

Meland kommune

01.03.2017

DISPENSASJONSSØKNAD FRA PLAN- OG BYGNINGSLOV § 1-8 OG § 31 - 2

Søker herved om dispensasjon fra plan- og bygningslov § 1-8 vedr 100-metersbelte langs sjøen og § 1 - 9 vedr. tiltak på eksisterende byggverk.

Det nye tiltaket blir plassert i et etablert hytteområde og blir pga av sin status et privatisert området. Et tiltak til på eiendommen privatiseres ikke eiendommen ytterligere etter vår mening. Eiendommen ligger som sagt i et etablert hytte- og boligområde. Nedenfor tiltaket og tomt er det stupbratt og det egner seg lite for ferdsel her.

Eksisterende tiltak, annekset oppført uten søknad i 1989 søkes dispenseres i forhold til tekniske krav fra TEK10, spesielt energikrav. Det vil i dette tilfellet bli uforholdsmessige store kostnader for å oppgradere tiltaket til TEK 10 standard. Dessuten er annekset hovedsakelig i bruk i sommerhalvåret og full krav til isolering er ikke nødvendig. Den er også kun sporadisk i bruk.

Hilsen


Helge Furræs Samuelson

Sivilarkitekt MNAL

Mobil: 95 48 85 84