Idrettslaget

KVERNBIT

Fossemyra idrettsanlegg

Gnr. 24 bnr. 58 m. fl. i Meland kommune

Reguleringsendring 2016 :

Fotballhall

UTKAST 2

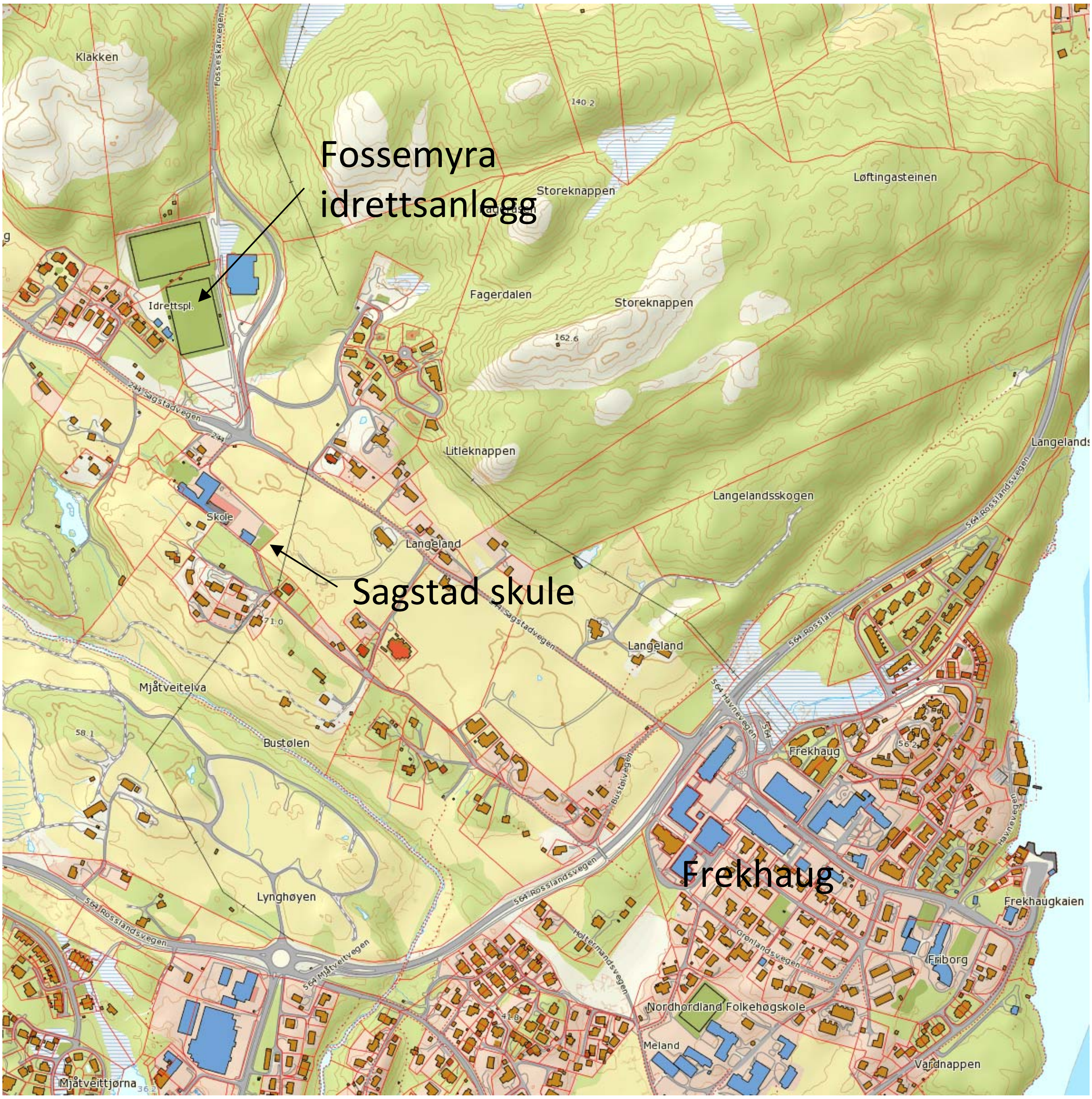
07. desember 2016

Siv. ing. Vidar Mjøs

INNHALD :

