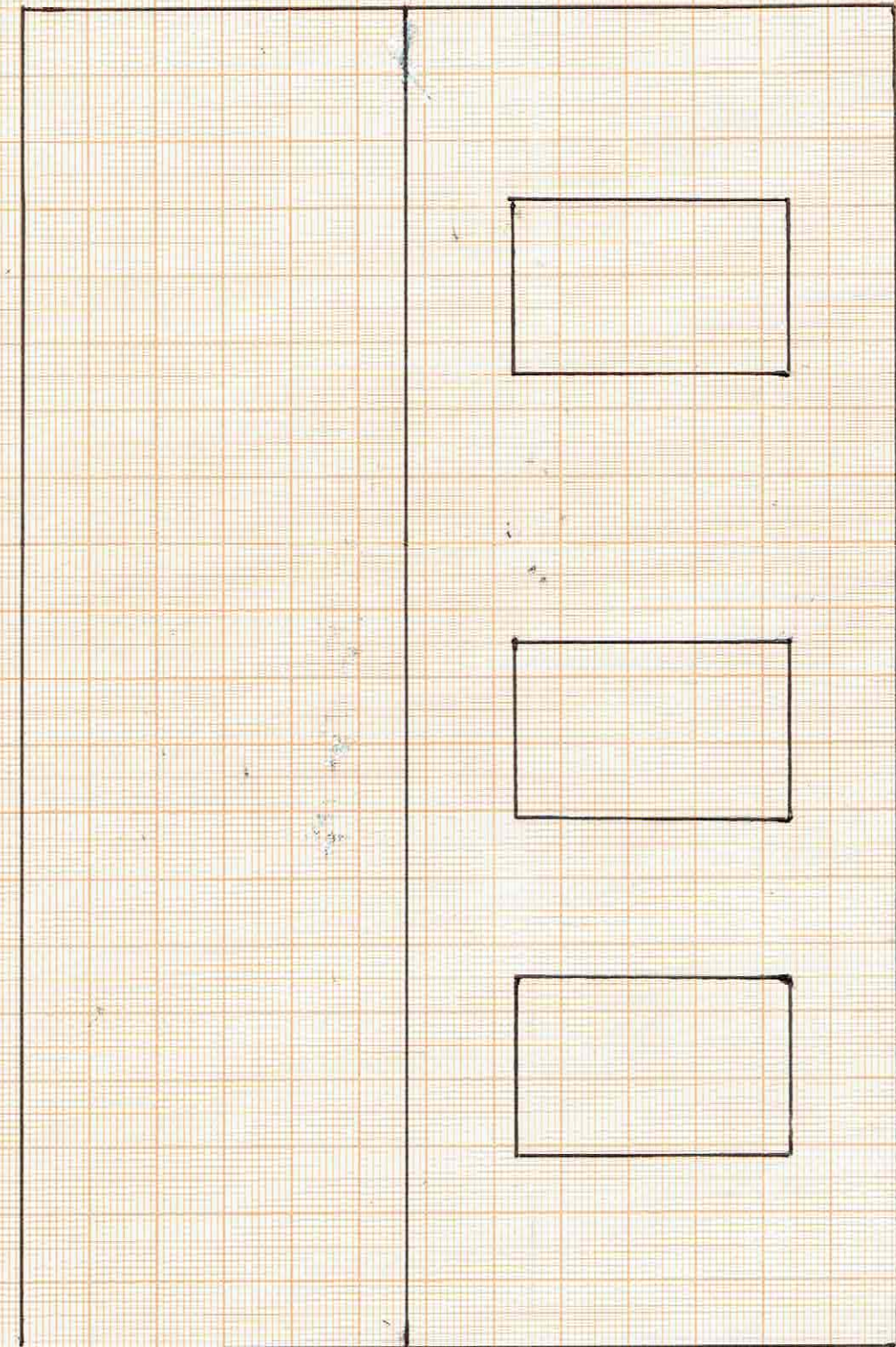
Gamle skolen Ekebergveg

Vindusmål: Ytterkant bit

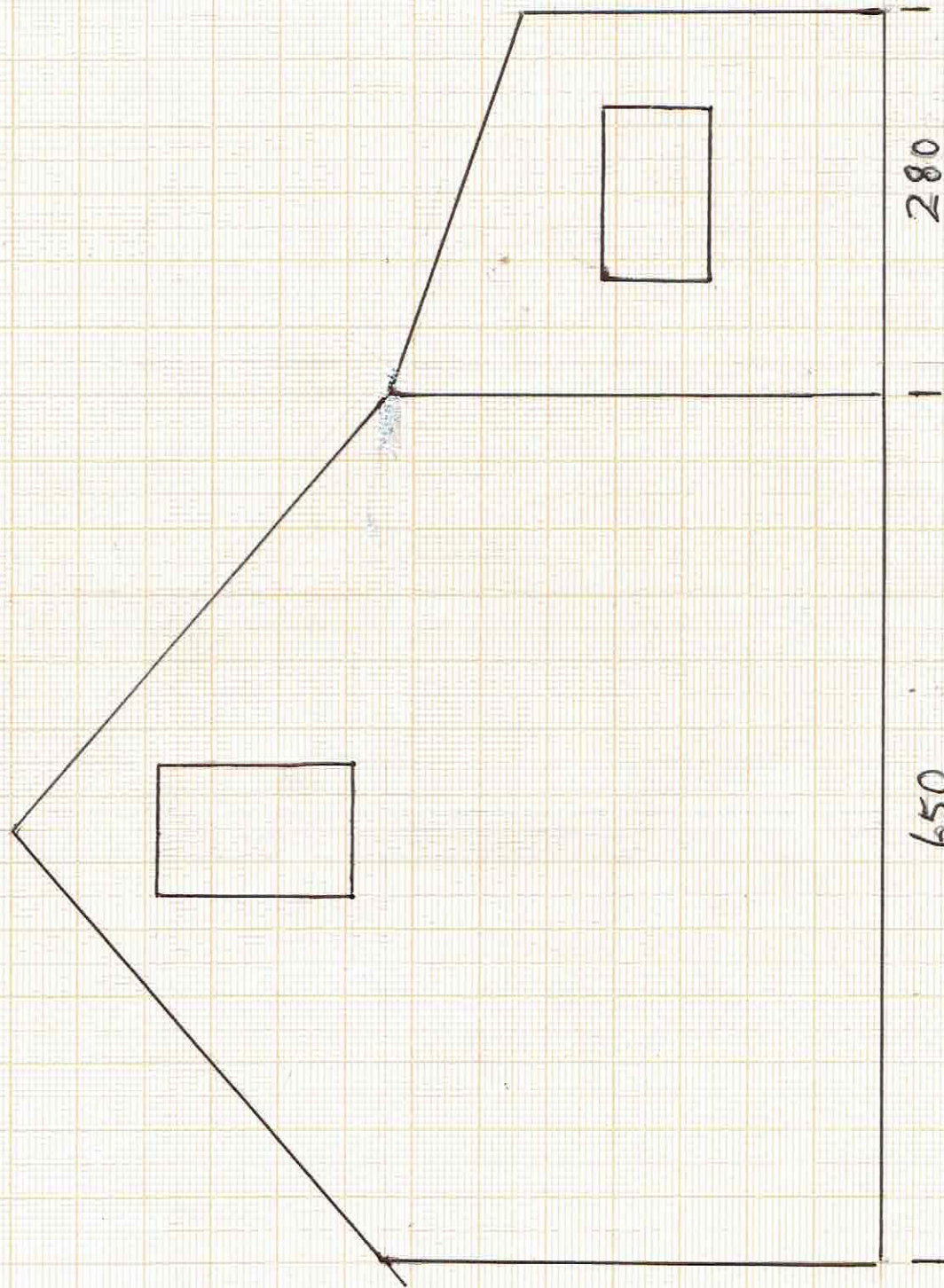


Gamblesiden Eihangering

Vindusmal: Hestant list



Gamle skolen Echngerway



650

365

650

280

932

270

Målestokk

1 : 10

(Ytre mål er utvendig list)

