

Kommentar til brev fra Meland Kommune med ref. 16/2873-16/23747 av 20.12.16, der det blir bedt om att der foretas vurdering om att krava til å gi dispensasjon er oppfylt.

Som innspill til vurderingen om vilkår for dispensasjon, vil vi anføre att Meland Kommune sine tidligere innspill, gjelder en utvidelse av selve industriområdet og hvilke konsekvenser dette har for friluftsliv/støy/fjernkonsekvenser.

Vår søknad gjelder en dispensasjon innenfor eksisterende industriområde / reguleringsplan, og ikke en utvidelse, og vi ser derfor ikke noe behov for en konsekvensutredning.

Omliggende areal er allerede planert / utsprengt som steinbrudd, og planeringen som det søkes disp. til, vil foregå innen samme driftsperiode som Norstone AS har masseutvinning.

Nærliggende naboer har ikke gitt noen innsigelser, og vil få en bedre adkomst og utnyttelse av sine eiendommer ved dispensasjon.

Tomten til Hjeltefjorden AS ligger i dag som en inneklemt terrengkul / område i ett ellers planert areal i Norstone sitt steinbrudd, og fremstår som et ulogisk hinder for utnyttelse av det som vil bli ett fremtidig industriområde, når Norstone AS sin driftsperiode er ferdig.

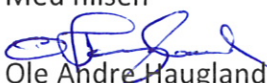
Hjeltefjorden AS vil med en dispensasjon, få tilgang til sjø for sin eksisterende og fremtidige maritime virksomhet på Mjølkevikvarden Industriområde. Viser her til våre aktiviteter med oppføring av nye industribygg, samt oppkjøp av eksisterende anlegg. Våre planer krever en større tilgang til sjø, en det som den kommunale kaien gir med eksisterende belastning. Viser også til pågående utredning, om att eksisterende kai eventuelt skal få utvidet bruk som beredskaps kai..

Siden omliggende areal innenfor eksisterende reg.plan / industriområde allerede er utnyttet som steinbrudd, vil det også gi en samfunnsmessig gevinst, ved att en for en svært god utnyttelse av de ressursene som planering av eiendommen frigir. Det samme ved att mulighetene for etterbruken for fremtidig industri blir vesentlig bedre tilrettelagt.

Vi har vurdert att det å gi en dispensasjon i eksisterende reg.plan / industriområde, ikke vil skape noe forverring vedr. friluftsliv/støy/fjernkonsekvenser, enn det som allerede forårsakes av eksisterende aktivitet.

En dispensasjon vil gi en betydelig større fordel for Hjeltefjorden AS sin nåværende og fremtidige maritime drift, en de ulemper som påføres omgivelsene med dette tiltaket.

Med hilsen



Ole Andre Haugland
Hjeltefjorden AS

Mjølkevikvarden 05.01.17