Situasjon 3
Prosjektet 7
Reguleringsmessig 7
Sakshandsaming 7
Førehandskonferanse 7
Oppstartsmøte 7
Teikningar (vedlegg) 8
1. Situasjonsplan fotballhall, med snittlinje og snitt 8
2. Gjeldande reguleringsplan (ID 1256 2000 0301) 8
3. Framlegg til reguleringsendring : Idrettsanlegg (fotballhall) (ID 1256 2016 0005) 8

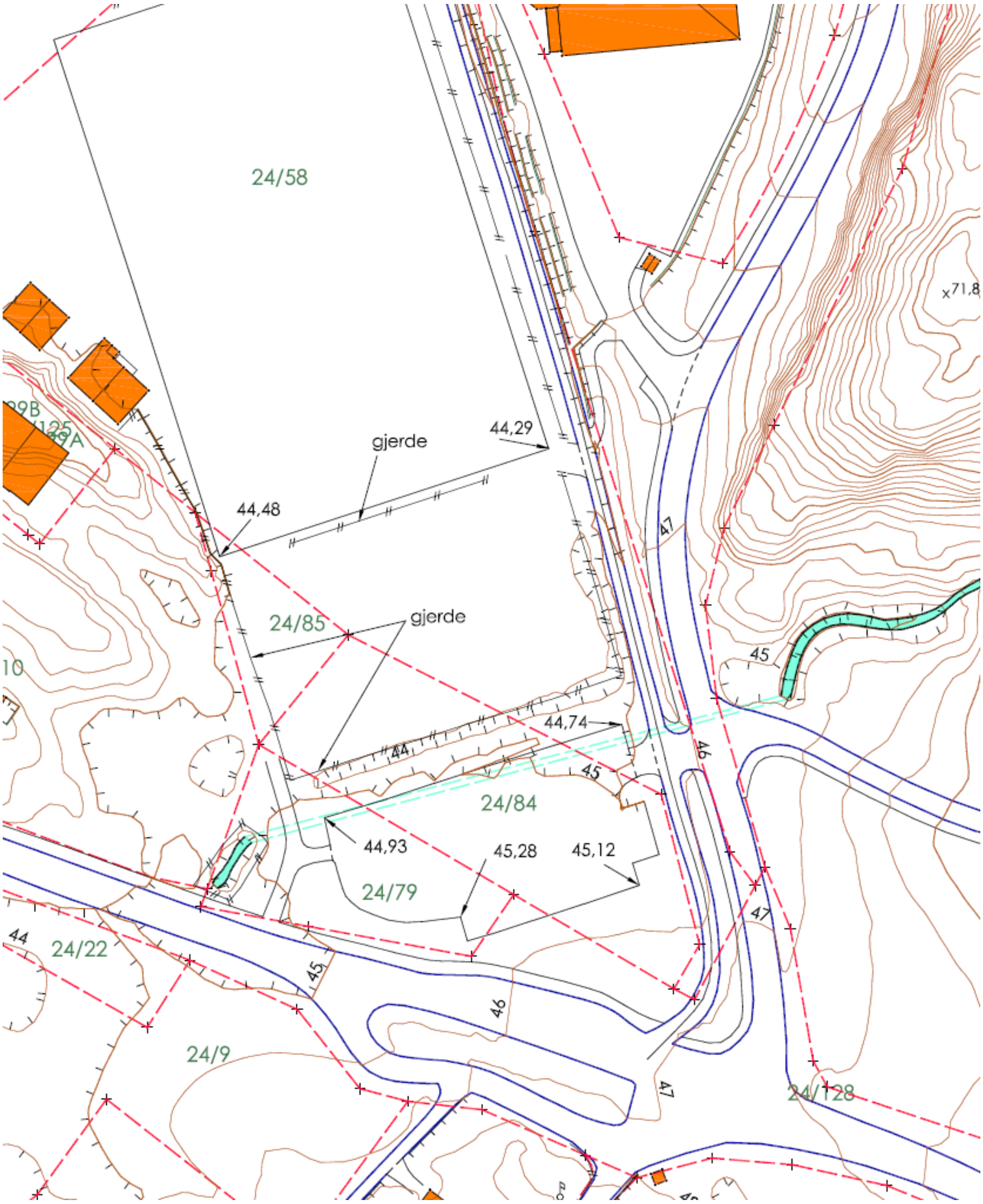
Situasjon



Oversiktskart

Fossemyra idrettsanlegg :
2 grasbaner og ei mindre grusbane.
Klubbhus og garasje i vest
Idrettshall i aust, med parkeringsareal ved
Regulert parkeringsplass i sør, felles med Sagstad skule

Fossemyra ligg øvst i eit sidevassdrag til Mjåtveitelva som renn frå Dale over Sakstad til Elvavika.
På Fossemyra er det lagt til rette for lokal fordrøyning i steinfyllinga under baneanlegget.