Kammål
vindues

Gamle
skolen

104.5

60

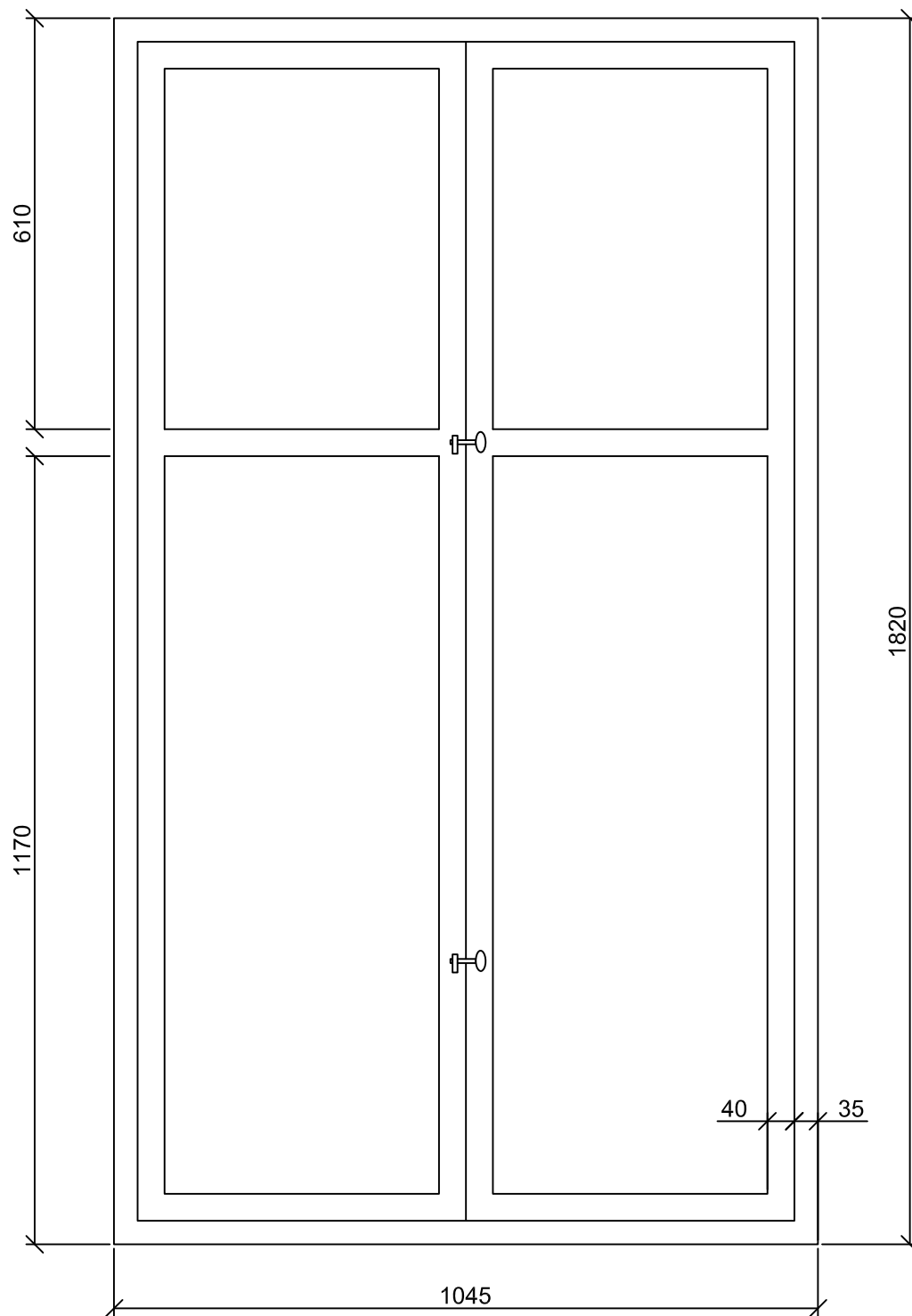
200

116

182

125

INNVEDIGE MÅL 104.5 x 182



MERK: FOR Å OPPNÅ MEST MULIG SMEKRE
RAMMER ANBEFALES ET ISOLERGLASS MED
MAKS. 4+9+4mm TYKKELSE
ALLE MÅL MÅ SJEKKES FOR HVERT VINDU OG
TILPASSES DETTE VED PRODUSENT

GAMLESKULEN EIKANGER
OPPRISS AV NYE VAREVINDUER
MÅLESTOKK -1:10-

Redegjørelse for kompetanse;

Eirik Winter Astrup, f. 23.10.54

Nattlandsveien 92 A

5094 Bergen

Tel.: 99599694 - e-post: eirik.astrup@arkeirik.no

Undertegnede har 40 års praksis som arkitekt i flere selskap, fra 2000 – 2017 som grunnlegger, seniorpartner og leder i 3RW arkitekter AS og de siste to år med egen privatpraksis.

