

Vedlegg B1

Søknad om dispensasjon fra byggegrense langs kommunal vei og strandsonen samt krav omsyn til friluftsliv H530 i kommuneplanens arealdel.

Det omsøkte tiltaket omhandler utfylling, planering og etablering av en offentlig plass for parkering på eiendommen gnr. 23/4. Avkjørsel flyttes noe vekk fra naboeiendommen slik at det blir mulig å opparbeide tilstrekkelig sikktrekanter. Avstanden til veimidte mot kommunal vei reduseres til nærmere 6,5 m, målt fra nærmeste parkering for biler.

Det søkes derfor om dispensasjon fra Pbl. §29-4 om byggeforbud på 15 m langs kommunal vei med farstgrense på 40 km/t. Det søkes om tillatelse til å opparbeide parkering for biler inntil 6,5 m fra veimidte på kommunal vei.

Det omsøkte tiltaket ligger nærmere strandsonen enn 100 m, og er omfattet av reguleringsplan for Frækhaug Aust med arealplanID 125619930624. Det planlagte området er avsatt til formål parkering, trafikk/friområde og som friområde.

Den planlagte parkering er tenkt brukt som parkering for hurtigbåten, friluftsområde og badeviken. I tillegg er det tenkt å avsette noen parkeringsplasser til eiendommen gnr. 23/72 slik at eiendommens parkering langs hovedveien opphører.

Det er til tider mange parkerte biler langs hovedveien, spesielt på dager med sol og varme. Dette medfører økt trafikkfare og en opparbeidelse av en ny offentlig parkering vil således av en stor fordel for alle parter. Tilkomst til badevik og friluftsområde vil samtidig forbedres ved at det etableres gangvei fra parkeringsområdet og frem til badevik og inn i friluftsområdet. Deler av området er avsatt til formål parkering og trafikk/friområde, vi mener at tiltaket er i tråd med disse bestemmelsene da parkeringsområdet er tenkt brukt til bl.a. friluftaktiviteter.

Det søkes derfor om dispensasjon fra byggegrensen mot sjø jmf. Pbl. § 1-8 og fra formål friområde i bestemmelser i reguleringsplan for Frækhaug Aust.

I Pbl. § 19-1 er det gitt åpning for kommunen å gi dispensasjon fra kravene i Pbl. etter grunnlagt søknad og dersom hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempe og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

Vi mener at kravene i Pbl. § 19-1 således er oppfylt og at meland kommune har anledning til å innvilge dispensasjon til det omsøkte tiltaket.



John Ingvald Økland

Norconsult AS