

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162248

Oppdragsnr
2016077

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 870	38	1	0	0	RIFSGÅRD ANNE LISE (Hjemmelshaver)
Ådlandsvegen 870	38	1	0	0	RIFSGÅRD MAGNE FREDRIK (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	06.03.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av nausteparsell frå 38/1.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.12.2016		

Rekvirent RIFSGÅRD ANNE LISE RIFSGÅRD MAGNE FREDRIK	Rekvisisjonsdato 04.09.2016
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
88-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
88-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 05.12.2016 godkjent frådelling av nausteparsell frå gnr 38 bnr 1, administrativt vedtak saknr: 413/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 06.03.2017. Ved forretninga møtte kjøpar Rune Lekven Skår. Eigar av 38/1 og 38/3 var også varsla, men møtte ikkje.

I utskiftingsprotokollen for utmarka til gnr 38 Refskar står det mellom anna: "Derhos tillagdes der ham (Mons Nilsen) en nøstgrund på næsset vest for Grundevaagen og er begrændset foruten av sjøen av en linje der er betegnet med et x i den østre strand og et ditto i den vestre med en avstand av 14,5 m. Denne linje gaar i vestlig retn."

Begge krossane vart funne og innmålt, grensepunkt 88-1 og 88-2. Horisontal avstand mellom dei to krossane er målt til 14,78m. Arealet nord for denne grenselina tilhøyrrer gnr 38 bnr 1 og er identisk med arealet som skal frådelast. Arealet sør for grenselina tilhøyrrer gnr 38 bnr 3.

Grenselina mot vest held fram i same retning utover i sjøen så langt den private eigedomsretten går. Grenselina mot aust held fram i same retning omlag 3m utover i sjøen. Her knekk lina mot nordvest og går i sjøen midt mellom holmen som tilhøyrrer 38/3 og den nye parsellen.

Den nye parsellen har fått gnr 38 bnr 88. Landarealet er matrikkelført og oppmålt til 134,7 m2. Sjøarealet er ikkje oppmålt, men vannkanten er konstruert til å følgja middels høg vannstand.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Gangrett og rett til parkering: Den nye parsellen har avtale om gangrett over 38/3. Vidare er det krav om at naust med eige gnr/bnr skal ha parkeringsplass for bil. Rune Skår har gitt rett til parkering på 38/8. Begge erklæringane vil verta tinglyst i samband med oppretting av ny grunneigedom.

Når den nye grunneigedomen er tinglyst og oppretta i grunnboka vil kommunen skriva ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt nabo.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

09.03.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			