



Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavd.
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/680 - 17/5971

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
24.03.2017

Høyring - søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på Hjertås, gbnr 9/24.

Saka gjeld :

Det vert vist til søknad frå tiltakshavar Silje Andersen v/Bygg Prosjekt AS om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona, jf plan- og bygningslova §§ 1-8 og 19- 2, for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på Hjertås, gbnr 9/24.

Planstatus:

Gbnr 9/24 er ein bebygd fritidseigedom og er kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå ansvarleg søkjar Bygg Prosjekt AS søkt om dispensasjon for tiltaket, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF-sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1- 1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål. Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve til påbygg GBNR 9/24

17-109_F2_Redegjorelse_til_Meland_kommune__9_24

17-109_E1_Plan_Snitt_Fasader_eks_situasjon_9_24

17-109_E2_Fasader_ny_situasjon_9_24

17-109_E3_Snitt_ny_situasjon_9_24

17-109_E4_Planer_ny_situasjon_9_24

17-109_F1_Situasjonskart_9_24

9_24 1_1000

9-24 1_3000

Kopi til:

Bygg Prosjekt As
Silje Andersen

Fantoftvegen 16 5072
Karihilderen 44 5360

BERGEN
KOLLTVEIT

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland

Kommunal- og
samfunnsplanavd.

5020

BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

Regionalavd.

5020

BERGEN