

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 578

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.03.2017 kl. 08:30
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.02.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 578	353	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				05.12.2016	05.12.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/578	0
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	24.11.2016	24.11.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-140,2
				Mottaker	1256 - 23/577	140,2
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-993
				Mottaker	1256 - 23/579	993
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglygingsstatus	Tinglygingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning			03.11.2016	17.01.2017		perasale

Adresser

Adresstypen	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Elvavegen	1029	16	Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 565 081	Bebygd areal: 73	Ant. boliger: 1	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig: 141,3	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse: 10.06.2016
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 09.01.2017
Bygningstype: Rekkehus	Bruksareal totalt: 141,3	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H03	0	7.6	0.0	7.6
H02	0	67.6	0.0	67.6
H01	1	66.1	0.0	66.1

Bruksenheter

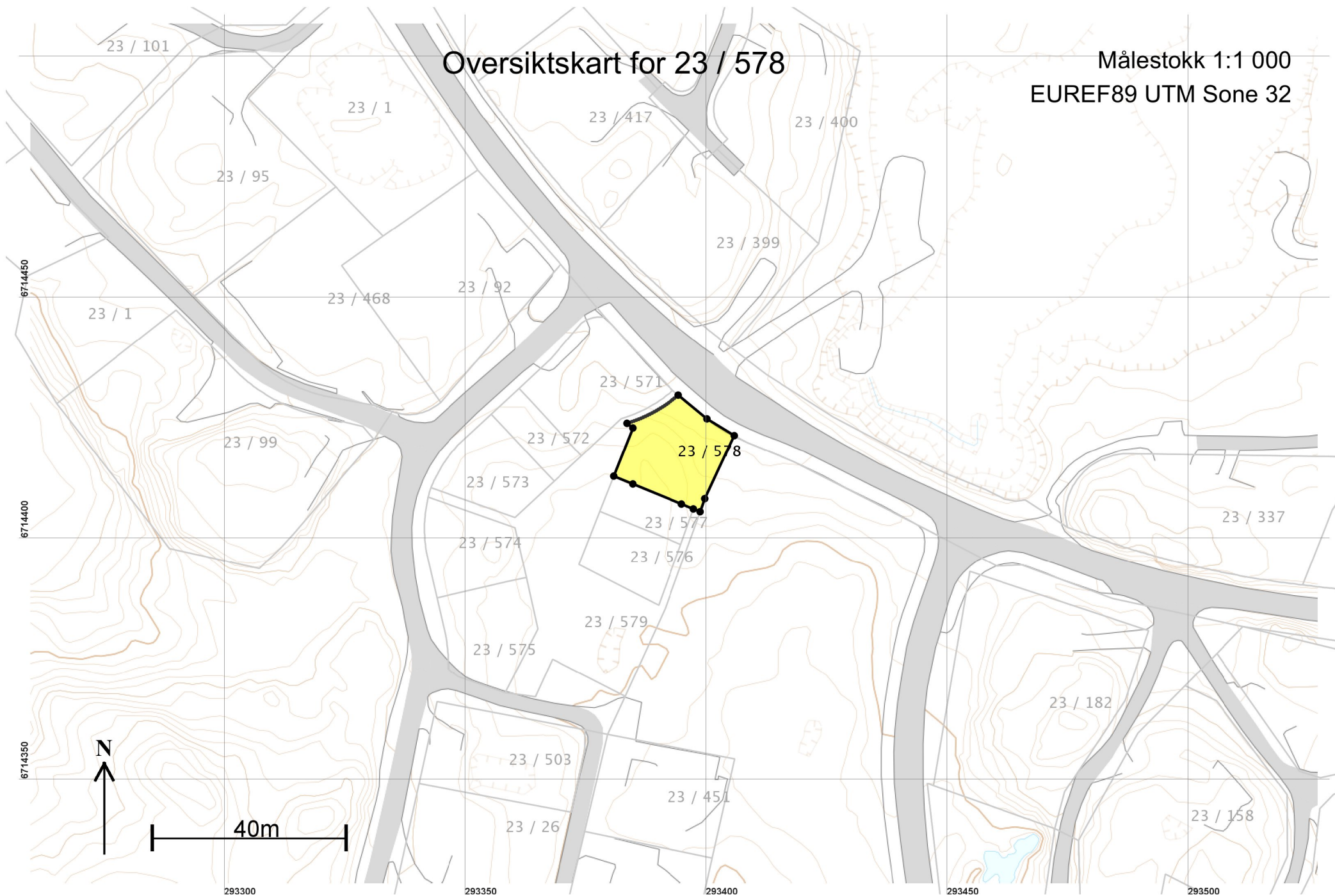
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1029 Elvavegen 16	H0101	Bolig	141,3	5	Kjøkken	2	2	23/578

