



Vår saksbehandler
Per Ole Sollie, 57 82 80 02

Vår dato
02.05.2016
Deres dato

Side 1 av 1
Vår referanse
16/00887
Deres referanse

STIFTINGA NORDGARDSLØA
Postboks 113
5906 FREKHAUG

985154171

PURRING - REGNSKAPSMESSIGE VERDIER BYGNING/FAST EIENDOM – OPPLYSNINGER
FRA GRUNNBOKEN

Stiftelsestilsynet skrev 24.02.2016 til stiftelsen med spørsmål om regnskapsmessige verdier for bygg/eiendommer i regnskap, men der vi ikke kunne se opplysninger om dette i Matrikkelen.

Stiftelsestilsynet kan ikke se å ha fått svar på vårt brev.

Om svar har krysset denne purring ber vi om at det blir sett bort fra purringen.

Bakgrunnen for vår vårt brev var spørreundersøkelse fra januar 2014 om regnskapsmessige verdier for bygninger/fast eiendom, der hjemmel, festerett eller borettslagsandeler ikke framgikk av grunnboken.

Stiftelsestilsynet skrev slik i standardbrev av 29.04.2014:

Stiftelsestilsynet legger til grunn at stiftelsen vurderer, og følger opp forholdet:

Der stiftelsen oppfatter seg som rette eier/fester til grunn, forutsettes det at stiftelsen etablerer formell hjemmel til grunneiendom/feste, med mindre styret har forsikret seg om at stiftelsens interesser er sikret på annen tilfredsstillende måte. Der stiftelsen leier grunneiendom/eier bygning på fremmed grunn er det vårt prinsipielle utgangspunkt at tinglyst leieavtale for grunn etableres. Der stiftelsen leier bygg/del av bygg, og har aktivert påkostning på dette, legges til grunn at stiftelsen vurderer/har vurdert tinglysning av leieavtale eller annen tilfredsstillende sikring.

Vårt brev av april 2014 fordret ikke obligatorisk svar fra stiftelsen, men etter rutinemessig undersøkelse i januar 2016 ble det bedt om svar:

Stiftelsestilsynet har i 2016 sammenholdt regnskapsmessige opplysninger fra siste avleverte regnskap (2014) for posten bygninger og fast eiendom, og opplysninger om hjemmel, festerett eller borettslagsandeler. (Stiftelsestilsynet har ikke oversikt over eventuelt tinglyste leieavtaler eller servitutter). Det kunne ikke ses opplysninger om hjemmel, festerett eller borettslagsandeler, men det er bokført verdier i regnskap for 2014 for bygninger og fast eiendom.

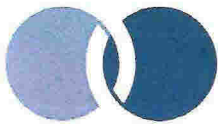
Stiftelsestilsynets vurdering er at eventuelt utilstrekkelig sikring av verdier ikke er i tråd med stiftelseslovens §18 om forsvarlig kapitalforvaltning, og at stiftelsen har hatt mer enn rimelig tid på seg til å formalisere eventuell sikring.

Postadresse
Lotteri- og stiftelsestilsynet
Postboks 800
6805 Førde

Kontoradresse
Storehagen 1 B
6800 Førde

Telefon
57 82 80 00
Telefaks
57 82 80 80

Foretaksregisteret
982 391 490
E-post
postmottak@lottstift.no



Stiftelsestilsynet ber rutinemessig om en utdyping og ajourføring av svaret fra 2014, og styrets vurdering av eventuell formell sikring av stiftelsens verdier, herunder beskrivelse av eventuelle tiltak som tenkes iverksatt.

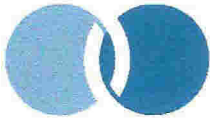
Stiftelsestilsynet ber om stiftelsens tilbakemelding **innen 02.06.2016**

Med hilsen

Karsten Karlsen Sunde
seniorrådgiver

Per Ole Sollie
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og blir sendt uten signatur.



Vår sakshandsamar
Per Ole Sollie, +47 57 82 80 02

Vår dato
28.02.2017
Dykkar dato

Side 1 av 2
Vår referanse
16/00887-6/732.1
Dykkar referanse

STIFTINGA NORDGARDSLØA
Postboks 113
5906 FREKHAUG

Status i sak - 985 154 171 - STIFTINGA NORDGARDSLØA - Rekneskapsmessige verdier bygning/fast eigedom – Opplysningar frå grunnboka

Stiftelsestilsynet viser til motteke brev frå stiftelsen 21.06.2016, og vår oppmoding 30.06.2016 om kopi av avtalar mellom stiftelsen og registrert grunneigar.

Saka gjeld gbnr. 23/418 i Meland kommune.

Stiftelsen skriv slik i brev 21.06.2016:

Imidlertid vil vi ta saken om grunnspørsmålet opp i styret og oversende brev til administrasjonen i Meland kommune, sammen med brevene fra stiftelsestilsynet, og be kommunen om en nærmere utredning av tomtespørsmålet.

Det følger at stiftelsesloven § 30 jf. § 18 at det er styret sitt ansvar å forvalte stiftelsen sin kapital på ein forsvarleg måte. Det er Stiftelsestilsynets prinsipielle vurdering at sikring av verdier som høyrer til ein stiftelse skjer gjennom tinglyste rettar for grunnen som aktiva er tilknytt. Vi peiker og på lov om tinglysing, § 15. *Den som har grunnbokshjemmel til en eiendom, har også grunnbokshjemmel til dens enkelte deler, derunder bygninger som er eller blir opført på eiendommen, medmindre grunnboken utpeker en annen som berettiget til disse.*» Under gbnr. 23/418 kan vi ikkje sjå at stiftelsen har tinglese rettar.

Stiftelsestilsynet ber om ei orientering frå stiftelsen, og styret si vurdering slik saka står i dag.

Stiftelsestilsynet ber om svar innan **01.04.2017**

Med helsing

Karsten Karlsen Sunde
seniorrådgjevar

Per Ole Sollie
seniorrådgjevar

Dokumentet er godkjent elektronisk og blir sendt utan signatur.