



Arkoconsult As  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/363 - 17/3706

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
28.02.2017

## Godkjenning - GBNR 23/99 - Løyve til deling av eigedom

**Administrativt vedtak. Saknr: 54/2017**

### **SAKSUTGREIING:**

#### Saka gjeld:

Det blir vist til søknad med vedlegg journalført mottatt 16.2.2017 om løyve til deling av gbnr 23/99 i Meland kommune, for oppretting av ny grunneigedom på om lag 710,6 m<sup>2</sup>, jf Plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 bokstav m. Det er oppført fellesgarasje på den nye matrikkeleininga.

### **VURDERING:**

#### Nabovarsling:

Søknaden er nabovarsla utan merknader, jf pbl § 21-3.

#### Lovgrunnlag og planstatus:

Eigedomen gbnr 23/99 er gjennom *Reguleringsplan for Frekhaug senter/vest* (arealplanid: 125619951011) regulert til føremål einebustad (Felt B6).

Løyve til oppføring av felles garasjeanlegg på eigedomen blei gitt gjennom vedtak av 24.3.15, DS-49/2015.

Delingssøknaden er ikkje i strid med reguleringsplanen. Både avgivareigedomen og ny tomt vil støtte kravet til maksimal utnyttingsgrad i reguleringsplanen (TU 20 %).

#### Vilkår for deling etter plan- og bygningslova:

Ein kvar frådelling må vere i samsvar med gjeldande arealplan og de krav som elles er fastsett i eller med heimel i Plan- og bygningsloven, jf pbl § 26-1 («*Opprettelse og endring av eigedom*») og pbl §§ 1-1 tredje ledd («*Lovens formål*») og §12-4 («*Rettsvirkning av reguleringsplan*»).

---

#### **Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### **Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinno: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Administrasjonen vurderer på bakgrunn av reguleringsplanen for eidedomen, samt tidlegare dispensasjons- og godkjenningsvedtak, at omsøkt frådeling vil vere i samsvar med lov- og plangrunnlaget nemnd ovanfor, og at ny matrikkeleigedom vil få hensiktsmessig storleik, form og plassering, sjå pbl § 26-1 siste punktum.

**VEDTAK:**

«Meland kommune godkjenner i medhald av Plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 bokstav m, søknad om oppretting av ny grunneigedom ved deling av gbnr 23/99 i samsvar med søknad journalført 16.2.2017. For grensar og storleik blir det vist til vedlagt situasjonsplan journalført motteke samte dato. Endelege grenser blir fastsett ved oppmålingsforretninga.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til vurderinga over. Løyvet fell bort dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter Lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyve er gitt, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med Lov om eigedomsregistrering, jf. pbl. § 21-9.»

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommuneloven § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Føreliggjande avgjerd er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er mottatt. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknaden om deling blir ettersendt, jf. høvesvis Plan- og bygningsloven § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Ettersom gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det blir kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
Juridisk rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonsplan