

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 571

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.03.2017 kl. 08:06
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.02.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 571	468,7	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				05.12.2016	05.12.2016	anngull
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/571	0
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-993
				Mottaker	1256 - 23/579	993
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-148,6
				Mottaker	1256 - 23/572	148,6
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale

Forretningstype

Årsak til feilretting Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1256 - 23/567	-468,7
Mottaker	1256 - 23/571	468,7

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Elvavegen	1029	2	Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 564 239	Bebygd areal: 70	Ant. boliger: 1	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 140,9	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 13.01.2017
Bygningstype: Rekkehus	Bruksareal totalt: 140,9	Avløp:	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H03	0	7.6	0.0	7.6
H02	0	67.5	0.0	67.5
H01	1	65.8	0.0	65.8

Bruksenheter

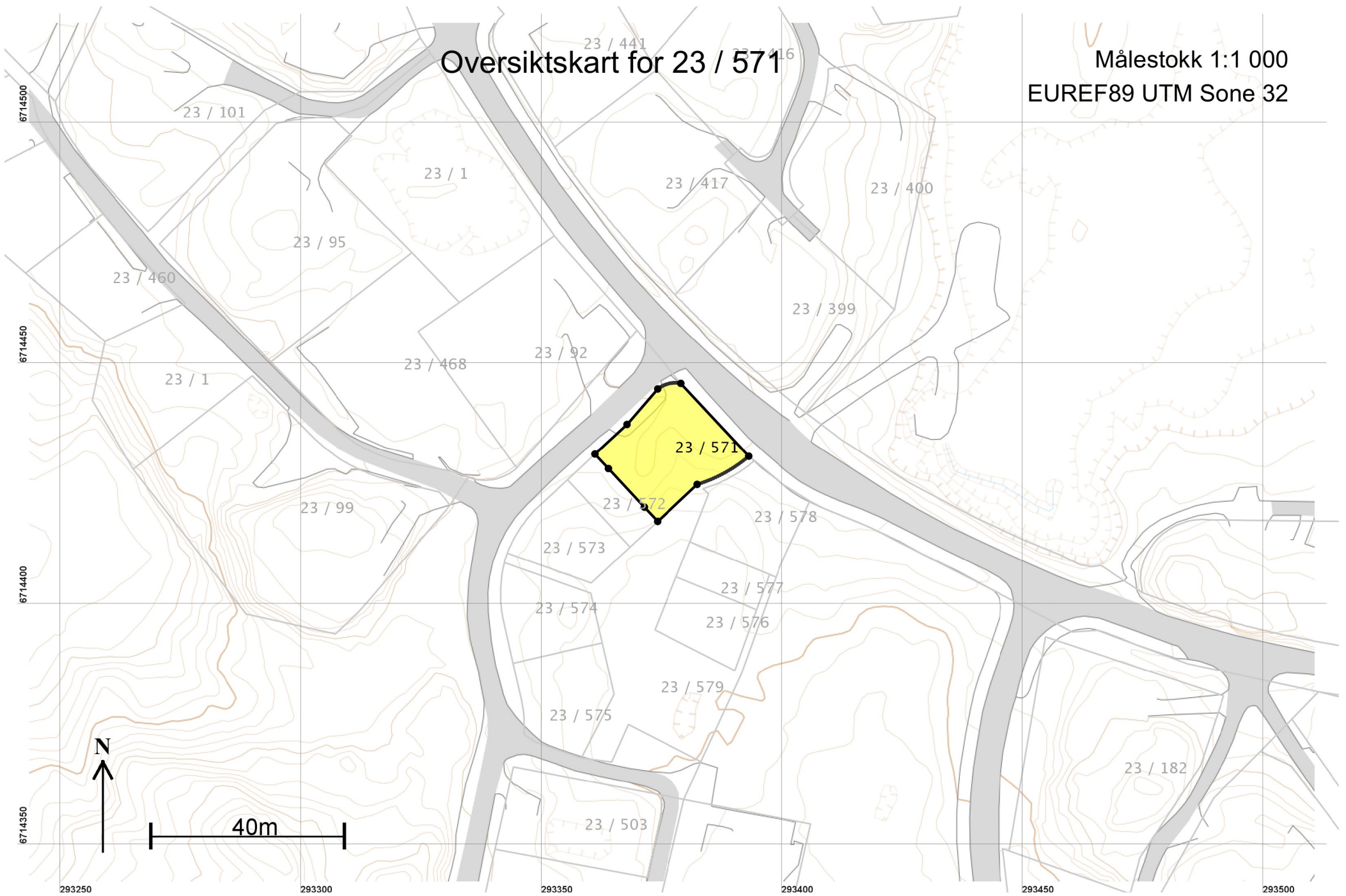
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1029 Elvavegen 2	H0101	Bolig	140,9	5	Kjøkken	2	2	23/571