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Valkendorfgaten 9

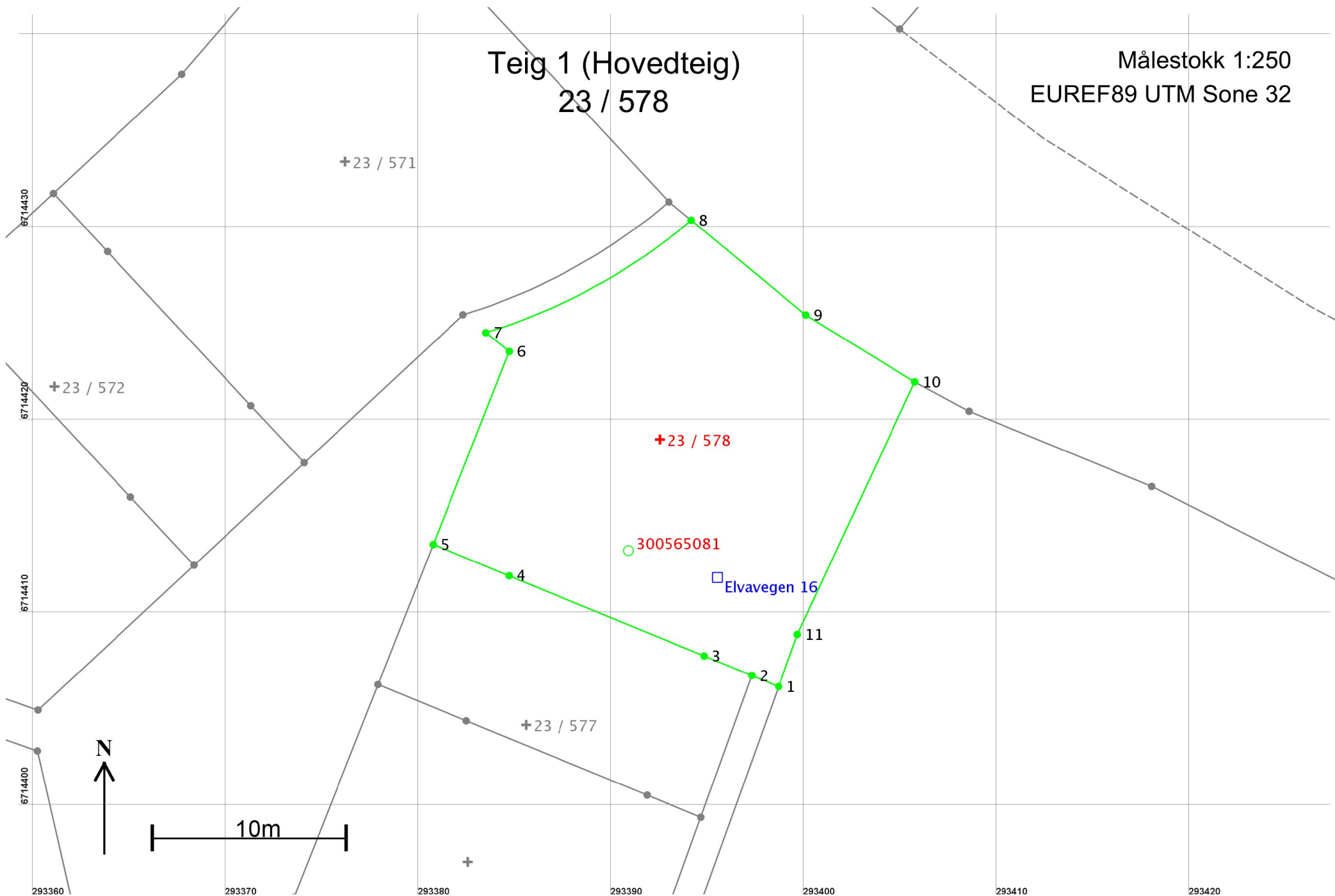
Oversiktskart for 23 / 578

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 23 / 578

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 353

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714419

Øst: 293393

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714406,36	293398,68	Ikke spesifisert 1,50	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
2	6714406,93	293397,29	Ikke spesifisert 2,67	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714407,94	293394,82	Ikke spesifisert 10,93	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6714412,10	293384,71	Ikke spesifisert 4,26	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714413,72	293380,77	Ikke spesifisert 10,76	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
6	6714423,73	293384,72	Ikke spesifisert 1,56	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
7	6714424,70	293383,50	Ikke spesifisert 12,23	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	-30,00
8	6714430,53	293394,15	Ikke spesifisert 7,71	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
9	6714425,62	293400,09	Ikke spesifisert 6,63	Vegkant Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
10	6714422,15	293405,74	Ikke spesifisert 14,44	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6714409,06	293399,65	Ikke spesifisert 2,87	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	