Sidevassdraget frå Langeland

Det er lagt ned røyr under fylkesvegen og parkeringsplassen.

Prosjektet

omfattar :
- Fotballhall, sør for Grasbane nord
- Ny Grasbane Sør (bana vert flytta tilsvarande sørover)
- Eksisterande grusbane utgår

Sjå vedlegg 1 (Situasjonsplan).

Tilkomst, parkeringsbehov og parkeringsløysing vert ikkje påverka eller endra vesentleg i høve til noverande situasjon.

Avrenninga frå eit halltak av duk eller plater vil gå snøggare enn dagens avrenning frå ei grasbane. Det må i nødvendig grad kompenserast for dette, enten ved lokal fordrøyning av overvatn i hallområdet, eller ved kapasitetsauke i vassdraget frå Langeland (senking? Større røyr?).

Utsikta austover frå nærliggjande bustader vert endra. Fotballhallen vil skjerma for støy frå idrettsaktivitetane (i reguleringsplanen for bustadområdet er det krav om støyskjerm).

Regulering

Sjå vedlegg 2 (Gjeldande regulering).

Arealet der hallen er tenkt plassert er i gjeldande plan (ID 1256 2000 0301) regulert til friområde – idrettsbaner.

Flytting av grasbana kan gjennomførast utan reguleringsendring.

For fotballhallen er det behov for endring :
- frå
  - friområde - idrettsbaner
- til
  - byggjeområde for idrettsanlegg (fotballhall).

Sjå vedlegg 3 (Framlegg til reguleringsendring)

Sakshandsaming

Førehandskonferanse

3. mai 2016, konklusjon : behov for reguleringsendring, kan hende parallelt med søknad om rammeløyve.

Oppstartsmøte

4. november 2016 :
- saka vert å handtera som ei reguleringsendring med separat handsaming (uavhengig av etterfølgjande byggjesøknader for hall og flytta bane).
- kommunen rår til at det vert oppretta dialog med naboane, før oppstarten vert kunngjort og varsla formelt.