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN

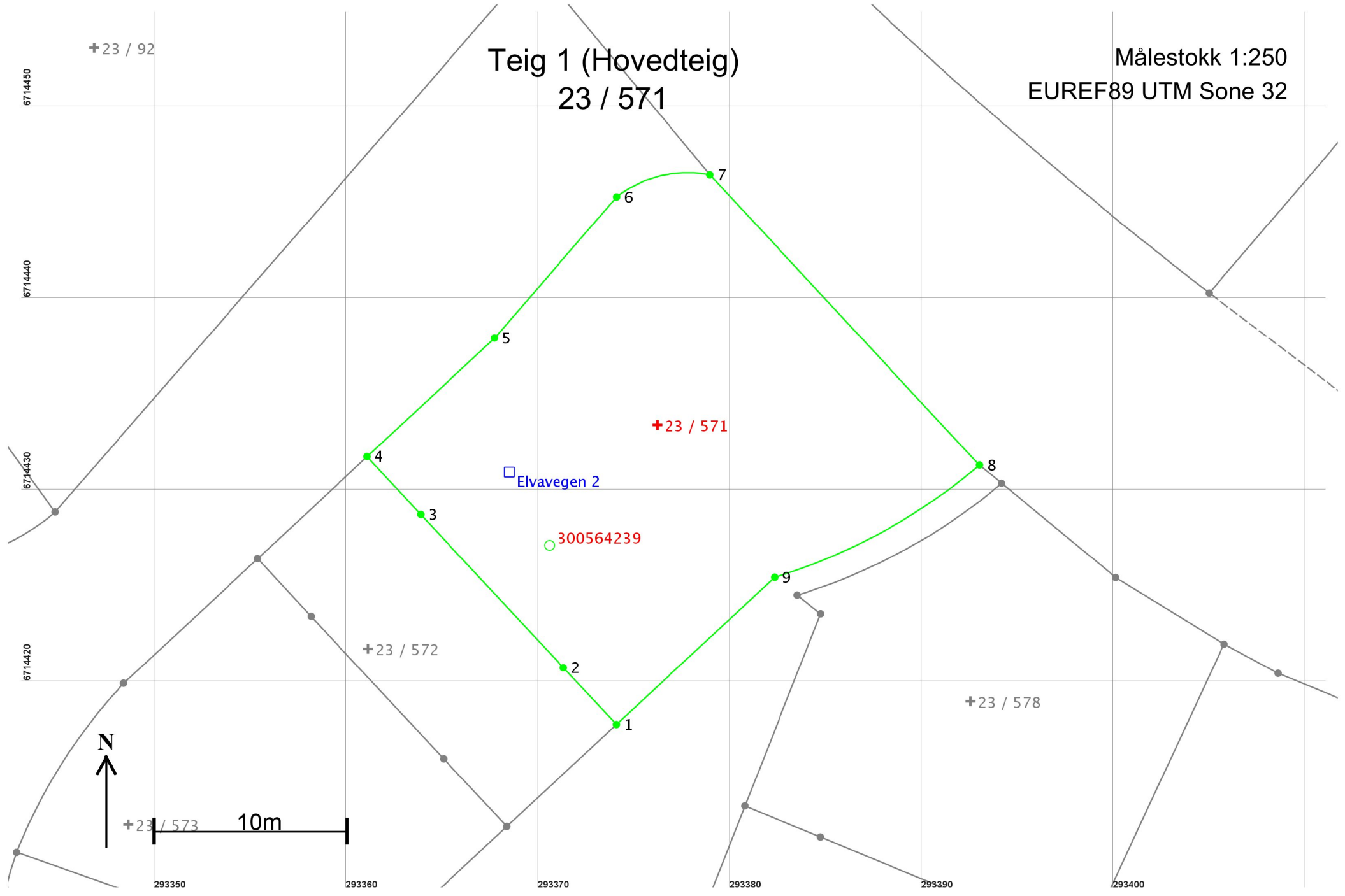
Oversiktskart for 23 / 571

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 23 / 571

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 468,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714434

Øst: 293376

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714417,96	293374,08	Ikke spesifisert 4,05	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
2	6714420,92	293371,32	Ikke spesifisert 10,91	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714428,91	293363,89	Ikke spesifisert 4,11	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6714431,92	293361,09	Ikke spesifisert 9,07	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714438,10	293367,73	Ikke spesifisert 9,72	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
6	6714445,45	293374,09	Ikke spesifisert 5,15	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	6,00
7	6714446,60	293378,95	Ikke spesifisert 20,63	Vegkant Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714431,48	293392,99	Ikke spesifisert 12,25	Vegkant Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	30,00
9	6714425,63	293382,32	Ikke spesifisert 11,26	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	