I min praksis har jeg arbeidet med de fleste bygningstyper og planarbeid på alle nivåer. I de senere år har interesse og fokus dreiet seg mer mot å arbeide med eldre bebyggelse med kulturhistorisk og antikvarisk verdi.

I tidligere praksis har jeg også arbeidet med registrering, oppmåling og tiltaksplaner av eldre objekter for Hordamuseet og som instruktør i dette for studenter ved Bergen Arkitektskole. Arbeidet med illustrasjoner av utviklingen av Bryggen i Bergen for Bryggens Museum og av Lysekloster og Selje Kloster for Bergen Museum. Jeg har også stått for prosjektering av sikringsarbeider på komponisthjemmene; Lysøen, Siljustøl og Troidhaugen for KODE Bergen.

Fra 2013 til 2017 har jeg stått for reparasjoner av bygninger på et småbruk fra 1910 i Lindås i Hordaland, hvor jeg også sto for mye av det håndverksmessige arbeidet. Bl.a. ble arbeid med restaurering av vinduer utført med delfinansiering fra Kulturminnefondet med meg som søker og utførende.

Jeg hadde gleden av å delta på pilotstudiet «Innføring i Bygningsvern» ved Røros Bygningsvernssenter i 2014 – 2015, noe som gav et viktig supplement til min kompetanse.

«Gamleskulen» representerer i dag et lite kultursenter i grenden Eikanger, hvor eieren sammen med sin ektemann driver aktivt med utstillingsvirksomhet av visuell kunst, kurs for barn og voksne innen forskjellige teknikker innen visuell kunst, konserter og helge-«kafé».

Det er foretatt vesentlige reparasjoner og utbedringer på bygningen ved nåværende eier og nå er det tid for å gjøre tiltak med vinduene, både fordi disse er gamle og slitte, og for å bedre bruksegenskapene med innsetting av innvendige varevinduer, samt etterisolering av dekkene for å minske varmetapet. Det er med interesse for eiendommens særpreg og kvaliteter, samt de aktiviteter den representerer, at jeg vil følge opp et slikt arbeid og se til at utførelse skjer etter de beste håndverksmessige prinsipper.

Bergen – november 2019



Eirik W Astrup

Redegjørelse for kompetanse for Bjørn Systad som leverer eksterne tjenester vedrørende vinduer og isolering. Han vil også stå som fagansvarlig ved gjennomføring av kurs i vindusreparasjoner, der det søkes om midler til dekning av hans bidrag ved Fortidsminneforeningen i Hordaland/Vestland.

Nedenstående er sakset firmaet Gamle3Hus som Bjørn Systad er medeier i.

Gamle3Hus ble startet i 2009, med kunnskap som hviler på mange generasjoners erfaring og forståelse av håndverkstradisjoner og materialkjennskap.

Gamle3Hus er totalentreprenør for rådgivning og praktisk arbeid på antikvariske bygninger og kulturminnefaglige spørsmål.

Vi har bred fagkompetanse på rehabilitering og restaurering. Vår hovedkompetanse ligger i å kunne gjennomføre prosjekter fra antikvarisk dokumentasjon, med tegningsmateriale og søknadsprosess, frem til ferdig restaurert bygg. Gamle3Hus kan også inngå i deler av eksterne oppdrag med kompetanse og ressurser.

Eikangervåg 25.11.2019

Gamleskulen i Eikangervåg

Pristilbud for isolering med Isocell cellulose.

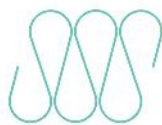
Isolering av små hulrom tar forholdsvis mye lenger tid å isolere enn bjelkelag med større høyde.

Jeg vil anbefale at det åpnes opp et gulvbord midt i rommet i hele bygningens lengde. Da slipper vi å bore mange små hull i gulvet, og dette vil gi minimalt med synlige spor etter isolering.

Isolering av bjelkelag mot stubbloftsleire. Kr.7 000,-- eks mva

Isolering av bjelkelag mot loft. Kr.13 500,--eks mva

Bjørn Systad / Isovest AS



ISOVEST

Isovest as / Bellgården 1 5003 Bergen / Orgnr:914975492
Mail: post@isovest.no
www.isovest.no