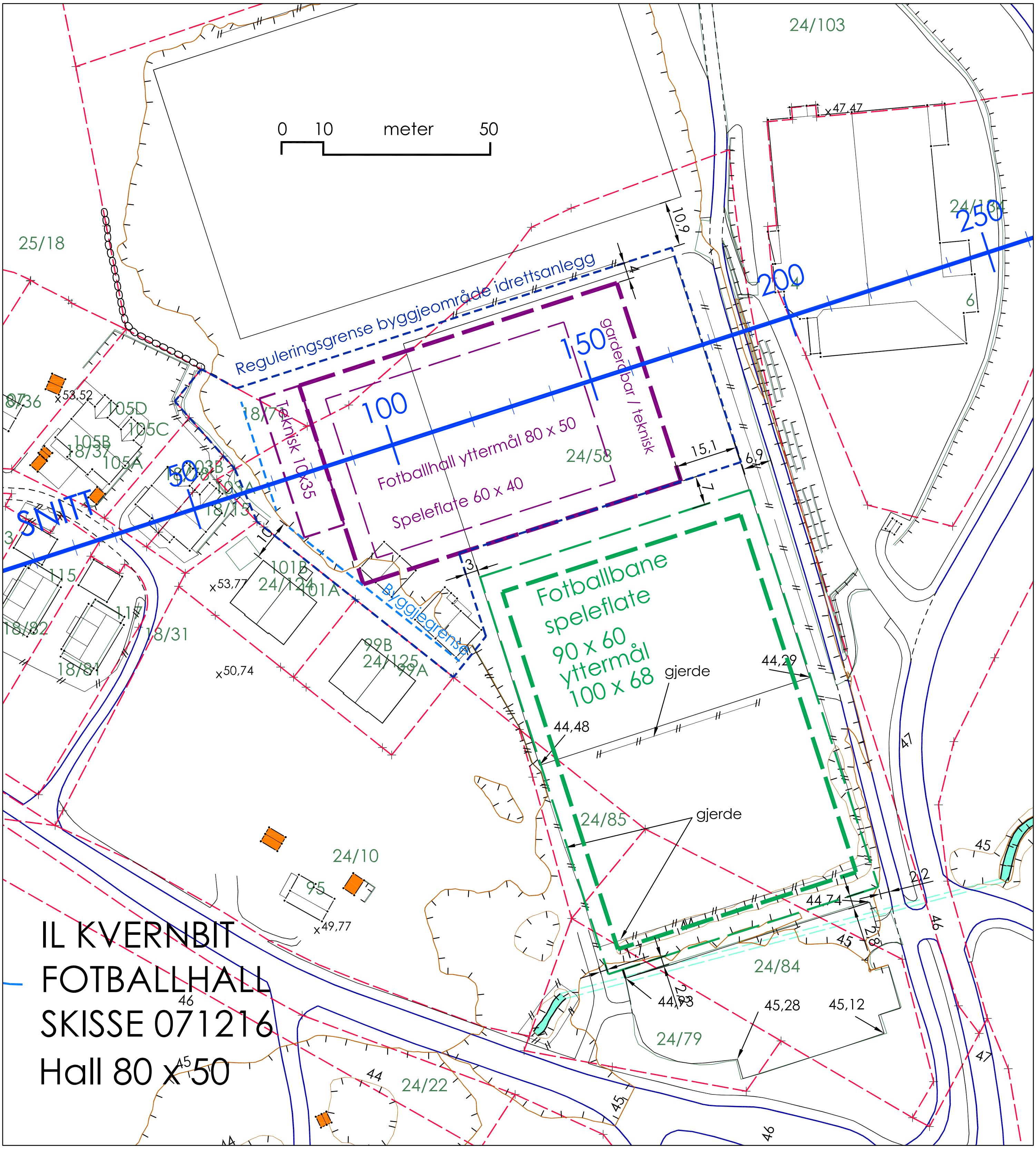
Reguleringsendringa vil etter signal frå kommunen kunna handterast som mindre vesentleg og godkjennast administrativt dersom det ikkje kjem tungtvegande innvendingar.

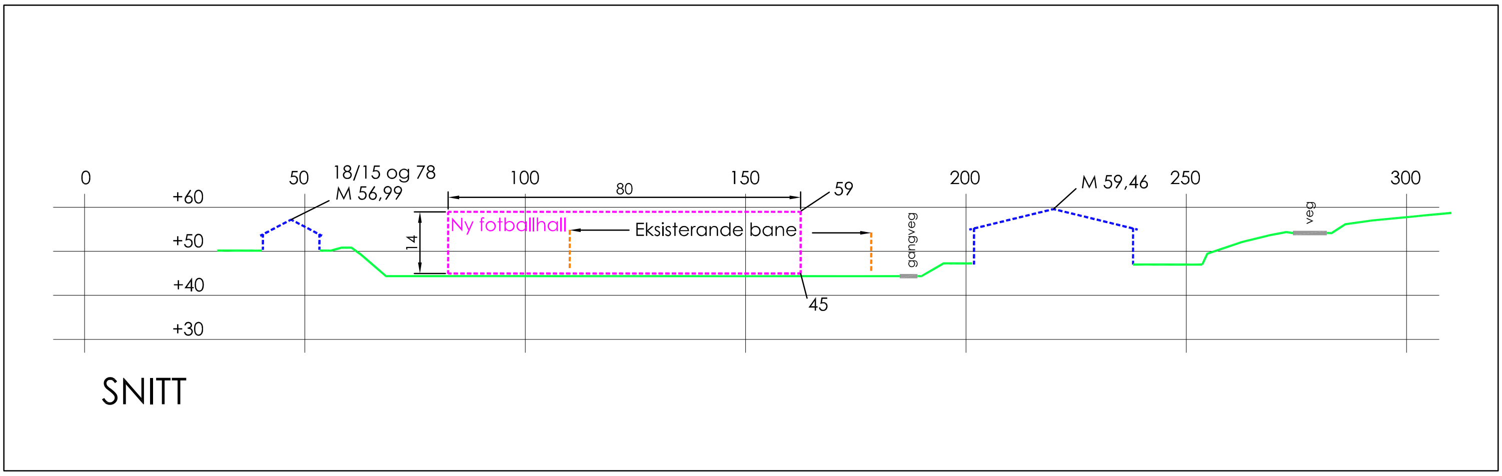
Kjem det vesentlege innvendingar må reguleringsendringa handsamast politisk.

