
Fra: Helge Furnes Samuelsen [<mailto:helge@gamle3hus.no>]

Sendt: 7. mars 2017 11:12

Til: Marianne Aadland Sandvik

Emne: Gnr 5 bnr 81 - Dispensasjonssøknad

Hei!

Viser til telefonsamtale i dag vedr dispensasjonssøknader som i tillegg må søkes om.

Det søkes herved om dispensasjon i forhold til LNF område og størrelse etter punkt 1.6.14 i planbestemmelsene for Meland kommune.

Tiltaket ligger i et område som har status som LNF- spredt fritidsbosted eiendom etter tabell 9.2. Her er fra før hytter og bolighus i dette område. Etter vår mening vil ikke et tiltak til i dette område utgjøre forskjell i forhold til LNF formålet.

Totalt samlet bruksareal for hele bygningsmassen er 121,8m². Vi anser en overskridelse på 1,8m² som ubetydelig. Formålet med bestemmelsen er å forhindre store gedigne palasser. Her i dette prosjektet er det nøkternt og lavmælt bebyggelse etter vår mening.

Hilsen

Helge Furnes Samuelsen

Sivilarkitekt MNAL

Mobil: 95 48 85 84