
Fra: Eirik Bakke <eirikbakke@hotmail.com>
Sendt: mandag 27. februar 2017 00.31
Til: Postmottak Meland
Emne: Spørsmål om søknad i forbindelse med bygging av veranda/terrasse

Kategorier: Grønn kategori

Hei!

Vi flyttet inn i nytt bygg i november 2016 (Floghaugane 42).

Nå ønsker vi å bygge terrasse/veranda til dette huset. I den forbindelse forsøker vi å finne ut av hva vi må søke for å bygge og hva som vi ikke trenger å søke for.

Jeg leser i reglene at man kan bygge terrasse som er over 0,5 meter dersom terrassen ikke er større enn 15m².

Vår terrasse går over en (oppmuret) skrå tomt. Det vil si at en del av terrassen vil ligge på terrenget, mens den andre delen vil være i friluft. Sikkert opp mot 3,5 meter over bakken. Hvordan er regelverket i dette tilfellet. Dersom delen som er fritthengende er under 15m² og resten er terrengliggende terrasse. Vil vi da fortsatt måtte søke?

Hvordan bestemmer man fra hvilket nivå man måler høyden? I vårt tilfelle er jo veranda/terrassen terrengliggende i forhold til terrenget på baksiden av huset, mens den er fritthengende i forhold til terrenget foran huset.

Håper spørsmålet mitt var forståelig formulert.

Ha en fin dag

Hilsen
Eirik Bø Bakke