

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 575

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.03.2017 kl. 08:30
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.02.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregn arealet for 23 / 575	345,6	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				05.12.2016	05.12.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/575	0
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-993
				Mottaker	1256 - 23/579	993
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-345,7
				Mottaker	1256 - 23/575	345,6

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Elvavegen	1029	10	Grunnkrets	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	3 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	5321 Frekhaug

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 565 008	Bebygd areal:	73	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	132,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 09.06.2016
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 13.01.2017
Bygningstype: Rekkehus	Bruksareal totalt:	132,4	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.9	0.0	67.9
H01	1	64.5	0.0	64.5

Bruksenheter

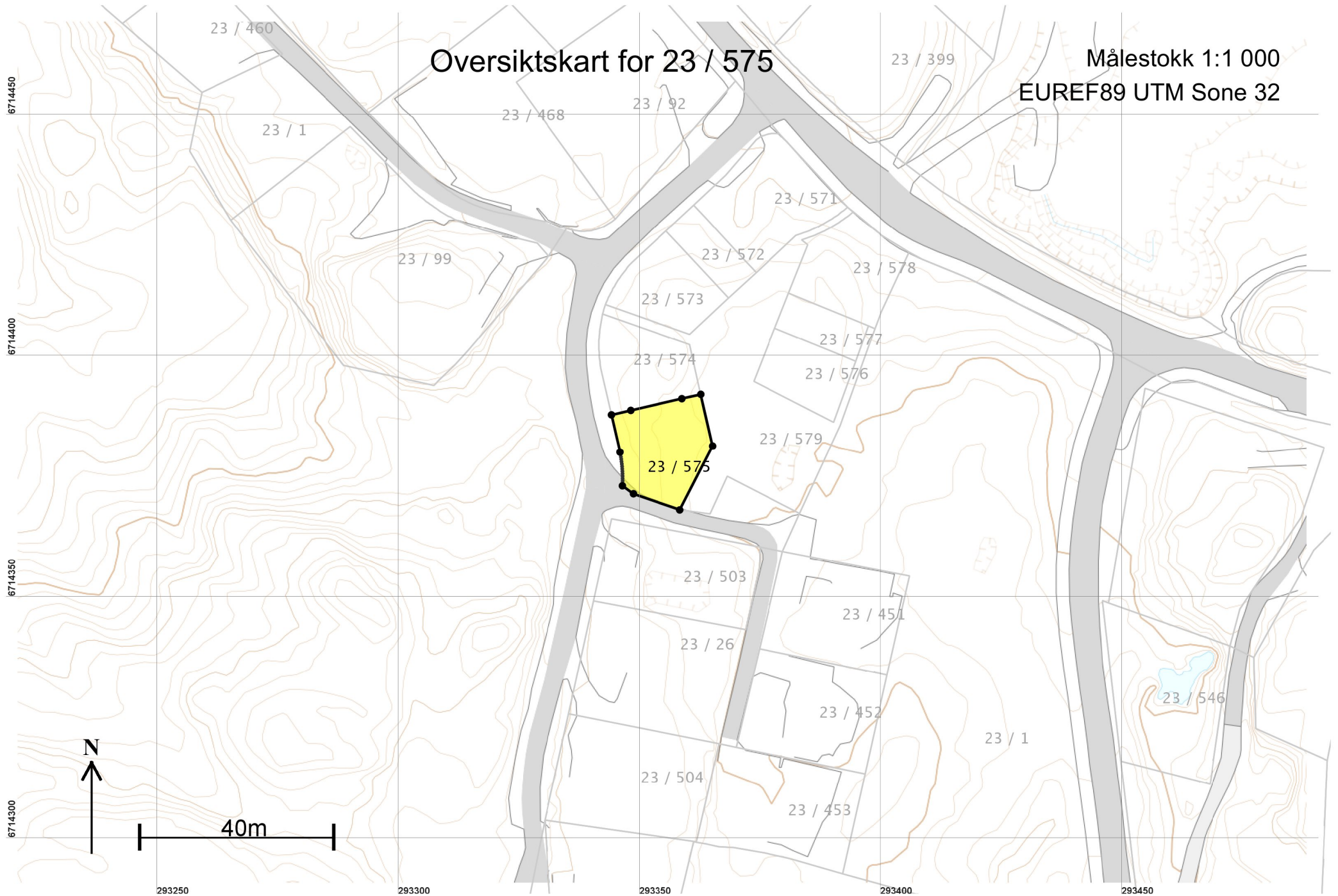
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1029 Elvavegen 10	H0101	Bolig	132,4	5	Kjøkken	2	2	23/575

