Journalnr	05-June-2014
20141109	

Oppdragsnr
2014010

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Solberget 7	1	3	0	0	FLATØY JOHAN HENRIK (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	03.06.2014	09.30	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

[X] Grunneiendom [ ] Festegrunn [ ] Anleggseiendom [ ] Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

[ ] Grensejustering [ ] Klarlegging av eksisterende grense [ ] Nymerking av eksisterende grense [ ] Registrering av ureg. jordsameie [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn

[ ] Arealoverføring [ ] Annet

Beskrivelse

Frådeling av bustadparsell frå gnr 1 bnr 3

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	23.04.2014	23.04.2014	23.04.2014

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
FLATØY JOHAN HENRIK	03.03.2014

Habilitet

Landmålerens navn

Per Atle Sæle

[ ] Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

[X] Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? [X] Nei [ ] Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevan
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/
186-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
186-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
413-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
413-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
413-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
QP1	Umerket Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
QP2	Umerket Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
3	Umerket Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Meland kommune har 23.04.2014 godkjent frådeling av ein parsell med påståande bustadhus på gnr 1 bnr 3. Arealet er regulert til bustad.

Oppmålingsforretning vart halde 03.06.2014. Ved forretninga møtte Johan Henrik Flatøy for gnr 1 bnr 3, Henning Flatøy for gnr 1 bnr 186. Eigar av 1/410 og eigar av 1/287 var også varsla, men møtte ikkje. Grensene for desse eigedomane er oppmålt tidlegare. Eigar av 1/410 hadde også sendt epost 09.05.2014 der ho gir fullmakt til Johan Henrik Flatøy til å representera 1/410.

Ved forretninga vart først grensa mot 1/186 gått opp. Den søre grenselina til 1/186 vart påvist med to krossar i fjell, grensepunkt 186-1 og 186-2. Vidare vart nordre hjørne av 1/186 påvist. Den nye parsellen vart avgrensa med tre nye grensemerker i nord; grensepunkt 413-1 i grensa mot 1/186, grensepunkt 413-2 og 413-3. Det siste punktet er felles grensepunkt med 1/287 (grensepunkt 160 i målebrev for 1/287). Den nye parsellen har felles grense mot 1/287 herifrå mot sør i ein bue med radius 12m til kurvepunkt (grensepunkt 159 i målebrev for 1/287) . Punktet var markert med spray (ligg i beplanta vegskråning omlag 1,8m frå vegkant). Grensa går vidare herifrå i rett line til nordre hjørne på 1/410 som også er grense mot 1/287. Dette punktet har tidlegare vore merka med godkjent grensemerke i fjell, men pga byggjearbeid er punktet vekksprengt og det er lite hensiktsmessig å merka på nytt i dag. Grensa for den nye parsellen har felles grense med 1/410 til grensepunkt 3 i vestre hjørne av 1/410. Dette grensepunktet har vorte gravd vekk i samband med byggjearbeid på 1/410. Grensa for den nye parsellen går herifrå i rett line mot nordaust tilbake til søndre hjørne på 1/186, grensepunkt 186-1.

I delingsvedtaket står det mellom anna at "Naudsynte rettar til vann/avløpsleidningar på annan manns grunn må vere sikra og tinglysast ved oppretting av den nye parsellen." I følgje eigar av 1/3 ligg vann- og avløpsleidningane direkte frå den kommunale vegen (1/287) og inn på den nye parsellen, slik at det ikkje skulle vera trong for ekstra tinglysing her.

I samband med oppmålingsforretninga er grunnboka for 1/3 undersøkt.

Dei nye grensene er matrikkelført og parsellen har fått gnr 1 bnr 413. Arealet er utrekna til 2776,9 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen sender melding til tinglysing om oppretting av ny matrikkeleining. Når den nye parsellen er tinglyst, vil kommunen skriva ut matrikkelbrev for 1/413 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	04.06.2014	[signature]

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Eiendom 1/3	Meland kommune		
	Saks nr 20141109	Oppdragnr 2014010	
	Forretningsdato 3/6/2014	Landmåler Per Atle Sæle	
Rekvirent FLATØY JOHAN HENRIK	Målestokk 1:500 0 5 10 15 20 m		

Beskrivelser/avtaler: