

Til naboar og offentlege instansar

12.02.2014

**Varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsendring
Meland kommune - Holme forretningsområde, gnr. 10, bnr. 85 m. fl., planid 1256_20110004.**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla oppstart av reguleringsendring av gnr. 10, bnr. 85 m. fl. i Meland kommune.

Føremålet med reguleringsendringa er å endre føremålet f_B/F01 i vedtatt plan frå Bustad/ Forretning til Forretning. I tillegg skal undergangen under Rosslandsvegen flyttast, og det skal leggjast inn område for VA-anlegg.

Området er i kommuneplanen satt av til føremåla LNF og friområde.

Planområdet er avgrensa som vist på vedlegg og er ca 13 daa. Området ligg på Holme, sørvest på Holsnøy.

Reguleringsendringa vil legge rammer for gjennomføring av tiltaka.

Tiltakshavar er Byggmester Markhus AS.
Plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

For nærmare informasjon kan spørsmål rettast til Bjørn-Atle Drange:
Tlf: 92068841
e-post: bad@abo-ark.no
Eller sjå ABO Plan & Arkitektur AS si heimeside på www.abo-ark.no

Innspel til oppstart av detaljregulering kan stilast skrifteleg til:

ABO Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 Os
e-post: offentlig.ettersyn@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av innspel til Meland kommune, dette vil bli gjort av ABO Plan & Arkitektur AS. Alle mottatte dokument, innspel o.l. blir sendt samla til kommunen saman med planforslaget.

Frist for merknader er satt til 17.03.2012.

Etter at fristen for innspel er gått ut, vil planforslaget bli utarbeida og sendt over til Meland kommune for handsaming. Etter 1. gongs handsaming vil planforslaget bli sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Ein kan da på nytt få moglegheit til å framsette merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing
ABO Plan & Arkitektur AS

Bjørn-Atle Drange

Vedlegg 1: Oversiktskart
Vedlegg 2: Kartskisse m/ avgrensing av planområdet