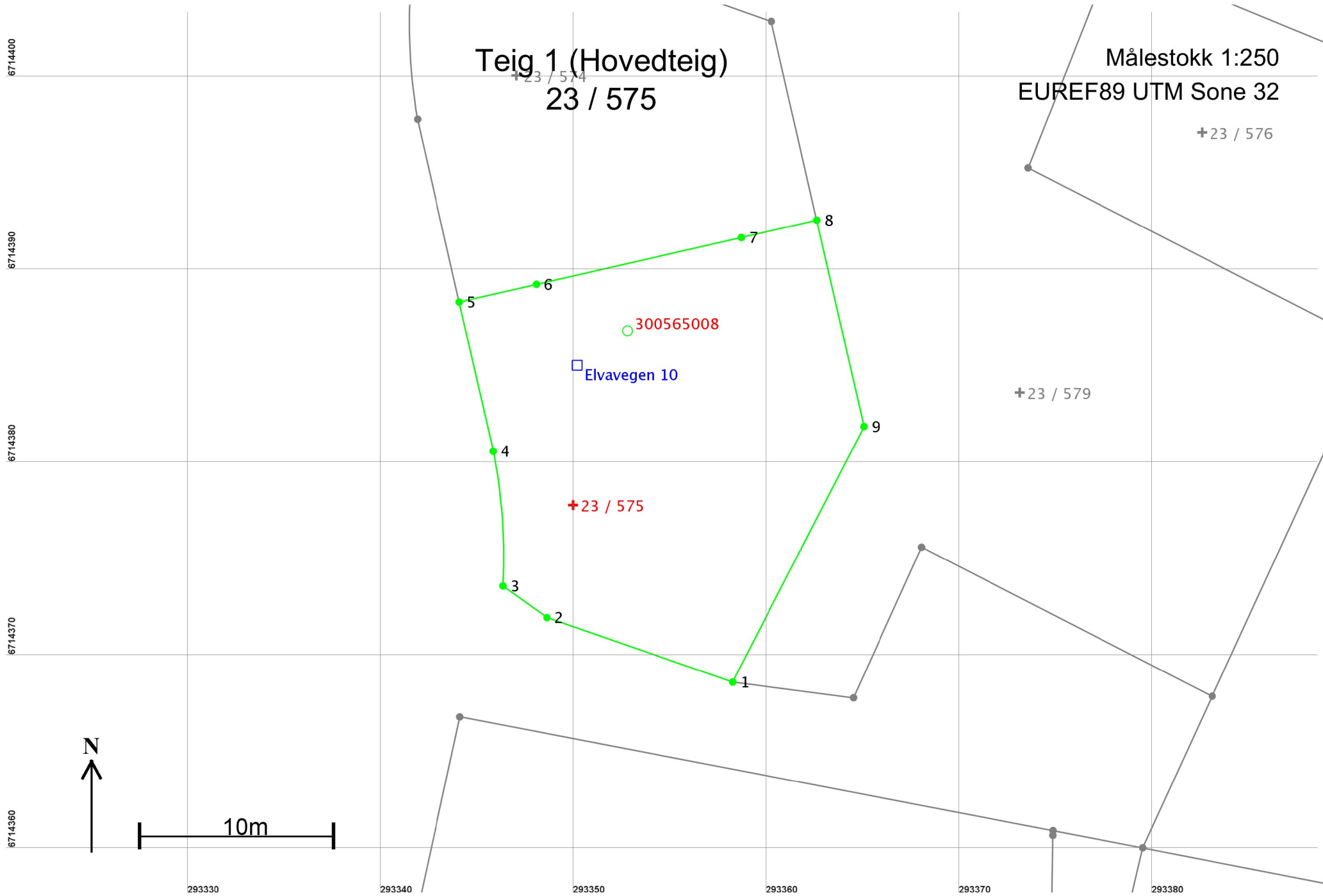
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Tiltakshaver	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN

Oversiktskart for 23 / 575

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Teig 1 (Hovedteig)
23 / 575

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

300565008

Elvavegen 10

+23 / 575

+23 / 576

+23 / 579

N

10m

Areal og koordinater

Areal: 345,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714378

Øst: 293350

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714368,80	293358,25	Ikke spesifisert 10,18	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714372,14	293348,63	Ikke spesifisert 2,81	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
3	6714373,78	293346,35	Ikke spesifisert 7,02	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	-28,00
4	6714380,76	293345,85	Ikke spesifisert 7,93	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
5	6714388,49	293344,09	Ikke spesifisert 4,09	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
6	6714389,41	293348,08	Ikke spesifisert 10,89	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
7	6714391,83	293358,70	Ikke spesifisert 4,01	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
8	6714392,73	293362,61	Ikke spesifisert 10,96	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
9	6714382,04	293365,05	Ikke spesifisert 14,88	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	