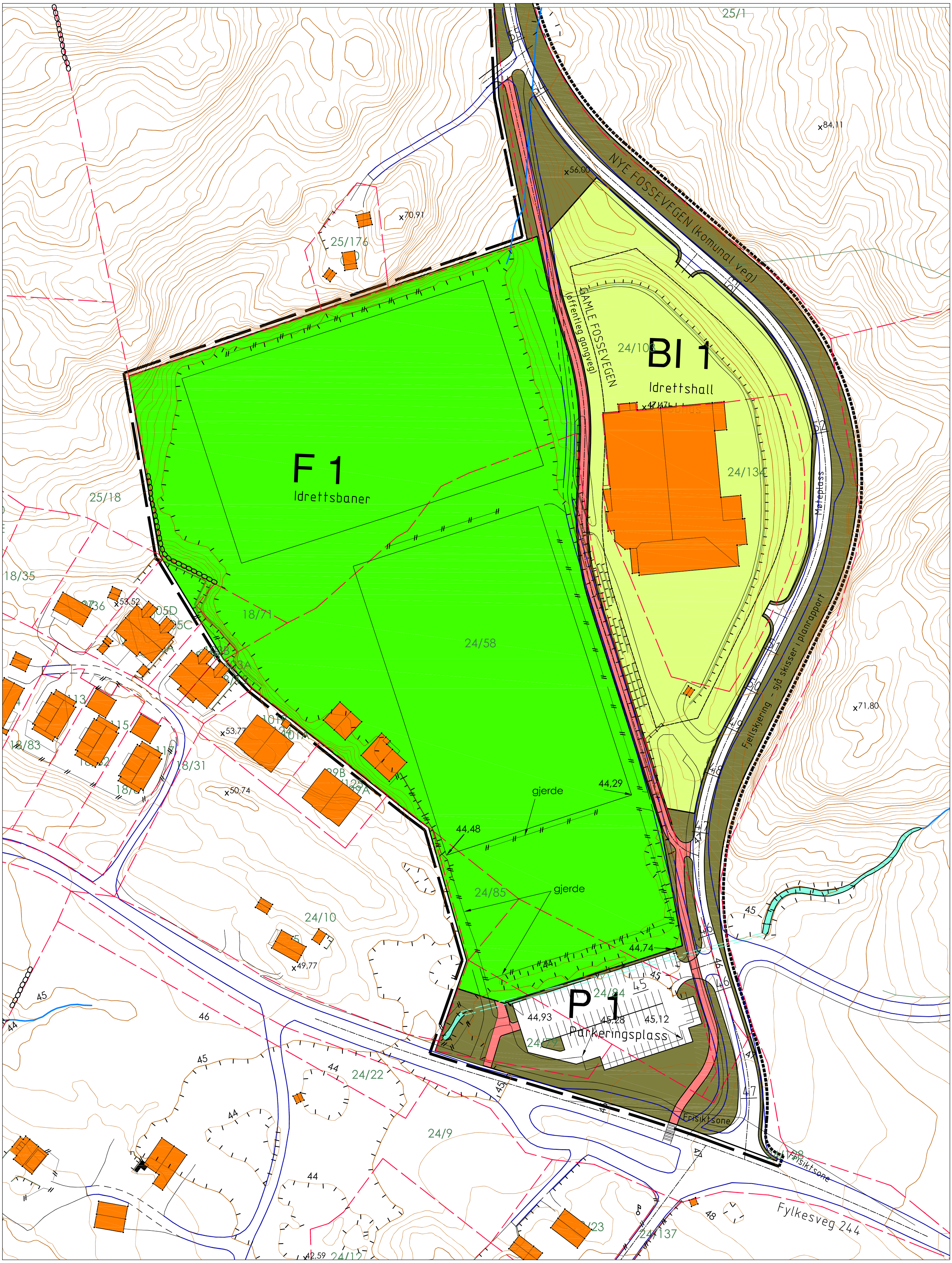
Teikningar (vedlegg)

1. *Situasjonsplan fotballhall, med snittlinje og snitt*
2. *Gjeldande reguleringsplan (ID 1256 2000 0301)*
3. *Framlegg til reguleringsendring : Idrettsanlegg (fotballhall)*
   (ID 1256 2016 0005)

