

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017193

Oppdragsnr
2017004

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Holsbergstien 47	10	40	0	0	BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS
Holsbergstien 4	10	187	0	0	BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	22.03.2017	09.30	Frammøte i vegkryss Holmemarka-Holsbergstien

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Frådeling av offentlig veggrunn frå 10/40 og 10/187.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.02.2017		

Rekvirent BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS	Rekvisisjonsdato 23.01.2017
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 08.02.2017 godkjendte frådelt av areal til offentleg veg frå gnr 10 bnr 40 og bnr 187, administrativt vedtak saknr: 41/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 22.03.2017. Ved forretninga møtte Tom Lingjerde for 10/40 og 10/187, Heidi og Kjetil Wangen for 10/243, Bjørn Inge Tornes for 10/257 og Ingvar Kobbeltvedt for 10/271. I tillegg til dei framførte, var også alle eigarane langs Holsbergstien som grensar til den kommunale vegen varsla (sjå partsliste).

Ved forretninga vart grensa mellom kommunevegen og dei enkelte eigedomane som grensar til vegen, gått opp og påvist. Følgjande vart særleg kommentert:

- 1: Grensa mot 10/236 i vegkryss Holmemarka/Holsbergstien: Her er opparbeidd plen utover grensa til 10/236. Dette reduserer sikten i krysset. Representantar frå kommunen si driftsavdeling har i forkant av forretninga vore på synfaring og kommentert at skråningen burde vore "skrella av" heilt inn til eigedomsgrensa til 10/236.
- 2: Grensa mot 10/243: Hydranten og ristesluken er plassert innafor grensa til 10/243. Dette har eigarar av 10/243 akseptert. Det er viktig at hydranten og sluken ikkje vert murt inne ved oppføring av mur langs vegen.
- 3: Grensa mot 10/205: Her vart konstatert at søyler og oppført gjerde ligg litt utafor grensa til 10/205.
- 4: Grensa mot 10/267: Grensemerke i enden av den nye muren er laust, og må ha vore flytta i samband med oppføring av mur. Muren er oppført omlag 5 - 10 cm utanfor grensa til 10/267 og 0.35m inn på 10/268.
- 5: Grensa mot ballbane: I forslag til ny reguleringsplan for område B9 på 10/40 er det teikna inn nytt fortau frå der fortauskanten sluttar i dag og heilt til enden av den kommunale vegen. I forhold til dei utstukne kurvepunktka vart desse trekt 1 -1,5m nærmare vegen.
- 6: Grensa mot 10/215: Opparbeidd plen i svingen går utover grensa til 10/215. Tom Lingjerde opplyste også at det er sett ned ein ristesluk som er tildekka av jord sør for innkøyringa til 10/215. Denne bør gravast fram slik at den tar inn det overvatnet som samlar seg her.
- 7: Grensa mot 10/216: Hekken som er oppført står heilt i grensa mot vegen. Etterkvart som hekken vert større, vil den voksa utover grensa til 10/216.
- 8: Snuhammar på enden av vegen: Det bør avsetjast areal til snuhammar der den kommunale vegen sluttar mot sør.

Ved oppretting av ny matrikkeleining til offentleg veg kan kommunen stadfesta eigarskapen ved eigenfråsegn, jmf matrikkellova §24. For bortfall av pant i areal som inngår i grunn til offentleg veg gjeld reglane i pantelova §1-11 fjerde ledd.

Den nye matrikkeleininga har fått gnr 10 bnr 280 og er utrekna til 3514,5 m². Frådelt areal frå 10/187 utgjer 1724,1 m². Frådelt areal frå 10/40 utgjer 1790,7 m². Kommunen har matrikkelført dei nye grensene og skriv ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar av 10/40, 187 og kommunen. Det er ikkje sett ned nye grensemerker ved denne forretninga.

I samsvar med matrikkellova §46 kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

23.03.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			