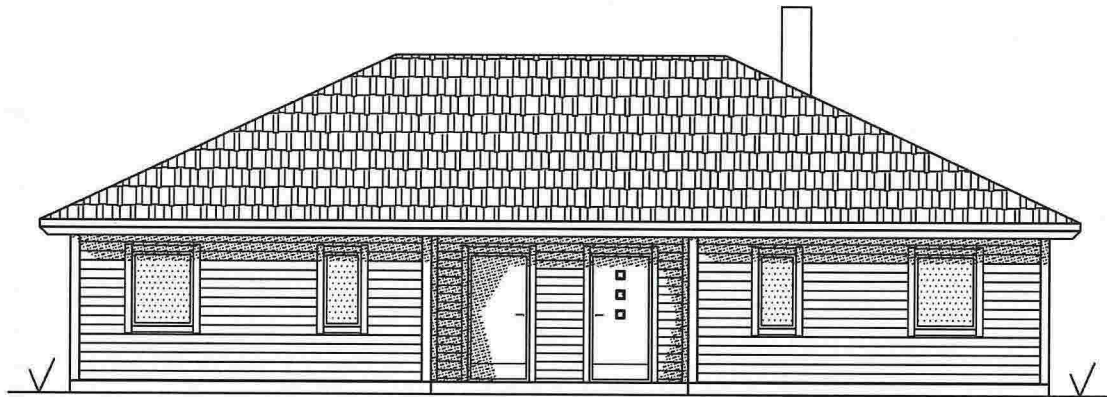


SØKNAD OM ENDRING

GNR. 27 / BNR. 247
MELAND KOMMUNE



Tiltakshaver:
TORE MICHAL HELLAND

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782 MVA

- 1. Søknad om endring**
- 2. Dispensasjonssøknad**
- 3. Nabovarsling**
- 4. Situasjonsplan**
- 5. Tegninger**
- 6. Redegjørelser**

Kommunens saksnr.
291/13



Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	247					MELAND KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Moldekleivmarka				5918	FREKHAUG	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
Oppføring av førstøtningsmur. Det er gitt tillatelse til tiltak i vedtak den 12.07.2013, se saksnr 291/13.	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)		
Foretak Arkoconsult As			Navn Tore Michal Helland		
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292	Kontaktperson Tore Michal Helland	Telefon 922 14 405	Mobiltelefon
E-post post@arkoconsult.no			E-post		
Dato 10.02.2014	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN			Gjentas med blokkbokstaver		

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
27	247			Moldekleivmarka	5918	FREKHAUG	
Eier/fester				Kommune			
Tore Michal Helland				MELAND KOMMUNE			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -			

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Moldekleiv gnr 27 bnr 75 m.fl, planid: 125619780001		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av forstøtningsmur.	
Vi gjør oppmerksom på at vedlagte tegninger ikke er i målestokk. Ta kontakt med ansvarlig søker dersom dette er ønskelig.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Tom Andre Sivertsen	tas@arkoconsult.no	56390003	92297292
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Tom Andre Sivertsen		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSSEN	tas@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	- 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	- 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	- 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandsfossen	03.01.2014	
Gjentas med blokkbokstaver		
Postboks 103 Valestrandsfossen 5918 782		

Meland kommune
Avd. byggesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
291/13

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
10.02.2014

Søknad om tillatelse til tiltak ved gbnr. 27/247 i Meland kommune

Vi sender herved inn søknad om endring av gitt tillatelse ved gbnr. 27/247 i Meland kommune. Tiltakshaver er Tore Michal Helland. Endringen består i oppføring av forstøtningsmur.

Endringen medfører at det må søkes dispensasjon fra reguleringsplanens § 9 vedrørende fri siktlinje og byggegrense. Egen dispensasjonssøknad er vedlagt, jf. vedlegg B-1.

Endringen er nabovarslet i henhold til naboliste fra Meland kommune. Det foreligger ingen merknader.

Vi gjør dog oppmerksom på at dispensasjonssøknad fra byggegrensen ikke er nabovarslet. Desverre ble det uteglemt å nabovarsle denne. Vi ber om fritak fra å nabovarsle denne på nytt. Som hjemmel viser vi til pbl. § 21-3 andre ledd. Her fremheves følgende:

Kommunen kan fritta søkeren fra å varsle naboer og gjenboere når deres interesser ikke eller i liten grad berøres av arbeidet. Kommunen kan kreve at også andre eiere eller festere enn de som er nevnt i foregående ledd, skal varsles.

For det første viser ordlyden at kommunen kan fritta fra å nabovarsle når naboenes interesser "ikke" eller i "liten grad" berøres av arbeidet. Denne presiseringen med "i liten grad" er ny i plan- og bygningesloven og åpner for en utvidet fritaksadgang. Hvorvidt naboenes interesser berøres blir imidlertid en konkret vurdering som må holdes opp mot formålet med å ha regler om nabovarsling.

I denne saken er muren vist på tegninger og det er nabovarslet at det søkes dispensasjon. Det kom, som ovenfor nevnt, ingen merknader til tiltaket. Å opplyse naboene om at det også søkes dispensasjon for å kunne bygge utenfor byggegrensen er ikke et forhold som vi mener berører naboene i nevneverdig grad.

Vi mener at informasjonen som allerede er nabovarslet er tilstrekkelig for at naboene skal kunne ivareta sine interesser. Plassering av mur, i forhold til både tomtegrense og byggegrense, er tydelig vist på situasjonsplanen og det er krysset av på nabovarslet at det søkes dispensasjon. Basert på dette finner vi at det bør gis fritak fra å nabovarsle

dispensasjonssøknad nr. 2.

Tiltaket er en del av tidligere innsendte søknad, se saksnr 291/13. Endringen er således dekket med ansvar jfr. tidligere innsendte ansvarsretter.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

 Med vennlig hilsen / Best Regards
Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org. nr. 997 089 782

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no