IL KVERNBIT FOTBALLHALL SKISSE 071216 Hall 80 x 50

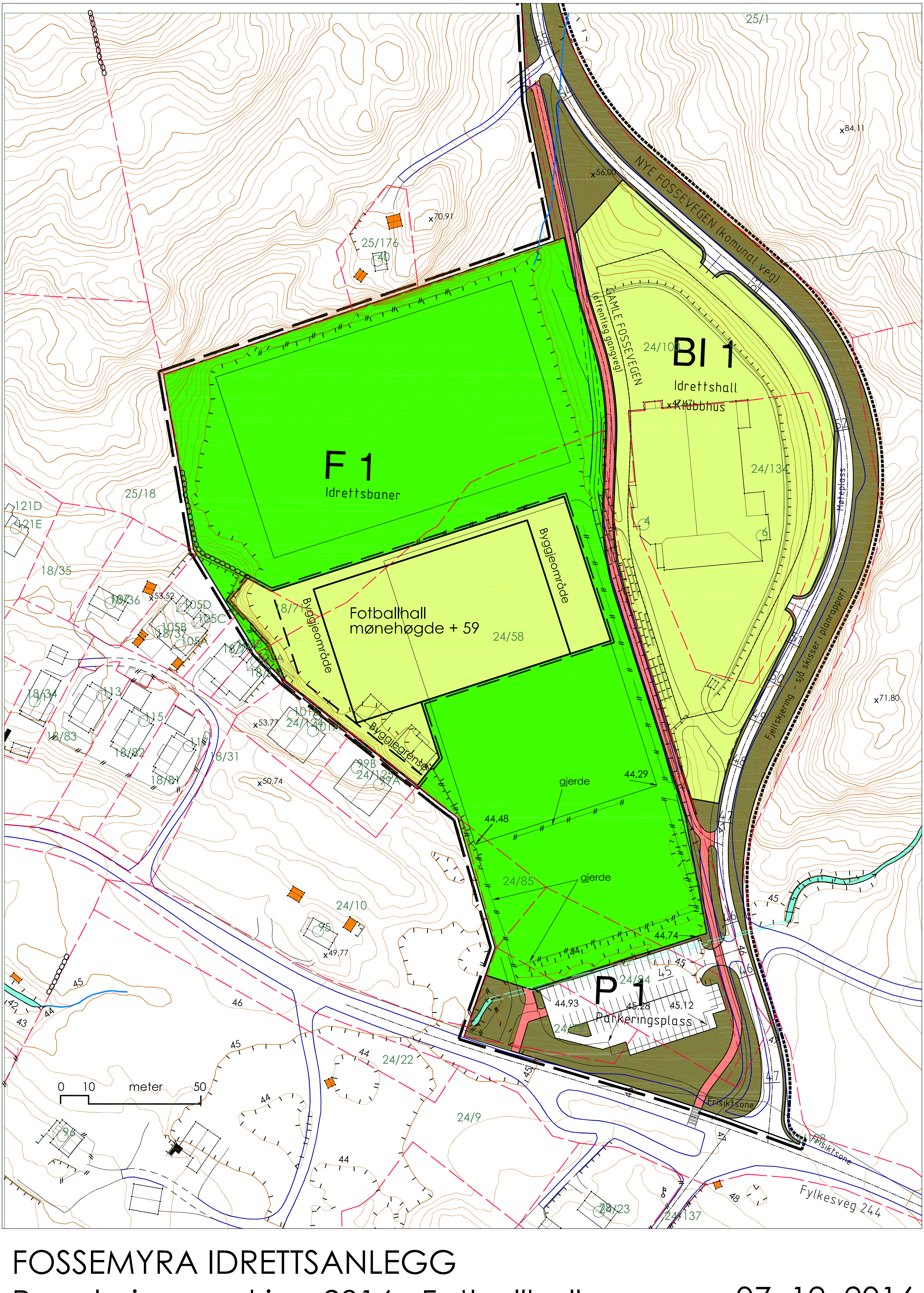






FOSSEMYRA IDRETTSANLEGG

Gjeldande regulering med nytt kart under 29. 11. 2016



FOSSEMYRA IDRETTSANLEGG

Reguleringsendring 2016 : Fotballhall

07. 12. 2016