

Bm. Hans Jakob Svendsen  
Gjeble Pedersøns gate 38  
5034 Bergen

Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Viser til deres brev datert 13.05.2011 ,vedr.riving av hytte på gnr.52 bnr.59

På grunn av råteskader i bunnsvill og i tak og sperrekonstruksjon samt store soppskader samme sted ble det vurdert som uhensiktsmessig å ta vare på eksisterende konstruksjoner. Viser til Tek 10 kappitel 13 vedr. luftkvalitet og §13-19 byggfukt. Viser også til astma og allergiforbundet vedr. soppskader ,hvor alle soppskadde bygningsdeler må/bør fjernes fra tiltaket for å hindre usunt inne klima. Videre vises det til Tek §14-3 vedr. luft tetthet. Råteskader i bunnsvill og luftlekkasjer mellom ramme og ringmur ble vanskelig og uhensiktsmessig å utbedre uten å rive overliggende deler.

Det er valgt "gulv på grunnen"løsning da eksisterende luftet krypkjeller hadde manglende utlufting på deler av gulvet. I rammesøknad er det satt begrensninger på høyde på tiltaket, og vi kunne ikke av den grunn heve tiltaket for å få tilstrekkelig lufting av krypkjeller.

Lecamur mot sjø har store sprekker og en utenpåliggende betongmur må støpes for å stabilisere denne.

Rivningsmaterialer som isolasjon, glass, el. kabler, tjære papp etc. er levert miljøstasjon i Lindås. Ellers er det gjenbruk av materialer av tre.

Det som er brent av materialer på stedet er kun rene rester av trematerialer og heller ikke i det omfanget som vedlegg til brev hevder.

Boden som hevdes innredet er i byggeperioden brukt som brakke .

Det er riktig at det står et toalett/Wc der. Dette er et Jet do . Et såkalt vacuumtoalett som skal ha utslipp til naturen etter regler. Dette har ikke vært montert forskriftsmessig. Det vil umiddelbart bli montert en tank der for midlertidig bruk.

Håper dette er svar på deres spørsmål

Vennlig hilsen

Hans Jakob Svendsen      Bergen 23.05.2011