
Fra: Handeland Byggsøk, Raymond Handeland
<Raymond@handelandbygg.no>
Sendt: 15. februar 2017 12:46
Til: Merethe Tvedt
Emne: Fradeling og VVA på Moldekleiv Gbnr 27/75

Hei, viser til samtale på ditt kontor mandag denne uke og sender over en oppsummering av det vi snakket om som avtalt.

Jeg har nå tatt over ansvaret, både formelt og praktisk i forhold til å ferdigstille prosjektet på vegne av Karl-Aage Tvedt i Leigland Eiendom as.

Leigland Bygg AS, er formelt ikke lengre ansvarlig foretak i noen av rollene.

Situasjonen er nå slik at hoved-delen av VVA anlegger er 100% ferdigstilt. Jeg har fått midlertidig brukstillatelse for den delen av tiltaket. Det eneste som nå gjenstår er å ferdigstille den delen av tiltaket som gjelder den omregulerte veien, samt noen små endringer/justeringer av VA-anlegget som naturlig hører med dette. Parallelt med dette legger BKK om høyspentledningen. Dette arbeidet er allerede Dalegruppen fysisk i gang med (jeg har vært å sjekket dette i dag), Anko As har vært og målt inn det som per nå er ferdig og som det fremgår av den midlertidige brukstillatelsen, så vil vi være ferdig med hele fellesanlegget, inkludert omlegging av høyspent og asfaltering innen 15. mars.

Men som jeg redegjorde for i samtalen på mandag, så har vi et sterkt ønske om å gjennomføre noen av våre arbeider på de aktuelle tomtene parallelt med arbeidet på fellesarealene. Dette er i all hovedsak infrastrukturdelen og noe grunn og terrengarbeid. Årsaken til dette er at det vil være langt mer bærekraftig å samordne disse arbeidene, f eks er det underskudd på stein i forbindelse med omlegging, og så vil det bli overskudd på stein på en av boligtomtene. Det andre er at vi bør samordne vann og avløp til bolig samtidig som vi allikevel holder på med fellesledningen i veien etc...

For å kunne gjennomføre dette har vi behov for å få fradelt de tre siste tomtene ihht til søknad mottatt hos dere 15.12.16. Vi er innforstått med at denne søknaden vil bli behandlet som en egen ny søknad og ikke en endring av tidligere søknad.

Slik jeg har forstått saken gjennom vår dialog, så har kommunen benyttet seg av sin rett til å avvente fradeling for å sikre gjennomføring av tiltakshavers ansvar i forbindelse med VVA saken. Dette har jeg full forståelse for.

Nå er situasjonen noe annerledes. Jeg tør hevde at saken har fått en helt annen fremdrift og profesjonalitet etter at jeg tok over som ansvarlig søker. Et trygt virkemiddel for å sikre en ryddig avslutning på VVA saken vil f eks kunne være at dere ikke gir IG utover grunn og terreng før denne er ferdig.

Men for at vi skal kunne komme videre med prosjektering og godkjenning av tiltak på de respektive tomtene, bør de være fradelt og ha sitt eget gårds og bruks nummer ☺

Med vennlig hilsen
Raymond Handeland
T 930 60 999

